

ПРОТОКОЛ

итогов голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: Алтайский край, г.Бийск, ул.Стахановская, дом №10.

г.Бийск

30.11.2018 г.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: Алтайский край, г.Бийск, ул.Стахановская, дом №10.

внеочередное собрание собственников проведено в очно-заочной форме с ч. ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Внеочередное собрание назначено на 18 часов 00 минут 28 ноября 2018 года, однако при проведении вышеуказанного собрания отсутствовал необходимый для принятия решений по вопросам повестки дня кворум. В связи с чем в соответствии с ч 3 ст. 47 Жилищного кодекса РФ, голосование по вопросам повестки дня было продолжено путём проведения заочного голосования. Заочное голосование завершено 30 ноября 2018 года в 19 часов 2018 г.

Место проведения итогов заочного голосования - г.Бийск, ул.Стахановская, дом №10, кв №2. Инициатором очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по вышеуказанному адресу была Шадрина Антонина Николаевна - собственник квартиры №2.

Общее количество помещений - 81

Общая жилая площадь дома - 5203,38 кв.м.

О собрании уведомлены все собственники помещений многоквартирного дома.

В голосовании приняли участие 52 жилых помещения.

Из числа голосовавших: 52 жилых помещений (общая площадь 3360,29 кв.м) принадлежит на праве собственности гражданам (65,06% голосов)

Итого помещений (квартир) общая площадь 3360,29 кв.м составляет 65,06% от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

На повестку дня вынесены следующие вопросы:

1. Выбор председателя собрания в лице Шадринной А.Н, выбор секретаря собрания в лице Жевлаковой И.Н, выбор счётной комиссии в составе Майоровой Т.И., Шадринной А.Н.

2. Утверждение дополнительного соглашения к Договору управления от 07.03.2018 года заключённого с ООО «Бийская управляющая компания»

3. Утверждение плана работ на 2019 год.

По первому вопросу повестки дня.

Инициатором собрания было предложено выбрать председателем собрания Шадрину А.Н, выбрать секретарём собрания Жевлакову И.Н, счётную комиссию в составе Майоровой Т.И, Шадринной А.Н.

Голосовали: "За"- 65,06% голосов, "Против"- 0 % голосов, "Воздержался"- 0 % голосов.

Решили: Назначить председателем собрания - Шадрину А.Н.(кв№2)

секретаря собрания - Жевлакову И.Н (кв №)

счётная комиссия : Майорову Т.И (кв №81) ; Шадрину А.Н .

По второму вопросу повестки дня.

Было предложено изложить пункт Договора в следующей редакции: «Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на 1кв.м, составляет 18,80руб/м2. Также утвердить Приложение №2 к Договору т 07.03.2018г. в новой редакции, являющейся неотъемлемой частью настоящего Дополнительного соглашения.

Голосовали: "За"- 65,06 % голосов, "Против"- 0 % голосов, "Воздержался"- 0 % голосов.

Решили : Утвердить плату за 1 м2- 18,80 руб./м2 и утвердить Приложение №2 к Договору от 07.03.2018г. в новой редакции, являющимся неотъемлемой частью настоящего Дополнительного соглашения и вступает в силу с 01 ноября 2018года.

По третьему вопросу повестки дня.

Предложено утвердить план работ на 2019 год:

1. Частичный ремонт кровли и люка на крыше.

2. Межпанельные швы по заявкам собственников.

3. Ремонт двух участков труб отопления в подвале.

4. Ремонт и облицовка подъездных козырьков по смете ООО «Бийская управляющая компания». Собственники имеют право отвергнуть смету предложенную УК и выбрать другого подрядчика с приемлемой стоимостью за работу.

Голосовали : "За"- 65,06% голосов, "Против"- 0 % голосов, "Воздержался"- 0% голосов.

Решили : Принять план работ на 2019год. и исполнить его в полном объёме. План работ составлялся с участием ООО «Бийской управляющей компанией» в лице Зыряновой О.Н.

Приложение №2 (Перечень работ по содержанию и текущему ремонту МКД) в новом чтении вступает в силу с 01 ноября 2018года.

К протоколу итогов голосования внеочередного общего собрания прилагаются следующие документы : 1. Приложение №1- присутствующие на общем собрании. 2. Приложение №1 перечень работ по содержанию и текущему ремонту. 3. Приложение №2- Реестр Собственников помещений МКД.

4. Приложение №3- сообщение о проведении собрания.

5. Приложение №4- реестр уведомления собственников.

6. Приложение №5- реестр голосования собственников.

Подлинники вышеуказанных документов находятся в ООО "Бийская управляющая компания.

Копии этих документов находятся у председателя Совета дома.

председатель Совета дома

Секретарь собрания

Счётная комиссия

 Шадрина А.Н.

 Жевлакова И.Н.

 Майорова Т.И.

 Шадрина А.Н.