

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу
Алтайский край, г. Бийск, ул. Аркадия Гайдара, дом № 16

Дата протокола – 29 ноября 2024г.

Регистрационный номер протокола общего собрания – 8.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание - Алтайский край, г. Бийск, ул. Аркадия Гайдара, дом № 16.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала голосования – 22.11.2024г. в 18 часов 00 минут по местному времени.

Дата окончания голосования – 29.11.2024г. в 18 часов 00 минут по местному времени.

Очный этап очно-заочного голосования проводился с 18 часов 00 минут до 18 часов 30 минут 22.11.2024г. по местному времени по адресу Алтайский край, г. Бийск, ул. Аркадия Гайдара, 16, во дворе дома.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 18 часов 30 минут 22.11.2024г. по 18 часов 00 минут 29.11.2024г. по местному времени.

Место проведения общего собрания - Алтайский край, г. Бийск, ул. Аркадия Гайдара, 16, квартира № 8.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу Алтайский край, г. Бийск, ул. Аркадия Гайдара, дом № 16, проводимого в очно-заочной форме.

Инициатор общего собрания – Борзаница Ольга Леонидовна, собственник помещения № 8 в многоквартирном доме № 16 по ул. Аркадия Гайдара г. Бийска Алтайского края, выписка из ФГИС ЕГРН № 99/2021/406854995 от 23.07.2021г.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствовали физические лица в количестве 10 собственников. Список прилагается, Приложение № 1 к настоящему протоколу.

Юридические лица (представители юридических лиц) отсутствовали.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные физические лица: не приглашались.

Приглашенные юридические лица: не приглашались.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 2732, 87 квадратных метров, в том числе 0 квадратных метров нежилых помещений и 2732, 87 квадратных метров жилых помещений

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 79 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 62, 92 голоса или 1719, 52 кв. м. общей площади многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя собрания в лице Борзаница О.Л., выбор секретаря собрания в лице Черемисиной С.В., выбор счетной комиссии общего собрания в составе: Платовой Л.В., Старикова Д.В.
2. Утверждение дополнительного соглашения к договору управления от 07.03.2015г., заключенному с ООО «Бийская управляющая компания».
3. Утверждение вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере 117, 39 рублей с собственников каждого жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме № 16 по ул. Аркадия Гайдара г. Бийска ежемесячно.

По первому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Борзаница О.Л., которая предложила проголосовать за представленные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, а также за кандидатуры членов счетной комиссии общего собрания. Возражений не последовало.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать «ЗА» за представленные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, а также за кандидатуры членов счетной комиссии общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать председателя собрания в лице Борзаница О.Л., выбрать секретаря собрания в лице Черемисиной С.В., выбрать счетную комиссию общего собрания в составе: Платовой Л.В., Старикова Д.В.

Проголосовали «ЗА» - 62, 92 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По второму вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Борзаница О.Л., которая представила на рассмотрение собрания проект дополнительного соглашения к договору управления от 07.03.2015г., заключенного с ООО «Бийская управляющая компания», которое предусматривает утверждение нового тарифа на содержание помещений в размере 24, 16 рублей за 1 кв.м. занимаемой площади (Приложение № 3 к договору управления). Также пояснила, что вышеуказанный тариф будет применяться с 01.12.2024г. Кроме того, дополнительное соглашение предусматривает порядок утверждения тарифа на второй и последующие годы действия договора управления, порядок доставки квитанций и установление договорной подсудности. Возражений на представленный проект не последовало.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за утверждение дополнительного соглашения к договору управления от 07.03.2015г., заключенному с ООО «Бийская управляющая компания».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить дополнительное соглашение к договору управления от 07.03.2015г., заключенному с ООО «Бийская управляющая компания».

Проголосовали «ЗА» - 62, 92 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По третьему вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Борзаница О.Л., которая предложила утвердить вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 117, 39 рублей с собственников каждого жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме № 16 по ул. Аркадия Гайдара г. Бийска ежемесячно.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за утверждение вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере 117, 39 рублей с собственников каждого жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме № 16 по ул. Аркадия Гайдара г. Бийска ежемесячно. Возражений не последовало.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 117, 39 рублей с собственников каждого жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме № 16 по ул. Аркадия Гайдара г. Бийска ежемесячно.

Проголосовали «ЗА» - 62, 92 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование - местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить - Инспекция строительного и жилищного надзора Алтайского края (656000, проспект Ленина, 7, г. Барнаул).

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1. Присутствующие и приглашенные на общее собрание физические и юридические лица;
- Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 3. Сообщение о проведении собрания;
- Приложение № 4. Реестр уведомления (вручения) собственникам помещений в многоквартирном доме сообщения о проведении общего собрания;
- Приложение № 5. Реестр голосования собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня общего собрания (решения собственников).

Подписи:

Инициатор и председатель собрания

Секретарь собрания

Счетная комиссия:

О.Л. Борзаница (29.11.2024г.)

С.В. Черемисина (29.11.2024г.)

Л.В. Платова (29.11.2024г.)

Д.В. Стариков (29.11.2024г.)