

Отчет ООО "Бийская управляющая компания"
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома

Период: январь-декабрь 2022г.

Адрес: г.Бийск, ул. Советская, д.218

Площадь МКД	м2	3 922,40
Тариф на 01.12.22г.	руб/м2	20,75

Общая задолженность на начало периода	руб	188 175,37
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	16 884,42
содержание и тек.ремонт МКД	руб	171 290,95
Начисление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	906 577,26
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	73 145,83
содержание и тек.ремонт МКД	руб	833 431,43
Поступление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	933 382,05
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	76 667,82
содержание и тек.ремонт МКД	руб	856 714,23
Общая задолженность на конец периода	руб	161 370,58
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	13 362,43
содержание и тек.ремонт МКД	руб	148 008,15

Прочие доходы (использование конструкций зданий)	руб	15 900,00
Накопительная часть по начислению на конец периода	руб	633 836,48
Накопительная часть по оплате на конец периода	руб	469 612,75

№/Дата	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Итого руб.
1.	Обязательные услуги за период январь-декабрь 22г.	руб.	387 816,79
	Влажное подметание, мытье полов во всех помещениях общего пользования	руб.	48 088,62
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	руб.	54 913,60
	Аварийное обслуживание	руб.	29 810,24
	Комплексное обслуживание лифтов	руб.	139 803,44
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	22 593,02
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	15 532,70
	Санитарная уборка технических помещений	руб.	2 824,13
	Обязательные сезонные работы	руб.	12 434,01
	Обслуживание общедомового прибора учета	руб.	10 668,93
	Обслуживание мусороприемных камер и контейнеров	руб.	784,48
	Дезинсекция	руб.	0,00
	Дератизация	руб.	0,00
	Услуги паспортной службы	руб.	8 001,70
	Техническая служба	руб.	8 943,07
	Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений	руб.	33 418,85
2.	Текущий ремонт	руб.	29 660,00
19.05.22	Установка мусорной урны, 1под (сварочные работы)	руб.	679,00
01.06.22	Электромонтажные работы - установка бокса двухмодульного, автомата с подключением, подвал	руб.	9 678,00
02.08.22	Поверочные работы термометра сопротивления КТПТР	руб.	3 300,00
01.12.22	Монтаж освещения в подвале, 1,2 подъезд	руб.	2 322,00
01.12.22	Ремонт мусорного контейнера, 2 подъезд	руб.	13 681,00
3.	Услуги по управлению МКД	руб.	163 328,74
4.	Услуги банка, ЕИРКЦ	руб.	45 264,50
5.	Налог с дохода за жилищные услуги	руб.	10 002,12
6.	Коммунальные ресурсы на СОИ (хвс, гвс, эл/энергия, сточные воды)	руб.	73 145,83
	ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО	руб.	709 217,97

Дополнительные услуги

7.	Общая задолженность по дополнительным услугам	руб.	2 853,15
	в том числе:		
7.1	Долг по затратам на взыскание дебиторской задолженности на конец периода	руб.	2 853,15