

**Отчет ООО "Бийская управляющая компания" по содержанию и текущему ремонту дома № 13,
ул.Машиностроителей, г.Бийск за период с 01.01.2013г. по 31.12.2013г.**

Общая площадь дома: 5788,50 м2. Тариф: на 01.01.13г.-13,50 руб.за м2

Дата	Наименование работ	Ед. изм.	Итого /руб/
Начисление по тарифу за один месяц		руб.	78144,75
Обязательные услуги за период с 01.01.2013г. по 31.12.2013г.		руб.	526060,80
	Влажное подметание, мытье полов во всех помещениях общего пользования	руб.	53485,74
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	руб.	53485,74
	Вывоз, утилизация твердых бытовых отходов	руб.	75018,96
	Аварийное обслуживание	руб.	34731,00
	Содержание и ремонт лифтов, раб. 24 час. с эл.энергией	руб.	218805,30
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	28479,42
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	21533,22
	Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений	руб.	13892,40
	Тех.обслуживание узла учета тепла	руб.	8400,00
	Общедомовые расходы	руб.	10125,12
	Услуги паспортной службы	руб.	8103,90
2. Текущий ремонт за период с 01.01.2013г. по 31.12.2013г., в том числе:.		руб.	255831,69
11.01.13	Уборка снега (трактор)	руб.	750,00
14.01.13	1.Замена лампочек в МОП 1шт.	руб.	121,71
	2.Замена патронов МОП 1шт. (2-й подъезд, 3-й этаж)		
16.01.13	Замена лампочек в МОП 1шт.(2-й подъезд - 8-й этаж)	руб.	22,71
18.01.13	Прочистка стояка канализации (1-й подъезд)	руб.	750,00
30.01.13	Прочистка канализации кв.100	руб.	1000,00
06.02.13	Замена лампочек в МОП (2-й подъезд - улица) 1 шт.	руб.	22,71
07.02.13	1.Установка хомута на стояк отопления (1-й подъезд)	руб.	627,20
	2.Осмотр подвала (1,2,3-й подъезды)		
08.02.13	Замена лампочек в МОП (2-й под. - тамбур, 3-й этаж; 3-й под. - 1,2,3-эт., тамбур) 6 шт.	руб.	136,26
08.12.13	Замена стояка канализации (подвал, 3-й подъезд) 2м.	руб.	1437,75
12.02.13	Уборка снега (трактор)	руб.	1125,00
15.02.13	Ремонт лифта - перемотка трансформатора (1-й подъезд)	руб.	4200,00
20.02.13	Замена лампочек в МОП (2-й подъезд - 5,6-й этажи) 2 шт.	руб.	45,42
25.02.13	Разработка перекрытия у ливневой трубы в тамбуре (кв.48)	руб.	1000,00
28.02.13	Замена датчика движения (2-й подъезд- 6-й этаж), Замена лампочки в МОП (тамбур)	руб.	262,71
28.02.13	Очистка козырьков от снега	руб.	900,00
28.02.13	Ремонт вентиляции кв.108	руб.	2600,00
28.02.13	Замена лампочек в МОП (3-й подъезд - 9-й этаж, тамбур) 2 шт.	руб.	144,42
	2.Замена патрона в МОП (3-й подъезд - 9-й этаж)		
05.03.13	Замена лампочек в МОП 1шт. (3-й подъезд - 9-й этаж)	руб.	22,71
07.03.13	Проверка эл.проводки кв.29	руб.	75,00
13.03.13	Замена стояков х/в,г/в кв.70 6м.	руб.	2820,47
13.03.13	Замена стояка х/в кв.66 4,5м.	руб.	1644,99
14.03.13	Прочистка мусоропровода (3-й подъезд, 1-й этаж)	руб.	250,00
19.03.13	Монтаж общедомового прибора учета эл.энергии (2 шт.)	руб.	26237,95
20.03.13	Техническая экспертиза кровли здания	руб.	5000,00
22.03.13	Прочистка стояка канализации (3-й подъезд, подвал)	руб.	250,00
26.03.13	Замена лампочек в МОП 8шт. (3-й под. - 1,2,3-й этаж, тамбур; 1-й под. - 2,4,6-й эт., тамбур)	руб.	181,68
01.04.13	Прочистка мусоропровода (3-й подъезд, с 5-го по 1-й этажи)	руб.	500,00
09.04.13	Закрытие ревизий на ливневой канализации	руб.	504,44
15.04.13	Замена лампочек в МОП 3шт.	руб.	100,00
19.04.13	1.Монтаж патрона (2-й подъезд)	руб.	424,00
	2.Монтаж выключателя		
18.04.13	Установка датчиков движения 6 шт.	руб.	4430,00
19.04.13	Протяжка эл.проводов в щите (1-й подъезд)	руб.	300,00
22.04.13	Вывоз и погрузка мусора	руб.	580,00
22.04.13	Восстановление силовой магистрали (1-й подъезд)	руб.	1029,63
25.04.13	Прочистка мусоропровода (1-й подъезд, с 1-го этажа)	руб.	500,00
30.04.13	Прочистка мусоропровода (1-й подъезд, с 3-го этажа)	руб.	250,00
22.05.13	Вывоз мусора	руб.	533,33
14.05.13	Прочистка мусоропровода (3-й подъезд, с 3-го по 1-й этаж)	руб.	250,00
16.05.13	Ремонт лифта 1-й подъезд (замена каната ОС)	руб.	6884,00
28.05.13	Замена лампочек в МОП (3-й подъезд- 1,2,5-й этажи, тамбур) 4шт.	руб.	106,00
25.05.13	Снятие старого кровельного покрытия кв.36,108	руб.	17003,00
06.06.13	Вывоз мусора с придомовой территории	руб.	1800,00

