

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу  
Алтайский край, г. Бийск, ул. Советская, дом № 218

Дата протокола – 30 сентября 2017г.

Регистрационный номер протокола общего собрания – 2.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание - Алтайский край, г. Бийск, ул. Советская, дом № 218.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала голосования – 23.09.2017г. в 17 часов 00 минут по местному времени.

Дата окончания голосования – 30.09.2017г. в 18 часов 00 минут по местному времени.

Очный этап очно-заочного голосования проводился с 17 часов 00 минут до 17 часов 40 минут 23.09.2017г. по местному времени по адресу Алтайский край, г. Бийск, ул. Советская, дом № 218, во дворе дома.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 17 часов 40 минут 23.09.2017г. по 18 часов 00 минут 30.09.2017г. по местному времени.

Место проведения общего собрания - Алтайский край, г. Бийск, ул. Советская, дом № 218, квартира № 57.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу Алтайский край, г. Бийск, ул. Советская, дом № 218, проводимого в очно-заочной форме.

Инициатор общего собрания – Плясова Светлана Афонасьевна, собственник помещения № 57 в многоквартирном доме № 218 по ул. Советская г. Бийска Алтайского края, выписка из ЕГРПН № 90-23814776 от 29.08.2016г.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствовали физические лица в количестве 10 собственников. Список прилагается, Приложение № 1 к настоящему протоколу.

Юридические лица (представители юридических лиц) отсутствовали.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные физические лица: не приглашались.

Приглашенные юридические лица: не приглашались.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов.

Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 3929, 69 квадратных метров, в том числе 153, 7 квадратных метров нежилых помещений и 3775, 99 квадратных метров жилых помещений

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 69 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 55, 24 голоса.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя собрания в лице Плясовой С.А., выбор секретаря собрания в лице Солодовниковой Л.М., выбор счетной комиссии общего собрания в составе: Стрыковой З.М., Глухова Н.И., Алмакаевой Н.В.

2. Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения с 01.01.2017г. по 30.09.2017г.

3. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.10.2017г.

4. Выбор нового состава Совета многоквартирного дома в лице Алмакаевой Н.В. (кв.№ 49), Солодовниковой Л.М. (кв. № 1), Бубликова А.Т. (кв. № 9) и Председателя Совета многоквартирного дома в лице Алмакаевой Натальи Владимировны (кв.№ 49).

5. Утверждение дополнительного соглашения к договору управления от 07.03.2015г., заключенному с ООО «Бийская управляющая компания».

По первому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Плясову С.А., которая предложила проголосовать за представленные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, а также за кандидатуры членов счетной комиссии общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать «ЗА» за представленные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, а также за кандидатуры членов счетной комиссии общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председателя собрания в лице Плясовой С.А., выбрать секретаря собрания в лице Солодовниковой Л.М., выбрать счетную комиссию общего собрания в составе: Стрыковой З.М., Глухова Н.И., Алмакаевой Н.В.

Проголосовали «ЗА» - 55, 24 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По второму вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Плясову С.А., которая предложила проголосовать за принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения с 01.01.2017г. по 30.09.2017г.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать «ЗА» принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения с 01.01.2017г. по 30.09.2017г. Возражений не последовало.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения с 01.01.2017г. по 30.09.2017г.

Проголосовали «ЗА» - 55, 24 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По третьему вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Плясову С.А., которая предложила проголосовать за принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.10.2017г.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать «ЗА» за принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.10.2017г. Возражений не последовало.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.10.2017г.

Проголосовали «ЗА» - 55, 24 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Плясову С.А., которая предложила проголосовать за выбор нового состава Совета многоквартирного дома в лице Алмакаевой Н.В. (кв.№ 49), Солодовниковой Л.М. (кв. № 1), Бубликова А.Т. (кв. № 9) и Председателя Совета многоквартирного дома в лице Алмакаевой Натальи Владимировны (кв.№ 49) в связи с истечением срока полномочий предыдущего состава Совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать «ЗА» выбор нового состава Совета многоквартирного дома в лице Алмакаевой Н.В. (кв.№ 49), Солодовниковой Л.М. (кв. № 1), Бубликова А.Т. (кв. № 9) и Председателя Совета многоквартирного дома в лице Алмакаевой Натальи Владимировны (кв.№ 49).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать Совет многоквартирного дома в лице Алмакаевой Н.В. (кв.№ 49), Солодовниковой Л.М. (кв. № 1), Бубликова А.Т. (кв. № 9) и Председателя Совета многоквартирного дома в лице Алмакаевой Натальи Владимировны (кв.№ 49).

Проголосовали «ЗА» - 55, 24 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По пятому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Плясову С.А., которая предложила проголосовать за утверждение дополнительного соглашения к договору управления от 07.03.2015г., заключенному с ООО «Бийская управляющая компания». Также пояснила, что дополнительное соглашение необходимо в связи с изменением тарифа на содержание многоквартирного дома с 01 октября 2017г. Проект дополнительного соглашения передавался для рассмотрения заранее.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать «ЗА» утверждение дополнительного соглашения к договору управления от 07.03.2015г., заключенному с ООО «Бийская управляющая компания». Возражений не последовало.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить дополнительное соглашение к договору управления от 07.03.2015г., заключенному с ООО «Бийская управляющая компания».

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование - местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить - Алтайский край, г. Бийск, ул. Советская, дом № 218, квартира № 57.

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1. Присутствующие на общем собрании физические и юридические лица;
- Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 3. Сообщение о проведении собрания;
- Приложение № 4. Реестр уведомления (вручения) собственникам помещений в многоквартирном доме сообщения о проведении общего собрания;
- Приложение № 5. Реестр голосования собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня общего собрания (решения собственников).

Подписи:

Инициатор и председатель собрания \_\_\_\_\_ С.А. Плясова (30.09.2017г.)

Секретарь собрания Солодов \_\_\_\_\_ Л.М. Солодовникова (30.09.2017г.)

Счетная комиссия:

Стрыкова \_\_\_\_\_ З.М. Стрыкова (30.09.2017г.)

Глухова \_\_\_\_\_ Н.И. Глухова (30.09.2017г.)

Алмакаева \_\_\_\_\_ Н.В. Алмакаева (30.09.2017г.)