

Приложение N 2
к Договору оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома от 25 октября 2015г.

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Плата за содержание жилого помещения	Периодичность	Руб./кв.м. в месяц
Перечень услуг по содержанию общего имущества МКД		
Содержание помещений общего пользования:		
1. Влажная уборка во всех помещениях общего пользования	1 раз в неделю	1,32
2. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	5 раз в неделю	1,30
3. Вывоз ТБО	согласно графику	1,79
- вывоз ТБО, КГП	согласно графику	1,71
- захоронение ТБО, КГП	согласно графику	0,08
4. Проведении тех.осмотров и обходов отдельных объектов и помещений	согласно графику	0,22
5. Обязательные сезонные работы	по необходимости	0,53
6. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период (<i>промывка системы отопления, консервация системы отопления, замена схемы подачи ГВС, ремонт и регулировка системы центрального отопления, в т.ч. демонтаж- монтаж дросельных устройств</i>)	согласно графику	0,65
7. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период (<i>подключение схемы подачи ГВС, пусконаладочные работы по запуску системы центрального отопления(запуск элеваторов, стояков, обходы квартир, анализ замеров параметров при пусконаладочных работах)</i>)	согласно графику	0,58
8. Обслуживание общедомового прибора учета согласно графику	ежемесячно	0,83
9. Аварийное обслуживание	постоянно	0,60
10. Услуги паспортной службы	ежемесячно	0,17
Текущий ремонт общего имущества	по решению собрания собственников	2,36
Расходы управляющей компании, в т.ч.:	ежемесячно	4,07
- расходы управляющей компании	ежемесячно	3,21
- услуги банка	ежемесячно	0,35
- информационное и расчетно-кассовое обслуживание по жилищным услугам ("ЕИРКЦ")	ежемесячно	0,27
- информационно-расчетное обеспечение спецсчета фонда капитального ремонта ("ЕИРКЦ")	ежемесячно	0,10
- налог с дохода за жилищные услуги 1% ("ФНС")	ежемесячно	0,14
Итого руб./кв.м в месяц		14,42