

**Отчет ООО "Бийская управляющая компания"
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома за 2022 год**

Адрес: г.Бийск, ул. Советская, д.218

Площадь МКД	м2	3 922,40
Тариф	руб/м2	20,75

Общая задолженность на начало периода	руб	188 175,37
Начисление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	906 577,26
Поступление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	933 382,05
Общая задолженность на конец периода	руб	161 370,58

Прочие доходы (использование конструкций зданий)	руб	15 900,00
Накопительная часть по начислению на конец периода	руб	633 836,48
Накопительная часть по оплате на конец периода	руб	469 612,75

№/Дата	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Итого руб.
1.	Обязательные услуги	руб.	387 816,79
	Влажное подметание, мытье полов во всех помещениях общего пользования	руб.	48 088,62
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	руб.	54 913,60
	Аварийное обслуживание	руб.	29 810,24
	Комплексное обслуживание лифтов	руб.	139 803,44
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	22 593,02
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	15 532,70
	Санитарная уборка технических помещений	руб.	2 824,13
	Обязательные сезонные работы	руб.	12 434,01
	Обслуживание общедомового прибора учета	руб.	10 668,93
	Обслуживание мусороприемных камер и контейнеров	руб.	784,48
	Услуги паспортной службы	руб.	8 001,70
	Техническая служба	руб.	8 943,07
	Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений	руб.	33 418,85
2.	Текущий ремонт	руб.	29 660,00
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов	руб.	13 681,00
2.2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	руб.	3 300,00
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	руб.	12 000,00
2.4	Работы по содержанию придомовой территории	руб.	679,00
3.	Услуги по управлению МКД	руб.	163 328,74
4.	Услуги банка, ЕИРКЦ	руб.	45 264,50
5.	Налог с дохода за жилищные услуги	руб.	10 002,12
6.	Коммунальные ресурсы на СОИ (хвс, гвс, эл/энергия, сточные воды)	руб.	73 145,83
	ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО	руб.	709 217,97

Дополнительные услуги

7.	Долг по затратам на взыскание дебиторской задолженности на конец периода	руб.	2 853,15
-----------	---	-------------	-----------------