

Отчет ООО "Бийская управляющая компания"
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома

Период: январь-сентябрь 2022г.

Адрес: г.Бийск, ул. Советская, д.218

Площадь МКД	м2	3 922,40
Тариф на 01.01.21г.	руб/м2	17,43

Общая задолженность на начало периода	руб	188 175,37
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	16 884,42
содержание и тек.ремонт МКД	руб	171 290,95
Начисление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	667 440,48
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	52 133,79
содержание и тек.ремонт МКД	руб	615 306,69
Поступление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	716 610,88
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	61 923,67
содержание и тек.ремонт МКД	руб	654 687,21
Общая задолженность на конец периода	руб	139 004,97
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	7 094,54
содержание и тек.ремонт МКД	руб	131 910,43

Прочие доходы (использование конструкций зданий)	руб	11 925,00
Накопительная часть по начислению на конец периода	руб	588 362,02
Накопительная часть по оплате на конец периода	руб	446 503,90

№/Дата	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Итого руб.
1.	Обязательные услуги за период январь-сентябрь 22г.	руб.	282 343,45
	Влажное подметание, мытье полов во всех помещениях общего пользования	руб.	34 242,55
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	руб.	39 890,81
	Аварийное обслуживание	руб.	21 180,96
	Комплексное обслуживание лифтов	руб.	98 069,10
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	16 944,77
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	11 649,53
	Санитарная уборка технических помещений	руб.	2 118,10
	Обязательные сезонные работы	руб.	9 178,42
	Обслуживание общедомового прибора учета	руб.	7 766,35
	Дезинсекция	руб.	2 471,11
	Дератизация	руб.	1 059,05
	Услуги паспортной службы	руб.	6 001,27
	Техническая служба	руб.	6 707,30
	Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений	руб.	25 064,14
2.	Текущий ремонт	руб.	13 657,00
19.05.22	Установка мусорной урны, 1под (сварочные работы)	руб.	679,00
01.06.22	Монтаж освещения в подвале	руб.	9 678,00
02.08.22	Поверочные работы термометра сопротивления КТПТР	руб.	3 300,00
3.	Услуги по управлению МКД	руб.	122 496,55
4.	Услуги банка, ЕИРКЦ	руб.	33 536,52
5.	Налог с дохода за жилищные услуги	руб.	7 413,34
6.	Коммунальные ресурсы на СОИ (хвс, гвс, эл/энергия, сточные воды)	руб.	52 133,79
	ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО	руб.	511 580,65

Дополнительные услуги

7.	Общая задолженность по дополнительным услугам	руб.	2 853,15
<i>в том числе:</i>			
7.1	Долг по затратам на взыскание дебиторской задолженности на конец периода	руб.	2 853,15

Директор ООО "Бийская управляющая компания"

Собственники жилья