

**Отчет ООО "Бийская управляющая компания"**  
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома

Период: январь-август 2019г.

Адрес: г.Бийск, ул. Советская, д.218

<b>Площадь МКД</b>	<b>м2</b>	<b>3 922,40</b>
<b>Тариф</b>	<b>руб/м2</b>	<b>17,43</b>

Общая задолженность на начало периода	руб	199 786,31
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	12 505,98
содержание и тек.ремонт МКД	руб	187 280,33
Начисление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	584 329,54
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	37 913,19
содержание и тек.ремонт МКД	руб	546 416,35
Поступление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	555 775,38
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	36 842,12
содержание и тек.ремонт МКД	руб	518 933,26
Общая задолженность на конец периода	руб	228 340,47
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	13 577,05
содержание и тек.ремонт МКД	руб	214 763,42

Прочие доходы (использование конструкций зданий)	руб	32 396,04
Накопительная часть по начислению на конец периода	руб	160 037,70
Накопительная часть по оплате на конец периода	руб	-85 970,14

№/Дата	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Итого руб.
<b>1.</b>	<b>Обязательные услуги за период январь-август 19г.</b>	<b>руб.</b>	<b>295 231,09</b>
	Влажное подметание, мытье полов во всех помещениях общего пользования	руб.	29 703,37
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	руб.	34 327,37
	Аварийное обслуживание	руб.	18 809,52
	Комплексное обслуживание лифтов	руб.	110 976,17
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	14 812,50
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	10 188,49
	Санитарная уборка технических помещений	руб.	1 880,95
	Обязательные сезонные работы	руб.	8 150,79
	Обслуживание общедомового прибора учета	руб.	6 896,82
	Дезинсекция	руб.	2 194,44
	Дератизация	руб.	940,48
	Услуги паспортной службы	руб.	5 329,36
	Техническая служба	руб.	4 467,26
	Общедомовые расходы	руб.	27 352,18
	Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений	руб.	19 201,39
<b>2.</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>руб.</b>	<b>167 668,00</b>
18.02.19	Монтаж светильника, датчика движения в МОП, 1под	руб.	1 609,50
01.03.19	Ремонт регистров системы отопления, 3шт 2под	руб.	6 878,00
04.04.19	Ремонт мусорного бака (сварочные работы), доставка, погрузо-разгрузочные работы, 1под	руб.	1 600,00
08.04.19	Пробивка канализации, 1под	руб.	1 250,00
25.04.19	Вывоз мусора (ветки), погрузочные работы	руб.	2 562,50
30.04.19	Ремонт кровли, 110м2	руб.	58 300,00
14.05.19	Отсыпка отмостки ПГС, транспортные услуги по доставке	руб.	2 151,00
15.05.19	Покраска подъездных батарей, 3шт	руб.	716,00
03.06.19	Замена стояка канализации кв.27 и кв.43 с выходом в нежилое помещение	руб.	6 941,00
03.06.19	Монтаж летнего водопровода для полива, 2под	руб.	4 674,00
17.07.19	Ремонт межпанельных швов, 5,68,69кв	руб.	25 960,00
01.08.19	Монтаж деревянных дверей на подъезды (2шт) с доводчиками	руб.	40 600,00
01.08.19	Работы по установке скамейки на детской площадке	руб.	1 621,00
13.08.19	Поверочные работы термометра сопротивления КТПТР	руб.	3 400,00
27.08.19	Ремонт межпанельных швов, 58кв	руб.	9 405,00
<b>3.</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>	<b>руб.</b>	<b>106 744,03</b>
<b>4.</b>	<b>Услуги банка, ЕИРКЦ</b>	<b>руб.</b>	<b>29 781,74</b>
<b>5.</b>	<b>Налог с дохода за жилищные услуги</b>	<b>руб.</b>	<b>6 583,33</b>
<b>6.</b>	<b>Коммунальные ресурсы на СОИ (хвс, гвс, эл/энергия, сточные воды)</b>	<b>руб.</b>	<b>37 913,19</b>
	<b>ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО</b>	<b>руб.</b>	<b>643 921,38</b>

**Дополнительные услуги**

<b>7.</b>	<b>Общая задолженность по дополнительным услугам</b>	<b>руб.</b>	<b>17 481,97</b>
<i>в том числе:</i>			
	<b>Начислено за установку общедомового прибора учета холодной воды</b>	<b>руб.</b>	<b>34 416,49</b>
	Оплачено	<b>руб.</b>	<b>34 413,11</b>
<b>7.1</b>	<b>Остаток недополученных средств на конец периода</b>	<b>руб.</b>	<b>3,38</b>
	<b>Начислено за установку пластиковых окон в подъезде</b>	<b>руб.</b>	<b>88 488,00</b>
	в том числе услуги банка 2,5%	<b>руб.</b>	<b>2 212,20</b>
	Оплачено	<b>руб.</b>	<b>88 346,36</b>
<b>7.2</b>	<b>Остаток недополученных средств на конец периода</b>	<b>руб.</b>	<b>141,64</b>
	<b>Начислено за диагностику лифтового оборудования</b>	<b>руб.</b>	<b>36 341,94</b>
	в том числе услуги банка 5,5%	<b>руб.</b>	<b>341,94</b>
	Оплачено	<b>руб.</b>	<b>35 825,04</b>
<b>7.3</b>	<b>Остаток недополученных средств на конец периода</b>	<b>руб.</b>	<b>516,90</b>
<b>7.4</b>	<b>Долг по затратам на взыскание дебиторской задолженности на конец периода</b>	<b>руб.</b>	<b>16 820,05</b>