

Отчет ООО "Бийская управляющая компания"
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома

Период: январь-август 2018г.

Адрес: г.Бийск, ул. Трофимова, д.115

Площадь МКД	м2	9 800,00
Тариф на 01.01.18г.	руб/м2	17,44

Общая задолженность на начало периода	руб	419 145,08
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	61 661,50
содержание и тек.ремонт МКД	руб	357 483,58
Начисление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	1 530 445,67
захоронение ТБО	руб	22 500,63
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	140 649,04
содержание и тек.ремонт МКД	руб	1 367 296,00
Поступление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	1 504 545,04
захоронение ТБО	руб	19 169,56
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	161 532,89
содержание и тек.ремонт МКД	руб	1 323 842,59
Общая задолженность на конец периода	руб	445 045,71
захоронение ТБО	руб	3 331,07
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	40 777,65
содержание и тек.ремонт МКД	руб	400 936,99

Прочие доходы (использование конструкций зданий)	руб	17 425,74
Накопительная часть по начислению на конец периода	руб	285 104,66
Накопительная часть по оплате на конец периода	руб	-202 998,57

№/Дата	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Итого руб.
1.	Обязательные услуги за период январь-август 18г.	руб.	724 024,00
	Влажное подметание, мытье полов во всех помещениях общего пользования	руб.	58 800,00
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	руб.	54 880,00
	Вывоз твердых бытовых отходов	руб.	90 160,00
	Аварийное обслуживание	руб.	47 040,00
	Комплексное обслуживание лифтов	руб.	288 904,00
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	47 040,00
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	25 088,00
	Санитарная уборка технических помещений	руб.	3 136,00
	Обязательные сезонные работы	руб.	11 368,00
	Обслуживание общедомового прибора учета	руб.	7 840,00
	Дезинсекция	руб.	3 920,00
	Дератизация	руб.	1 568,00
	Общедомовые расходы	руб.	44 296,00
	Услуги паспортной службы	руб.	13 328,00
	Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений и устранение незначительных неисправностей	руб.	26 656,00
2.	Текущий ремонт	руб.	452 547,10
23.01.18	Пробивка мусоропровода, чистка клапана мусороприемника, 1под	руб.	330,00
24.01.18	Заделка отверстия в подвале монтажной пеной, 4под	руб.	600,00
25.01.18	Монтаж датчика движения в МОП, регулировка, 61-62кв	руб.	751,72
29.01.18	Монтаж датчика движения в МОП, 95-96кв	руб.	660,60
01.02.18	Услуги по выкопировке из генерального плана г.Бийск	руб.	456,00
01.02.18	Ремонт стояков отопления и хвс, кв.72-76-78-80-84-88-92-96	руб.	34 334,00
01.02.18	Утепление технического этажа, 69кв. 53,3м2	руб.	30 450,00
01.02.18	Замена крылевой разводки под подъездом №3	руб.	3 556,00
28.02.18	Замена стояков отопления и водоотведения, 37,41,89,93,97,101,107,117кв	руб.	37 688,00
30.03.18	Замена аварийного участка крылевой трубы, 2под	руб.	24 661,00
	Услуги по погрузке/разгрузке материалов	руб.	2 400,00
30.03.18	Замена стояка отопления, 46кв	руб.	1 767,00
30.03.18	Ремонт вентиляции, 59кв	руб.	2 600,00
12.04.18	Монтаж датчика движения-2шт, в МОП, 34-40кв, 140кв	руб.	1 860,50
17.04.18	Монтаж датчика движения в МОП, 53-54кв	руб.	954,40
23.04.18	Работы по демонтажу ворот и ремонту качели на детской площадке	руб.	400,00

23.04.18	Ремонт вентиляции, 149кв	руб.	2 600,00
30.04.18	Замена задвижек на фланцевые краны Ду50, 2шт на элеваторе	руб.	8 430,00
04.05.18	Установка столбов на детской площадке	руб.	494,50
07.05.18	Ремонт ливневых труб	руб.	644,40
07.05.18	Ревизия ЩУ, замена провода и автоматов, 32кв	руб.	1 336,10
11.05.18	Работы по демонтажу почтовых ящиков, доски объявлений, упорядочивание проводов, 1под	руб.	597,00
16.05.18	Работы по ремонту межпанельных швов, 76,78,86,88,149,153,159,160кв	руб.	35 424,00
21.05.18	Ремонт перил, 1под	руб.	741,88
30.05.18	Ремонт поручней, 3,4,5под	руб.	5 028,00
31.05.18	Работы по ремонту межпанельных швов, 6,37,38,41,42,46,50,54,58,61,62,66,69,77,87,144,172кв	руб.	95 940,00
01.06.18	Услуги КАУ "Алт.региональный центр ценообразования в строительстве" по проверке сметной документации (Муниципальная программа по ремонту дворовой территории)	руб.	10 000,00
22.06.18	Услуги по оформлению документов (Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ)	руб.	5 962,50
27.06.18	Изготовление и установка столбов около детской площадки, 2шт	руб.	800,00
29.06.18	Работы по погрузке-разгрузке строительных материалов, 1под	руб.	670,00
29.06.18	Ремонт 1-го подъезда	руб.	133 189,00
30.06.18	Работы по ремонту межпанельных швов, 59кв; тех.этаж	руб.	5 248,00
05.07.18	Работы по доставке и разгрузке песка, материалы (песок)	руб.	867,00
29.08.18	Электромонтажные работы по замене лифтовой жилы	руб.	1 105,50
3.	Услуги по управлению МКД	руб.	251 664,00
4.	Информационно-расчетное обеспечение спецсчета фонда капитального ремонта, ЕИРКЦ	руб.	7 448,00
5.	Услуги банка, ЕИРКЦ	руб.	74 493,02
6.	Налог с дохода за жилищные услуги	руб.	15 288,00
7.	Захоронение ТБО, КГП	руб.	22 500,63
8.	Коммунальные ресурсы на СОИ (хвс, гвс, эл/энергия, сточные воды)	руб.	140 649,04
	ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО	руб.	1 688 613,79

Дополнительные услуги

9.	Общая задолженность по дополнительным услугам	руб.	43 057,52
	<i>в том числе:</i>		
9.1	Долг по затратам на взыскание дебиторской задолженности на конец периода	руб.	43 057,52