14.06.13	Покос травы на придомовой территории	руб.	630,00
21.06.13	Снятие старого кровельного покрытия кв.69,70,71	руб.	28300,00
27.06.13	Дератизация	руб.	1940,40
28.06.13	Доставка песка в песочницы	руб.	227,00
	Установка ввода и прибора учета ХВС	руб.	38626,10
	Снятие старого кровельного покрытия	руб.	36221,00
03.07.13	Прочистка мусоропровода (1-4-й этажи)	руб.	250,00
18.07.13	Установка ящиков для сбора показаний по потребленной эл.энергии	руб.	1040,58
18.07.13	1.Замена патрона в МОП (3-й подъезд) 2.Замена лампочки в МОП (3-й под.-1-й этаж)	руб.	255,50
25.07.13	1.Зачистка контактов в патроне 2.Замена лампочки в МОП (тамбур кв.53)	руб.	166,50
	Покос травы на придомовой территории	руб.	315,00
27.08.13	Замена лампочек в МОП 2шт.	руб.	53,00
16.09.13	Поиск и устранение неисправности эл.проводки (кв.86)	руб.	450,00
19.09.13	Замена лампочек в МОП 3шт.	руб.	79,50
20.09.13	Поиск и устранение неисправности эл.проводки (кв.30)	руб.	125,00
26.09.13	Замена лампочек в МОП (3-й подъезд - тамбур, 1,2-й подъезды) 3шт.	руб.	79,50
03.10.13	Замена сборок на х/в (1-й подъезд)	руб.	1222,39
03.10.13	Замена лампочек в МОП 2шт.	руб.	53,00
04.10.13	Замена лампочек в МОП 1шт.	руб.	26,50
07.10.13	Замена лампочек в МОП 2шт.	руб.	53,00
07.10.13	Перераспайка распред.коробки в машинном отделении, подключение фазы от РЩ	руб.	497,50
31.10.13	Ревизия крана на стояке отопления (3-й подъезд)	руб.	240,00
31.10.13	Замена стояка кв.104 (4м.)	руб.	1668,46
01.11.13	1.Монтаж эл.провода (2-й подъезд, щитовая) 17м. 2.Монтаж выключателя 3. Монтаж патрона 4.Замена лампочек	руб.	1752,08
05.11.13	Нарезка резьб на сбросы 3шт., замена крана (3-й подъезд)	руб.	524,63
05.11.13	Замена лампочек в МОП (3-й подъезд) 3шт.	руб.	79,50
25.11.13	1.Замена стояка отопления (3-й подъезд) 4м. 2.Нарезка резьб 2шт, Замена крана 3шт.	руб.	2967,89
25.11.13	Замена лампочек в МОП (1-й подъезд - 1,6,8 - этажи) 3шт.	руб.	79,50
26.11.13	Замена стояков отопления кв.83 (10м.), кв.85 (10м.)	руб.	7000,00
27.11.13	Замена стояка отопления кв.93 (6м.), кв.97 (2м.)	руб.	2975,62
27.11.13	Замена лампочек в МОП (2-й подъезд - улица, тамбур) 2шт.	руб.	53,00
28.11.13	Ремонт двери в тамбуре (2-й подъезд)	руб.	150,00
29.11.13	Ремонт вентиляции кв.39	руб.	2600,00
