

**Отчет ООО "Бийская управляющая компания"  
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома за 2024 год**

Адрес: г.Бийск, ул. Советская, д.199/2

Площадь МКД	м2	7 813,30
Плата за содержание жилых помещений	руб/м2	23,53
Дебиторская задолженность на начало периода	руб	260 516,56
Начисление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	2 383 087,82
Поступление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	2 321 225,28
Дебиторская задолженность на конец периода	руб	322 379,10
Прочие доходы (реклама, использование конструкций зданий)	руб	18 400,00
Накопительная часть (в т.ч. поступления от Прочих доходов) с учетом дебиторской задолженности на конец периода	руб	-265 856,52

№/Дата	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Итого руб.
<b>1.</b>	<b>Обязательные услуги за период январь-декабрь 24г.</b>	<b>руб.</b>	<b>1 202 136,92</b>
1.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	руб.	191 807,50
1.2	Работы по содержанию придомовой территории МКД	руб.	193 839,69
1.3	Аварийное обслуживание	руб.	93 793,40
1.4	Комплексное обслуживание лифтов	руб.	321 416,89
1.5	Санитарная уборка технических помещений	руб.	6 565,54
1.6	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	41 269,10
1.7	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	45 020,83
1.8	Содержание земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	руб.	11 255,21
1.9	Обслуживание общедомового прибора учета	руб.	33 609,30
1.10	Дезинсекция, дератизация	руб.	7 503,47
1.11	Содержание мусороприемных камер и мусорных контейнеров	руб.	56 276,04
1.12	Техническая служба	руб.	108 800,34
1.13	Услуги паспортной службы	руб.	15 944,88
1.14	Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений и устранение незначительных неисправностей	руб.	75 034,72
<b>2.</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>руб.</b>	<b>467 639,97</b>
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	руб.	257,40
03.05.24	Монтаж почтового ящика, 4под, 1эт	руб.	257,40
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш и козырьков многоквартирных домов	руб.	135 701,00
30.06.24	Ремонт кровли 90м2	руб.	128 701,00
01.11.24	Монтаж мягкой кровли на балконный козырек (36кв)	руб.	7 000,00
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	руб.	36 560,00
28.05.24	Работы по ремонту межпанельных швов, 93,94,97,105кв	руб.	36 560,00
2.4	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	руб.	280 522,20
15.01.24	Замена элемента питания в вычислителе ОДПУ	руб.	1 800,00
29.02.24	Замена стояков отопления кв.136 с выходом в кв.132 и 140	руб.	29 653,00
15.03.24	Промывка центральной канализации 27м по 21кв, Ду50	руб.	1 047,00
20.03.24	Промывка центральной канализации 27м по 93кв, Ду110 с подвала до тех.этажа	руб.	1 372,00
01.04.24	Работы по монтажу одлу холодной воды	руб.	35 247,00
01.04.24	Замена стояка водоотведения, кв.127	руб.	5 350,00
16.04.24	Промывка кухонной канализации 27м по 102кв, Ду50 с подвала до тех.этажа	руб.	1 372,00
18.04.24	Промывка кухонной канализации 28м 2под, Ду50	руб.	1 047,00
01.06.24	Замена стояка отопления через перекрытие кв.96,100	руб.	7 534,00
01.06.24	Установка крана шарового фланцевого на вводе холодного водоснабжения, замена участка трубы Ду89	руб.	15 464,00
01.06.24	Изготовление и монтаж крышек на ревизии ливневой канализации	руб.	4 628,00
01.06.24	Замена стояков отопления кв.82 с выходом в кв.86, замена стояков холодного и горячего водоснабжения кв.104 с выходом в кв.105	руб.	19 436,00
20.06.24	Работы по замене поливочного шланга, крана шарового, 1под	руб.	1 114,60
21.06.24	Организация и курирование поверки приборов учета тепловой энергии 2,3под.	руб.	14 640,00
25.06.24	Промывка центрального стояка канализации Ду50, 27м, по стояку 36кв	руб.	982,00
30.06.24	Работы по монтажу перемычки для промывки системы теплоснабжения, 1под	руб.	17 523,00
05.07.24	Промывка центрального стояка канализации Ду50, 27м	руб.	1 892,00

16.07.24	Работы по замене муфт на полотенцесушителе - 4шт, 20кв	руб.	1 508,60
15.08.24	Промывка кухонной канализации 28м 2под, Ду50	руб.	2 730,00
30.09.24	Замена стояков отопления кв.14, 18, 22, 26 с выходом в кв. 30	руб.	24 266,00
04.10.24	Промывка кухонной канализации 28м 4под, Ду50	руб.	1 365,00
31.10.24	Организация и проведение поверки приборов учета энергоресурсов	руб.	15 900,00
01.11.24	Замена стояков отопления кв.142 , ремонт стояка горизонтальной канализации в подвале	руб.	5 484,00
30.11.24	Замена стояка холодного водоснабжения и запорной арматуры с участком стояка холодного водоснабжения в подвале 1под, замена стояка отопления кв.42 с выходом в кв.46	руб.	28 813,00
04.12.24	Работы по устранению засора горизонтальной канализации Ду110, 6м, 4под	руб.	982,00
30.12.24	Замена стояков горячего водоснабжения (циркуляция) кв.103 с выходом в кв.99	руб.	39 372,00
<b>2.5</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме</b>	<b>руб.</b>	<b>5 515,00</b>
03.05.24	Монтаж автоматов в распред.щите, 100кв	руб.	1 618,00
05.06.24	Монтаж светильника над входом 2под.	руб.	940,00
30.08.24	Электромонтажные работы по установке автоматов 2шт, замена провода, переподключение счетчика, установка нулевой шины в распределительном щите, 105кв	руб.	1 840,00
23.09.24	Монтаж светильника в МОП, 4под	руб.	1 117,00
<b>2.6</b>	<b>Работы по благоустройству придомовой территории</b>	<b>руб.</b>	<b>9 084,37</b>
15.04.24	Работы по уборке, погрузке и транспортные услуги по вывозу веток с придомовой территории 2 раза (сверх лимита)	руб.	7 032,75
23.04.24	Переустановка скамейки, бетонирование	руб.	690,00
01.09.24	Переустановка скамейки, бетонирование	руб.	690,00
19.09.24	Покос травы на придомовой территории (сверх лимита)	руб.	1 361,62
<b>3.</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>	<b>руб.</b>	<b>295 292,89</b>
<b>4.</b>	<b>Услуги по начислению и сбору платежей</b>	<b>руб.</b>	<b>114 271,63</b>
<b>5.</b>	<b>Коммунальные ресурсы на СОИ (хвс, гвс, эл/энергия, сточные воды)</b>	<b>руб.</b>	<b>256 583,07</b>
	<b>ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО</b>	<b>руб.</b>	<b>2 335 924,47</b>
<b>Прочее:</b>			
<b>6.</b>	<b>Долг по затратам на взыскание дебиторской задолженности на конец периода</b>	<b>руб.</b>	<b>3 200,00</b>