

**Отчет ООО "Бийская управляющая компания"
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома за 2023 год**

Адрес: г.Бийск, ул. Трофимова, д.115

| | | |
|-------------|--------|----------|
| Площадь МКД | м2 | 9 790,80 |
| Тариф | руб/м2 | 22,73 |

| | | |
|---|-----|--------------|
| Общая задолженность на начало периода | руб | 256 821,96 |
| Начисление по содержанию и тек.ремонту МКД за период | руб | 2 680 297,33 |
| Поступление по содержанию и тек.ремонту МКД за период | руб | 2 619 724,69 |
| Общая задолженность на конец периода | руб | 317 394,60 |

| | | |
|---|-----|------------|
| Прочие доходы (использование конструкций зданий) | руб | 22 000,00 |
| Накопительная часть по начислению на начало периода | руб | 640 147,98 |
| Накопительная часть по начислению на конец периода | руб | 542 951,75 |
| Накопительная часть по оплате на конец периода | руб | 219 725,65 |

| №/Дата | Наименование работ (услуг) | Ед. изм. | Итого руб. |
|-----------|---|-------------|---------------------|
| 1. | Обязательные услуги | руб. | 1 381 820,58 |
| | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД | руб. | 205 011,50 |
| | Работы по уборке земельного участка, входящего в состав общего имущества | руб. | 167 122,55 |
| | Аварийное обслуживание | руб. | 117 485,10 |
| | Обслуживание лифтового оборудования | руб. | 458 191,89 |
| | Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период | руб. | 70 491,06 |
| | Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период | руб. | 37 595,23 |
| | Санитарная уборка технических помещений | руб. | 4 699,40 |
| | Работы по содержанию земельного участка, с элементами озеленения и благоустройства | руб. | 27 021,57 |
| | Обслуживание общедомового прибора учета | руб. | 15 958,39 |
| | Дезинсекция | руб. | 5 874,26 |
| | Дератизация | руб. | 2 349,70 |
| | Общедомовые расходы | руб. | 65 791,66 |
| | Услуги паспортной службы | руб. | 19 972,47 |
| | Техническая служба | руб. | 30 546,13 |
| | Содержание мусороприемных камер | руб. | 70 491,06 |
| | Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений и устранение незначительных неисправностей | руб. | 83 218,61 |
| 2. | Текущий ремонт | руб. | 663 642,54 |
| 2.1 | Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов | руб. | 273 915,00 |
| 2.2 | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами | руб. | 460,20 |
| 2.3 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш и козырьков многоквартирных домов | руб. | 64 680,00 |
| 2.4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов | руб. | 111 600,00 |
| 2.5 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | руб. | 39 435,00 |
| 2.6 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов | руб. | 5 390,00 |
| 2.7 | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах | руб. | 129 306,50 |
| 2.8 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме | руб. | 4 517,60 |
| 2.9 | Работы по содержанию придомовой территории (ремонт и монтаж МАФ) | руб. | 33 882,24 |
| 2.10 | Изготовление технической документации | руб. | 456,00 |
| 3. | Услуги по управлению МКД | руб. | 414 722,40 |
| 4. | Информационно-расчетное обеспечение спецсчета фонда капитального ремонта, ЕИРКЦ | руб. | 14 098,21 |
| 5. | Услуги банка, ЕИРКЦ | руб. | 117 974,62 |
| 6. | Налог с дохода за жилищные услуги | руб. | 28 294,33 |
| 7. | Коммунальные ресурсы на СОИ (хвс, гвс, эл/энергия, сточные воды) | руб. | 178 940,87 |
| | ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО | руб. | 2 799 493,56 |

Дополнительные услуги

| | | | |
|-----------|---|-------------|-----------------|
| 8. | Долг по затратам на взыскание дебиторской задолженности на конец периода | руб. | 5 831,50 |
|-----------|---|-------------|-----------------|