

**Отчет ООО "Бийская управляющая компания"**  
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома

**Период:** январь-октябрь 2020г.  
**Адрес:** г.Бийск, ул. Трофимова, д.115

<b>Площадь МКД</b>	<b>м2</b>	<b>9 802,70</b>
<b>Тариф на 01.01.20г.</b>	<b>руб/м2</b>	<b>17,44</b>

Общая задолженность на начало периода	руб	528 501,19
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	55 350,63
содержание и тек.ремонт МКД	руб	473 150,56
Начисление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	1 915 908,89
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	206 318,19
содержание и тек.ремонт МКД	руб	1 709 590,70
Поступление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	1 974 870,38
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	207 469,08
содержание и тек.ремонт МКД	руб	1 767 401,30
Общая задолженность на конец периода	руб	469 539,70
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	54 199,74
содержание и тек.ремонт МКД	руб	415 339,96

Прочие доходы (использование конструкций зданий)	руб	18 333,33
Накопительная часть по начислению на конец периода	руб	360 914,59
Накопительная часть по оплате на конец периода	руб	-137 269,65

№/Дата	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Итого руб.
<b>1.</b>	<b>Обязательные услуги за период январь-октябрь 20г.</b>	<b>руб.</b>	<b>872 440,30</b>
	Влажное подметание, мытье полов во всех помещениях общего пользования	руб.	83 322,95
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	руб.	82 342,68
	Аварийное обслуживание	руб.	58 816,20
	Комплексное обслуживание лифтов	руб.	347 015,58
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	58 816,20
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	31 368,64
	Санитарная уборка технических помещений	руб.	3 921,08
	Обязательные сезонные работы	руб.	17 644,86
	Обслуживание общедомового прибора учета	руб.	9 802,70
	Дезинсекция	руб.	4 901,35
	Дератизация	руб.	1 960,54
	Общедомовые расходы	руб.	54 895,12
	Услуги паспортной службы	руб.	16 664,59
	Техническая служба	руб.	32 348,91
	Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений и устранение незначительных неисправностей	руб.	68 618,90
<b>2.</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>руб.</b>	<b>382 062,24</b>
21.01.20	Очистка козырьков подъездов от снега	руб.	2 734,00
28.02.20	Работы по покрытию оцинкованной сталью изоляции теплотрассы, 2-3под	руб.	5 601,00
03.03.20	Замена стояка канализации кв.106 через перекрытия в подвал	руб.	3 931,00
04.03.20	Замена участка стояка канализации Ду110, 138кв	руб.	1 571,00
17.04.20	Установка уличного прожектора над 3под., услуги автовышки	руб.	2 093,30
22.04.20	Уборка технического этажа (сверх лимита)	руб.	1 139,70
28.04.20	Работы по санитарному спилу деревьев, обрезке и распиловке, транспортные услуги по вывозу (сверх лимита)	руб.	13 522,50
30.04.20	Материалы (песок), транспортные услуги по доставке, детская площадка, песочница	руб.	1 462,50
30.04.20	Монтаж летнего водопровода	руб.	4 148,00
30.04.20	Монтаж скамейки со спинкой - 2шт, урны 1 шт на детской площадке	руб.	27 040,00
13.05.20	Ремонт лестничного марша, 4под	руб.	2 714,00
29.05.20	Замена трубопровода подъездного отопления, монтаж радиатора - 2шт, 4 под	руб.	29 203,00
29.05.20	Замена стояков водоотведения, стояков холодного водоснабжения, кв.30,117,121,125	руб.	8 729,00
29.05.20	Монтаж МАФ на детской площадке	руб.	2 180,00
02.06.20	Монтаж датчика движения, 77кв	руб.	969,50
22.06.20	Замена колеса на мусорном баке, 5под	руб.	1 021,00
22.06.20	Ремонт подъезда №4	руб.	127 268,00
30.06.20	Работы по наращиванию и покраске трубы ливневой канализации	руб.	5 545,00
29.07.20	Устранение провала фундамента (отсыпка ПГС), 2под	руб.	596,00

30.07.20	Замена стояков гвс/хвс (кв.42,50), замена стояков гвс м хвс, сборки стояка гвс (по 38 квартире, подвал, 2под)	руб.	<b>24 068,00</b>
06.08.20	Поверочные работы тепловычислителя, расходомера, термометра сопротивления, замена литиевой батареи	руб.	<b>18 490,00</b>
25.08.20	Замена датчика движения в МОП (тамбур 113-114кв)	руб.	<b>969,50</b>
09.09.20	Замена колесной опоры на мусорном баке - 3шт, 4,5под	руб.	<b>2 161,00</b>
10.09.20	Монтаж датчика движения в МОП, 1под	руб.	<b>968,50</b>
10.09.20	Работы по ремонту межпанельных швов, кв.27,158	руб.	<b>11 275,00</b>
01.10.20	Ремонт кровли 115м2	руб.	<b>66 010,00</b>
20.10.20	Замена колес мусорного бака, ремонт мусороприемной камеры, 1под	руб.	<b>3 361,74</b>
22.10.20	Промывка стояка канализации, 28м	руб.	<b>1 330,00</b>
30.10.20	Замена участка трубы Д25 (кв.161), трубы Д32, кранов горячего водоснабжения по стояку квартир 32-33 (подвал)	руб.	<b>6 089,00</b>
30.10.20	Изготовление и монтаж пандуса, 3под	руб.	<b>5 871,00</b>
<b>3.</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>	руб.	<b>346 035,31</b>
<b>4.</b>	<b>Информационно-расчетное обеспечение спецсчета фонда капитального ремонта, ЕИРКЦ</b>	руб.	<b>9 802,70</b>
<b>5.</b>	<b>Услуги банка, ЕИРКЦ</b>	руб.	<b>87 244,03</b>
<b>6.</b>	<b>Налог с дохода за жилищные услуги</b>	руб.	<b>20 585,67</b>
<b>7.</b>	<b>Коммунальные ресурсы на СОИ (хвс, гвс, эл/энергия, сточные воды)</b>	руб.	<b>206 318,19</b>
	<b>ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО</b>	руб.	<b>1 924 488,44</b>

*Дополнительные услуги*

8.	Общая задолженность по дополнительным услугам	руб.	28 644,54
----	---	------	-----------

*в том числе:*

8.1	Долг по затратам на взыскание дебиторской задолженности на конец периода	руб.	28 644,54
-----	--	------	-----------