

Отчет ООО "Бийская управляющая компания"
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: г.Бийск, ул. Трофимова, д.119/1

Площадь МКД	м2	2 406,20
Плата за содержание жилых помещений	руб/м2	23,74
Дебиторская задолженность на начало периода	руб	245 147,71
Начисление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	695 961,92
Поступление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	724 111,51
Дебиторская задолженность на конец периода	руб	216 998,12
Прочие доходы (использование конструкций зданий)	руб	20 416,67
Накопительная часть (в т.ч. поступления от Прочих доходов) с учетом дебиторской задолженности на конец периода	руб	78 354,05

№/Дата	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Итого руб.
1.	Обязательные услуги за период январь-декабрь 24г.	руб.	378 278,70
1.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	руб.	61 694,97
1.2	Работы по уборке придомовой территории МКД	руб.	67 084,86
1.3	Аварийное обслуживание	руб.	28 874,40
1.4	Комплексное обслуживание лифтов	руб.	110 516,77
1.5	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	17 035,90
1.6	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	5 774,88
1.7	Санитарная уборка технических помещений	руб.	4 908,65
1.8	Обязательные сезонные работы	руб.	7 387,03
1.9	Обслуживание общедомового прибора учета	руб.	12 343,81
1.10	Дезинсекция	руб.	1 154,98
1.11	Дератизация	руб.	577,49
1.12	Общедомовые расходы до 31.05.24	руб.	6 496,74
1.13	Содержание мусороприемных камер	руб.	11 116,64
1.14	Услуги паспортной службы	руб.	4 908,65
1.15	Техническая служба	руб.	21 944,54
1.16	Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений и устранение незначительных неисправностей	руб.	16 458,41
2.	Текущий ремонт	руб.	178 305,06
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	руб.	5 772,00
30.10.24	Ремонт пола машинного отделения лифта (сварочные работы)	руб.	5 772,00
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш и козырьков многоквартирных домов	руб.	55 615,00
30.10.24	Изготовление и монтаж козырька над подъездом	руб.	55 615,00
2.3	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	руб.	92 813,90
21.02.24	Прочистка выпуска центральной канализации, 10м	руб.	1 454,00
28.02.24	Устранение засора между домом и канализационным колодцем, 10м	руб.	1 827,90
06.03.24 07.03.24	Работы по устранению засора от дома до колодца, 2раза	руб.	1 769,00
16.04.24	Монтаж летнего трубопровода для полива	руб.	1 418,00
01.06.24	Замена стояков холодного и горячего водоснабжения, кв.43-51-35-27	руб.	32 425,00
30.06.24	Монтаж трубопровода холодного водоснабжения в подъезде с подвала	руб.	11 382,00
01.08.24	Замена стояка горячего водоснабжения кв.37 через перекрытие в кв.29	руб.	8 198,00
19.09.24	Прочистка выпуска центральной канализации, 8м	руб.	910,00
03.10.24	Устранение засора центральной канализации Ду110 - 7м в подвале	руб.	910,00
04.10.24	Промывка выпуска центральной канализации, 8м	руб.	3 185,00
18.10.24	Промывка центральной канализации Ду110, 6м	руб.	1 892,00
30.10.24	Замена стояков горячего и холодного водоснабжения кв.58,66 с выходом на тех этаж	руб.	21 695,00
02.11.24	Промывка выпуска центральной канализации, 10м	руб.	1 892,00
12.11.24	Промывка выпуска центральной канализации, 16м	руб.	982,00
19.11.24	Устранение засора центральной канализации 10м, подвал	руб.	2 874,00
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	руб.	4 708,00
22.08.24	Установка уличного прожектора, замена фотореле	руб.	1 742,00
15.10.24	Замена автоматов в ЦУ 25А-2шт, 70кв	руб.	1 137,00
23.10.24	Монтаж светильника в МОП (4-7кв.)	руб.	1 829,00

2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	2 365,06
31.01.24	Снятие за ежемесячное комплексное обслуживание лифтов в связи с повышением стоимости услуг подрядчиком с 01.01.23г. (январь 24г.)	руб.	338,41
29.02.24	Снятие за ежемесячное комплексное обслуживание лифтов в связи с повышением стоимости услуг подрядчиком с 01.01.23г. (февраль 24г.)	руб.	338,41
31.03.24	Снятие за ежемесячное комплексное обслуживание лифтов в связи с повышением стоимости услуг подрядчиком с 01.01.23г. (март 24г.)	руб.	338,41
30.04.24	Снятие за ежемесячное комплексное обслуживание лифтов в связи с повышением стоимости услуг подрядчиком с 01.04.24г. (апрель 24г.)	руб.	674,92
30.05.24	Снятие за ежемесячное комплексное обслуживание лифтов в связи с повышением стоимости услуг подрядчиком с 01.04.24г. (май 24г.)	руб.	674,92
2.6	Работы по благоустройству придомовой территории	руб.	17 031,10
31.01.24-31.05.24	Работы по содержанию земельного участка, входящего в состав общего имущества (январь-май 24г.)	руб.	12 031,00
16.07.24	Доставка песка в песочницу	руб.	2 500,00
18.07.24	Работы по ремонту ограждения у подъезда, демонтаж пандуса в подъезде	руб.	1 360,10
19.09.24	Покос травы на придомовой территории (сверх лимита)	руб.	1 140,00
3.	Коммунальные ресурсы на СОИ (хвс, гвс, эл/энергия, сточные воды)	руб.	40 439,91
4.	Услуги по управлению МКД	руб.	107 701,51
5.	Информационное и расчетно-кассовое обслуживание по жилищным услугам («ЕИРКЦ»), услуги банка	руб.	32 170,89
6.	Налог с дохода за жилищные услуги	руб.	7 435,16
	ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО	руб.	744 331,23

Прочее:

7.	Долг по затратам на взыскание дебиторской задолженности на конец периода	руб.	14 742,67
----	--	------	-----------