

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу
Алтайский край, г. Бийск, ул. Советская, дом № 197/1

Дата протокола – 05 декабря 2023г.

Регистрационный номер протокола общего собрания – 4.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание - Алтайский край, г. Бийск, ул. Советская, дом № 197/1.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала голосования – 01.12.2023г. в 18 часов 00 минут по местному времени.

Дата окончания голосования – 05.12.2023г. в 18 часов 00 минут по местному времени.

Очный этап очно-заочного голосования проводился с 18 часов 00 минут до 18 часов 30 минут 01.12.2023г. по местному времени по адресу Алтайский край, г. Бийск, ул. Советская, дом № 197/1, во дворе дома.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 18 часов 30 минут 01.12.2023г. по 18 часов 00 минут 05.12.2023г. по местному времени.

Место проведения общего собрания - Алтайский край, г. Бийск, ул. Советская, дом № 197/1, квартира № 79.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу Алтайский край, г. Бийск, ул. Советская, дом № 197/1, проводимого в очно-заочной форме.

Инициатор общего собрания – Зайцев Николай Николаевич, собственник помещения № 79 в многоквартирном доме № 197/1 по ул. Советская г. Бийска Алтайского края, выписка из ФГИС ЕГРН № 99/2022/509948954 от 01.12.2022г.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствовали физические лица в количестве 10 собственников. Список прилагается. Приложение № 1 к настоящему протоколу.

Юридические лица (представители юридических лиц) отсутствовали.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные физические лица: не приглашались.

Приглашенные юридические лица: не приглашались.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 4726, 14 квадратных метров, в том числе 953, 70 квадратных метров нежилых помещений и 3772, 44 квадратных метров жилых помещений.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 115 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 68, 45 голоса или 3225, 04 кв. м. от общей площади помещений.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя собрания в лице Зайцева Н.Н., выбор секретаря собрания в лице Пчелинцевой Н.А., выбор счетной комиссии общего собрания в составе: Пчелинна В.М., Зайцева Н.Н., Пчелинцевой Н.А.

2. Принятие решения об установке на общедомовом имуществе многоквартирного дома № 197/1 по ул. Советская г. Бийска Алтайского края автомата для очистки, розлива и продажи питьевой воды в тару покупателя с подключением его к общедомовым коммуникациям многоквартирного дома (с установкой отдельного прибора учета) за счет средств подрядчика в соответствии с условиями договора на размещение оборудования (автомата).

По первому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Зайцева Н.Н., который предложил проголосовать за представленные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, а также за кандидатуры членов счетной комиссии общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать «ЗА» за представленные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, а также за кандидатуры членов счетной комиссии общего собрания. Возражений не последовало.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать председателя собрания в лице Зайцева Н.Н., выбрать секретаря собрания в лице Пчелинцевой Н.А., выбрать счетную комиссию общего собрания в составе: Печенина В.М., Зайцева Н.Н., Пчелинцевой Н.А.

Проголосовали «ЗА» - 67, 37 голосов (98, 42 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1, 08 голосов (1, 58 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По второму вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Зайцева Н.Н., который предложил установить на общедомовом имуществе многоквартирного дома 197/1 по ул. Советская г. Бийска Алтайского автомата для очистки, розлива и продажи питьевой воды в тару покупателя с подключением его к общедомовым коммуникациям многоквартирного дома (с установкой отдельного прибора учета) за счет средств подрядчика в соответствии с условиями договора на размещение оборудования (автомата). Также пояснил, что установка автомата позволит жителям дома пользоваться очищенной питьевой водой, предоставил проект договора на размещение оборудования.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за принятие решения об установке на общедомовом имуществе многоквартирного дома 197/1 по ул. Советская г. Бийска Алтайского автомата для очистки, розлива и продажи питьевой воды в тару покупателя с подключением его к общедомовым коммуникациям многоквартирного дома (с установкой отдельного прибора учета) за счет средств подрядчика в соответствии с условиями договора на размещение оборудования (автомата).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): установить на общедомовом имуществе многоквартирного дома 197/1 по ул. Советская г. Бийска Алтайского автомата для очистки, розлива и продажи питьевой воды в тару покупателя с подключением его к общедомовым коммуникациям многоквартирного дома (с установкой отдельного прибора учета) за счет средств подрядчика в соответствии с условиями договора на размещение оборудования (автомата).

Проголосовали «ЗА» - 67, 37 голосов (98, 42 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1, 08 голосов (1, 58 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование - местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить - Инспекция строительного и жилищного надзора Алтайского края (656000, проспект Ленина, 7, г. Барнаул).

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1. Присутствующие и приглашенные на общее собрание физические и юридические лица;
- Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 3. Сообщение о проведении собрания;
- Приложение № 4. Реестр уведомления (вручения) собственникам помещений в многоквартирном доме сообщения о проведении общего собрания;
- Приложение № 5. Реестр голосования (решения) собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня общего собрания.

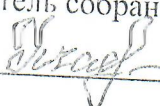
Подписи:

Инициатор и председатель собрания



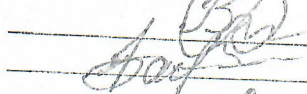
Н.Н. Зайцев (05.12.2023г.)

Секретарь собрания



Н.А. Пчелинцева (05.12.2023г.)

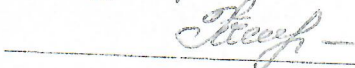
Счетная комиссия:



В.М. Печенин (05.12.2023г.)



Н.Н. Зайцев (05.12.2023г.)



Н.А. Пчелинцева (05.12.2023г.)