

**ПРОТОКОЛ**  
**итога голосования внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**многоквартирного дома расположенного по адресу**  
**Алтайский край, г. Бийск, ул. мирная, дом № 3**

г. Бийск

07 октября 2015г.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу Алтайский край, г. Бийск, ул. Мирная, дом № 3.

Внеочередное общее собрание собственников проведено в очно-заочной форме в соответствии с ч. 3 ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Внеочередное общее собрание назначено на 17 часов 00 минут 29 сентября 2015г., однако при проведении вышеуказанного собрания отсутствовал необходимый для принятия решений по вопросам повестки дня кворум в связи с чем, в соответствии с ч. 3 ст. 47 Жилищного кодекса РФ, голосование по вопросам повестки дня было продолжено путем проведения заочного голосования.

Заочное голосование завершено 07 октября 2015г. в 17 часов 00 минут.

Место подведения итогов заочного голосования – г. Бийск, ул. Мирная, 3, кв. № 81.

Инициатором внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу Алтайский край, г. Бийск, ул. Мирная, дом № 3 выступила Кораблина К.М., собственник квартиры № 81 вышеуказанного многоквартирного дома.

Общее количество помещений - 100.

Общая площадь многоквартирного дома 4493, 0 кв. м.

О собрании уведомлены все собственники помещений многоквартирного дома.

В голосовании приняли участие собственники 85 помещений.

Из общего числа голосовавших:

85 жилых помещений (общая площадь 2840, 65 кв.м.) принадлежит на праве собственности гражданам (63, 22 % от общего числа голосов).

Итого: 85 помещений общей площадью 2840, 65 кв.м. (63, 22 % от общего числа голосов).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

На повестку дня вынесены следующие вопросы:

1. Выбор председателя собрания в лице Кораблиной К.М., выбор секретаря собрания в лице Волощенко Г.П., выбор счетной комиссии общего собрания в составе: Добровольской Т.И., Кулеш Г.Н., Ковалева В.Д., Кравченко О.В.

2. О сохранении порядка предоставления и оплаты коммунальных услуг, поставляемых в многоквартирный дом № 3 по ул. Мирная г. Бийска (действовавшего до выбора способа управления – управление управляющей организацией), путем внесения платы за все коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям, осуществляющим их поставку (прямые договора собственников помещений с ресурсоснабжающими организациями).

3. Утверждение дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом от 07.03.2015г., заключенному с ООО «Бийская управляющая компания» в связи с изменением порядка оплаты коммунальных услуг.

Результаты голосования по повестке дня.

По первому вопросу повестки дня.

Инициатором собрания было предложено выбрать председателя собрания в лице Кораблиной К.М., выбрать секретаря собрания в лице Волощенко Г.П., выбрать счетную комиссию общего собрания в составе: Добровольской Т.И., Кулеш Г.Н., Ковалева В.Д., Кравченко О.В.

Голосовали: «За» 98, 94 % голосов, «Против» 0 % голосов, «Воздержался» 1, 06 % голосов.

Решили: выбрать председателя собрания в лице Кораблиной К.М., выбрать секретаря собрания в лице Волощенко Г.П., выбрать счетную комиссию общего собрания в составе: Добровольской Т.И., Кулеш Г.Н., Ковалева В.Д., Кравченко О.В.

По второму вопросу повестки дня.

В связи с вступлением в силу Федерального закона от 29.06.2015 N 176-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" инициатором собрания было предложено сохранить порядок предоставления и оплаты коммунальных услуг, поставляемых в многоквартирный дом № 3 по ул. Мирная г. Бийска (действовавший до выбора способа управления – управление управляющей организацией), путем внесения платы за все коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям, осуществляющим их поставку (прямые договора собственников помещений с ресурсоснабжающими организациями).

Голосовали: «За» 98, 94 % голосов, «Против» 0 % голосов, «Воздержался» 1, 06 % голосов.

Решили: сохранить порядок предоставления и оплаты коммунальных услуг, поставляемых в многоквартирный дом № 3 по ул. Мирная г. Бийска (действовавший до выбора способа управления – управление управляющей организацией), путем внесения платы за все коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям, осуществляющим их поставку (прямые договора собственников помещений с ресурсоснабжающими организациями).

По третьему вопросу повестки дня.

Инициатором собрания было предложено утвердить дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом от 07.03.2015г., заключенному с ООО «Бийская управляющая компания» в связи с изменением порядка оплаты коммунальных услуг.

Голосовали: «За» 96, 89 % голосов, «Против» 0 % голосов, «Воздержался» 3, 11 % голосов.

Решили: утвердить дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом от 07.03.2015г., заключенному с ООО «Бийская управляющая компания» в связи с изменением порядка оплаты коммунальных услуг.


Инициатор и председатель собрания

Секретарь собрания

Счетная комиссия:

 К.М. Кораблина

 Г.П. Волощенко

 Т.И. Добровольская

 Г.Н. Кулеш

 В.Д. Ковалев

 О.В. Кравченко