

**Отчет ООО "Бийская управляющая компания"  
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома за 2023 год**

Адрес: г.Бийск, ул. Трофимова, д.115

Площадь МКД	м2	9 790,80
Тариф	руб/м2	22,73

Общая задолженность на начало периода	руб	256 821,96
Начисление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	2 680 297,33
Поступление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	2 619 724,69
Общая задолженность на конец периода	руб	317 394,60

Прочие доходы (использование конструкций зданий)	руб	22 000,00
Накопительная часть по начислению на начало периода	руб	640 147,98
Накопительная часть по начислению на конец периода	руб	542 951,75
Накопительная часть по оплате на конец периода	руб	219 725,65

№/Дата	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Итого руб.
<b>1.</b>	<b>Обязательные услуги</b>	<b>руб.</b>	<b>1 381 820,58</b>
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	руб.	205 011,50
	Работы по уборке земельного участка, входящего в состав общего имущества	руб.	167 122,55
	Аварийное обслуживание	руб.	117 485,10
	Обслуживание лифтового оборудования	руб.	458 191,89
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	70 491,06
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	37 595,23
	Санитарная уборка технических помещений	руб.	4 699,40
	Работы по содержанию земельного участка, с элементами озеленения и благоустройства	руб.	27 021,57
	Обслуживание общедомового прибора учета	руб.	15 958,39
	Дезинсекция	руб.	5 874,26
	Дератизация	руб.	2 349,70
	Общедомовые расходы	руб.	65 791,66
	Услуги паспортной службы	руб.	19 972,47
	Техническая служба	руб.	30 546,13
	Содержание мусороприемных камер	руб.	70 491,06
	Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений и устранение незначительных неисправностей	руб.	83 218,61
<b>2.</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>руб.</b>	<b>663 642,54</b>
2.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	руб.	273 915,00
2.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	руб.	460,20
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш и козырьков многоквартирных домов	руб.	64 680,00
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	руб.	111 600,00
2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб.	39 435,00
2.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов	руб.	5 390,00
2.7	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	руб.	129 306,50
2.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	руб.	4 517,60
2.9	Работы по содержанию придомовой территории (ремонт и монтаж МАФ)	руб.	33 882,24
2.10	Изготовление технической документации	руб.	456,00
<b>3.</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>	<b>руб.</b>	<b>414 722,40</b>
<b>4.</b>	<b>Информационно-расчетное обеспечение спецсчета фонда капитального ремонта, ЕИРКЦ</b>	<b>руб.</b>	<b>14 098,21</b>
<b>5.</b>	<b>Услуги банка, ЕИРКЦ</b>	<b>руб.</b>	<b>117 974,62</b>
<b>6.</b>	<b>Налог с дохода за жилищные услуги</b>	<b>руб.</b>	<b>28 294,33</b>
<b>7.</b>	<b>Коммунальные ресурсы на СОИ (хвс, гвс, эл/энергия, сточные воды)</b>	<b>руб.</b>	<b>178 940,87</b>
	<b>ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО</b>	<b>руб.</b>	<b>2 799 493,56</b>

**Дополнительные услуги**

<b>8.</b>	<b>Долг по затратам на взыскание дебиторской задолженности на конец периода</b>	<b>руб.</b>	<b>5 831,50</b>
-----------	---	-------------	-----------------