05.12.13	Замена стояков отопления (3-й подъезд) 4м.	руб.	1596,70
05.12.13	Замена стояка отопления кв.76 (2,5м.)	руб.	1398,43
09.12.13	Замена лампочек в МОП (2-й подъезд - 2-й этаж) 1 шт.	руб.	29,48
10.12.13	Вывоз мусора (ЗИЛ) Погрузка мусора	руб.	750,00 300,00
10.12.13	Замена лампочек в МОП (3-й подъезд - 1-й этаж, тамбур) 2 шт.	руб.	58,96
16.12.13	1.Замена лампочек в МОП (2-й подъезд - 2-й этаж) 1шт. 2.Замена патрона (2-й подъезд - 2-й этаж)	руб.	228,48
23.12.13	Замена лампочек в МОП (3-й подъезд - 4-й этаж, тамбур) 2 шт.	руб.	58,96
25.12.13	Замена запорной арматуры (д.80) на элеваторе (6 шт.)	руб.	32374,00
26.12.13	Прочистка мусоропровода (1-й подъезд - с 8-го по 1-й этажи)	руб.	250,00
27.12.13	Ремонт дверной коробки в тамбуре (3-й подъезд)	руб.	324,00
30.12.13	Прочистка канализации (3-й подъезд)	руб.	500,00
30.12.13	Прочистка канализации кв.73	руб.	250,00
30.12.13	Замена лампочек в МОП (3-й подъезд - 1-й этаж) 1 шт.	руб.	29,48
31.12.13	Монтаж ручки на дверь в тамбуре (3-й подъезд)	руб.	157,96
3. Расходы управляющей компании		руб.	117589,69
4. Услуги банка, ЕИРКЦ		руб.	23517,94
5. ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО (п.1а+п.2+п.3+п.4+п.15+п.16)		руб.	960795,73
6. Долг на начало периода		руб.	99400,58
7. ВСЕГО НАЧИСЛЕНО		руб.	940717,55
8. ВСЕГО ОПЛАЧЕНО		руб.	950296,52
9. Долг на конец периода (п.6+п.7-п.8)		руб.	89821,61
10. Накопительная часть по начислению на 31.12.2012г.		руб.	174118,13
11. Накопительная часть по начислению на 31.12.2013г. (п.7+п.10-п.5)		руб.	154039,96

12. Накопительная часть по оплате на 31.12.2013г. (п.11-п.9-п.13-п.14)	руб.	55613,22
---	-------------	-----------------

Дополнительные услуги

Начислено на установку общедомового прибора тепловой энергии	руб.	31482,88
В том числе услуги банка 2,5%	руб.	767,88
Оплачено на 31.12.2013г.	руб.	31482,88
13. Остаток недополученных денежных средств на 31.12.2013 г.	руб.	0,00

Начислено за ремонт крыши	руб.	310527,05
В том числе услуги банка 2,5%	руб.	7763,18
Оплачено на 31.12.2013г.	руб.	301921,92
14. Остаток недополученных денежных средств на 31.12.2013 г.	руб.	8605,13

15. Затраты на взыскание дебиторской задолженности на 31.12.2013г.	руб.	0,01
16. Судебные издержки по исковым заявлениям	руб.	37795,59