

**Отчет ООО "Бийская управляющая компания"**  
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: г.Бийск, ул. Стахановская, д.10

Площадь МКД	м2	5 200,50
Тариф	руб/м2	20,27

Общая задолженность на начало периода	руб	148 718,98
Начисление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	1 312 814,56
Поступление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	1 303 992,67
Общая задолженность на конец периода	руб	157 540,87

Прочие доходы (использование конструкций зданий)	руб	88 999,01
Накопительная часть по начислению на начало периода	руб	565 532,92
Накопительная часть по начислению на конец периода, в т.ч. Прочие доходы (использование конструкций зданий),	руб	295 655,53
Накопительная часть по оплате на конец периода	руб	136 514,66

№/Дата	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Итого руб.
<b>1.</b>	<b>Услуги (работы) по содержанию общего имущества МКД</b>	<b>руб.</b>	<b>928 601,28</b>
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	руб.	102 345,84
	Работы по уборке земельного участка, входящего в состав общего имущества	руб.	102 345,84
	Аварийное обслуживание	руб.	62 406,00
	Комплексное обслуживание лифтов	руб.	244 631,52
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	19 969,92
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	13 729,32
	Работы по содержанию земельного участка, с элементами озеленения и благоустройства	руб.	14 977,44
	Обслуживание общедомового прибора учета	руб.	18 721,80
	Дезинсекция	руб.	3 120,30
	Дератизация	руб.	1 248,12
	Техническая служба	руб.	5 616,54
	Услуги паспортной службы	руб.	10 609,02
	Обслуживание камер видеонаблюдения	руб.	18 097,74
	Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений	руб.	31 203,00
	Услуги по управлению МКД	руб.	279 578,88
<b>2.</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>руб.</b>	<b>695 244,80</b>
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	руб.	279 075,00
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	руб.	22 240,00
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб.	43 955,00
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов	руб.	1 363,80
2.5	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	руб.	320 465,00
2.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	руб.	20 507,00
2.7	Работы по содержанию придомовой территории	руб.	7 639,00
<b>3.</b>	<b>Коммунальные ресурсы на СОИ (хвс, гвс, эл/энергия, сточные воды)</b>	<b>руб.</b>	<b>47 844,88</b>
	<b>ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО</b>	<b>руб.</b>	<b>1 671 690,96</b>

**Дополнительные услуги**

<b>4.</b>	<b>Долг по затратам на взыскание дебиторской задолженности на конец периода</b>	<b>руб.</b>	<b>1 600,00</b>
-----------	---	-------------	-----------------