

Отчет ООО "Бийская управляющая компания"
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома

Период: январь 2022г.

Адрес: г.Бийск, ул. Трофимова, д.115

Площадь МКД	м2	9 802,70
Тариф на 01.01.22г.	руб/м2	19,63

Общая задолженность на начало периода	руб	313 504,01
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	29 182,13
содержание и тек.ремонт МКД	руб	284 321,88
Начисление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	204 274,96
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	11 847,98
содержание и тек.ремонт МКД	руб	192 426,98
Поступление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	245 540,99
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	22 585,38
содержание и тек.ремонт МКД	руб	222 955,61
Общая задолженность на конец периода	руб	272 237,98
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	18 444,73
содержание и тек.ремонт МКД	руб	253 793,25

Прочие доходы (использование конструкций зданий)	руб	1 833,33
Накопительная часть по начислению на конец периода	руб	507 195,55
Накопительная часть по оплате на конец периода	руб	228 039,49

№/Дата	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Итого руб.
1.	Обязательные услуги за период январь 22г.	руб.	102 928,35
	Влажное подметание, мытье полов во всех помещениях общего пользования	руб.	13 527,73
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	руб.	13 331,67
	Аварийное обслуживание	руб.	5 881,62
	Комплексное обслуживание лифтов	руб.	34 701,56
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	5 881,62
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	3 136,86
	Санитарная уборка технических помещений	руб.	392,11
	Обязательные сезонные работы	руб.	1 960,54
	Обслуживание общедомового прибора учета	руб.	980,27
	Дезинсекция	руб.	490,14
	Дератизация	руб.	196,05
	Общедомовые расходы	руб.	5 489,51
	Услуги паспортной службы	руб.	1 666,46
	Техническая служба	руб.	2 548,70
	Содержание мусороприемных камер	руб.	5 881,62
	Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений и устранение незначительных неисправностей	руб.	6 861,89
2.	Текущий ремонт	руб.	0,00
3.	Услуги по управлению МКД	руб.	34 603,53
4.	Информационно-расчетное обеспечение спецсчета фонда капитального ремонта, ЕИРКЦ	руб.	1 078,30
5.	Услуги банка, ЕИРКЦ	руб.	9 410,59
6.	Налог с дохода за жилищные услуги	руб.	2 058,57
7.	Коммунальные ресурсы на СОИ (хвс, гвс, эл/энергия, сточные воды)	руб.	11 847,98
	ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО	руб.	161 927,32

Дополнительные услуги

8.	Общая задолженность по дополнительным услугам	руб.	6 918,08
	в том числе:		
8.1	Долг по затратам на взыскание дебиторской задолженности на конец периода	руб.	6 918,08