

Отчет ООО "Бийская управляющая компания"
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома

Период: январь-апрель 2024г.
Адрес: г.Бийск, ул. Советская, д.218

Площадь МКД	м2	3 922,40
Тариф на 01.01.24г.	руб/м2	22,28
Общая задолженность на начало периода		
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	17 239,17
содержание и тек.ремонт МКД	руб	166 154,64
Начисление по содержанию и тек.ремонту МКД за период		
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	33 228,97
содержание и тек.ремонт МКД	руб	349 564,44
Поступление по содержанию и тек.ремонту МКД за период		
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	39 560,72
содержание и тек.ремонт МКД	руб	329 058,46
Общая задолженность на конец периода		
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	10 907,42
содержание и тек.ремонт МКД	руб	186 660,62
Прочие доходы (использование конструкций зданий)		
	руб	7 283,60
Накопительная часть по начислению на конец периода		
	руб	220 263,76
Накопительная часть по оплате на конец периода		
	руб	19 492,93

№/Дата	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Итого руб.
1.	Обязательные услуги за период январь-апрель 24г.	руб.	193 923,46
	Влажное подметание, мытье полов во всех помещениях общего пользования	руб.	34 046,43
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	руб.	33 732,64
	Аварийное обслуживание	руб.	15 689,60
	Комплексное обслуживание лифтов	руб.	63 856,67
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	7 531,01
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	5 177,57
	Санитарная уборка технических помещений	руб.	941,38
	Обязательные сезонные работы	руб.	4 863,78
	Обслуживание общедомового прибора учета	руб.	6 589,63
	Обслуживание мусороприемных камер и контейнеров	руб.	3 137,92
	Дезинсекция	руб.	1 098,27
	Дератизация	руб.	470,69
	Услуги паспортной службы	руб.	2 667,23
	Техническая служба	руб.	2 981,02
	Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений	руб.	11 139,62
2.	Текущий ремонт	руб.	53 172,00
31.01.24	Замена стояков отопления кв. 3,7 с выходом в кв.11 и в подвал	руб.	44 530,00
31.01.24	Замена участков стояков отопления, кв.7	руб.	4 576,00
19.04.24	Замена автоматов в этажном распределительном щите 3шт 25А, 1шт 40А, переподключение проводов, коммутация, 71кв	руб.	2 352,00
24.04.24	Электромонтажные работы по демонтажу силового автомата, соединение магистральных кабелей, 1под, 3,4кв	руб.	1 714,00
3.	Услуги по управлению МКД	руб.	54 442,91
4.	Услуги банка, ЕИРКЦ	руб.	18 043,04
5.	Налог с дохода за жилищные услуги	руб.	4 079,30
6.	Коммунальные ресурсы на СОИ (хвс, гвс, эл/энергия, сточные воды)	руб.	33 228,97
	ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО	руб.	356 889,67

Дополнительные услуги

7.	Общая задолженность по дополнительным услугам	руб.	3 202,79
	<i>в том числе:</i>		
7.1	Долг по затратам на взыскание дебиторской задолженности на конец периода	руб.	3 202,79