

ПРОТОКОЛ
Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
расположенного по адресу
Алтайский край, г. Бийск, ул. Трофимова, дом № 115

Дата протокола – 01 августа 2021г.

Регистрационный номер протокола общего собрания – 5.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание - Алтайский край, г. Бийск, ул. Трофимова, дом № 115.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала голосования – 29.07.2021г. в 18 часов 00 минут по местному времени.

Дата окончания голосования – 01.08.2021г. в 18 часов 00 минут по местному времени.

Очный этап очно-заочного голосования проводился с 18 часов 00 минут до 18 часов 40 минут 29.07.2021г. по местному времени по адресу Алтайский край, г. Бийск, ул. Трофимова, дом № 115, во дворе дома.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 18 часов 40 минут 29.07.2021г. по 18 часов 00 минут по 01.08.2021г. по местному времени.

Место проведения общего собрания - Алтайский край, г. Бийск, ул. Трофимова, дом № 115, квартира № 22.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу Алтайский край, г. Бийск, ул. Трофимова, дом № 115, проводимого в очно-заочной форме.

Инициатор общего собрания – Курносова Елена Ивановна, собственник помещения № 22 в многоквартирном доме № 115 по ул. Трофимова г. Бийска Алтайского края, выписка из ЕГРПН № 90-17664773 от 20.04.2016г.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствовали физические лица в количестве 10 собственников. Список прилагается, Приложение № 1 к настоящему протоколу.

Юридические лица (представители юридических лиц) отсутствовали.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные физические лица: не приглашались.

Приглашенные юридические лица: не приглашались.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 9802,85 квадратных метров, в том числе 203, 0 квадратных метров нежилых помещений и 9599,85 квадратных метров жилых помещений

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 270 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 74, 65 голоса.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя собрания в лице Курносовой Е.И., выбор секретаря собрания в лице Казанцевой Л.М., выбор счетной комиссии общего собрания в составе: Масловой О.Н. Маляренко Е. Н. Бедаревой Т.Н.

2. Утверждение дополнительного соглашения к договору управления от 06.03.2015г., заключенному с ООО «Бийская управляющая компания».

По первому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Курносову Е.И., которая предложила проголосовать за представленные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, а также за кандидатуры членов счетной комиссии общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» за представленные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, а также за кандидатуры членов счетной комиссии общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председателя собрания в лице Курносовой Е.И., выбрать секретаря собрания в лице Казанцевой Л.М, выбрать счетную комиссию общего собрания в составе: Масловой О.Н. Маляренко Е. Н., Бедаревой Т.Н.

Проголосовали «ЗА» - 74, 65 голосов (74,65 от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По второму вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Курносовой Е.И., которая предложила утвердить дополнительное соглашение к договору управления от 06.03.2015г., заключенному с ООО «Бийская управляющая компания». Также пояснила, что дополнительное соглашение предусматривает утверждение нового тарифа на плату за содержание и ремонт жилого помещения на 1 кв. м, обеспечивающий возмещение затрат за указанные услуги и (или) работы, составляет 19, 63 руб./м², начиная с 01.08.2021г. Предоставила проект дополнительного соглашения на рассмотрение.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за утверждение дополнительного соглашения к договору управления от 06.03.2015г., заключенному с ООО «Бийская управляющая компания». Возражений не последовало.

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на 1 кв. м, обеспечивающий возмещение затрат за указанные услуги и (или) работы, составляет 19, 63 руб./м², начиная с 01.08.2021г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить дополнительное соглашение к договору управления от 06.03.2015г., заключенному с ООО «Бийская управляющая компания» с новым тарифом размера платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 19, 63 руб./м²., начиная с 01.08.2021г

Проголосовали «ЗА» - 74, 65 голосов (74, 65 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0, голосов (0, 00 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0, 00 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование - местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить - Инспекция строительного и жилищного надзора Алтайского края (656000, ул. Ленина, 7, г. Барнаул).

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1. Присутствующие на общем собрании физические и юридические лица;
- Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 3. Сообщение о проведении собрания;
- Приложение № 4. Реестр уведомления (вручения) собственникам помещений в многоквартирном доме сообщения о проведении общего собрания;
- Приложение № 5. Реестр голосования собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня общего собрания (решения собственников);

Подписи:

Инициатор и председатель собрания _____ Е.И. Курносова (01.08.2021г.)

Секретарь собрания _____ Л.М. Казанцева (01.08.2021г.)

Счетная комиссия:

_____ Е.Н. Маляренко (01.08.2021г.)

_____ Т.Н. Бедарева (01.08.2021г.)

_____ О.Н. Маслова (01.08.2021г.)