

**Отчет ООО "Бийская управляющая компания"  
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома за 2022 год**

Адрес: с. Первомайское ул. Целинная, д.13

Площадь МКД	м2	2 052,20
Тариф	руб/м2	15,30

Общая задолженность на начало периода	руб	117 906,77
Начисление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	393 235,19
Поступление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	399 405,89
Общая задолженность на конец периода	руб	111 736,07

Прочие доходы (использование конструкций зданий)	руб	8 000,00
Накопительная часть по начислению на конец периода	руб	214 280,73
Накопительная часть по оплате на конец периода	руб	86 943,86

№/Дата	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Итого руб.
<b>1.</b>	<b>Обязательные услуги</b>	<b>руб.</b>	<b>177 063,82</b>
	Влажное подметание, мытье полов во всех помещениях общего пользования	руб.	27 335,30
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	руб.	31 521,79
	Аварийное обслуживание	руб.	16 007,16
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	12 313,20
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	5 417,81
	Санитарная уборка технических помещений	руб.	1 723,85
	Обязательные сезонные работы	руб.	12 066,94
	Обслуживание общедомового прибора учета	руб.	6 402,86
	Дезинсекция	руб.	2 462,64
	Дератизация	руб.	1 231,32
	Общедомовые расходы	руб.	26 596,51
	Техническая служба	руб.	28 566,62
	Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений с устранением незначительных неисправностей по освещению МОП	руб.	5 417,81
<b>2.</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>руб.</b>	<b>50 247,50</b>
<b>2.1</b>	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	руб.	11 302,00
<b>2.2</b>	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	руб.	803,00
<b>2.3</b>	Работы по содержанию придомовой территории/контейнерной площадки	руб.	38 142,50
<b>3.</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>	<b>руб.</b>	<b>50 484,12</b>
<b>4.</b>	<b>Услуги банка, ЕИРКЦ</b>	<b>руб.</b>	<b>39 894,77</b>
<b>5.</b>	<b>Налог с дохода за жилищные услуги</b>	<b>руб.</b>	<b>8 126,71</b>
<b>6.</b>	<b>Коммунальные ресурсы на СОИ (хвс, гвс, эл/энергия, сточные воды)</b>	<b>руб.</b>	<b>16 451,27</b>
	<b>ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО</b>	<b>руб.</b>	<b>342 268,19</b>

**Дополнительные услуги**

<b>7.</b>	<b>Общая задолженность по дополнительным услугам</b>	<b>руб.</b>	<b>15 600,80</b>
-----------	--	-------------	------------------

*в том числе:*

<b>7.1</b>	<b>Долг по затратам на взыскание дебиторской задолженности на конец периода</b>	<b>руб.</b>	<b>14 651,87</b>
<b>7.2</b>	<b>Остаток недополученных средств на конец периода за замену трубы между колодцами</b>	<b>руб.</b>	<b>948,93</b>