

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу
Алтайский край, г. Бийск, ул. Стахановская, дом № 6

Дата протокола – 07 декабря 2020г.

Регистрационный номер протокола общего собрания – 1.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание - Алтайский край, г. Бийск, ул. Стахановская, дом № 6.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала голосования – 02.12.2020г. в 17 часов 00 минут по местному времени.

Дата окончания голосования – 07.12.2020г. в 18 часов 00 минут по местному времени.

Очный этап очно-заочного голосования проводился с 17 часов 00 минут до 17 часов 30 минут 02.12.2020г. по местному времени по адресу Алтайский край, г. Бийск, ул. Стахановская, дом № 6, во дворе дома.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 17 часов 30 минут 02.12.2020г. по 18 часов 00 минут 07.12.2020г. по местному времени.

Место проведения общего собрания - Алтайский край, г. Бийск, ул. Стахановская, дом № 6, квартира № 7.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу Алтайский край, г. Бийск, ул. Стахановская, дом № 6, проводимого в очно-заочной форме.

Инициатор общего собрания – Коновцева Юлия Валерьевна, собственник помещения № 7 в многоквартирном доме № 6 по ул. Стахановская г. Бийска Алтайского края, выписка из ЕГРН от 14.09.2020г.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствовали физические лица в количестве 3 собственников. Список прилагается, Приложение № 1 к настоящему протоколу.

Юридические лица (представители юридических лиц) отсутствовали.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные физические лица: не приглашались.

Приглашенные юридические лица: не приглашались.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 3954, 36 квадратных метров, в том числе 0 квадратных метров нежилых помещений и 3954, 36 квадратных метров жилых помещений.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 65 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 58, 0 голоса или 2293, 53 кв. м. от общей площади помещений.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя собрания в лице Коновцовой Ю.В., выбор секретаря собрания в лице Морланг Е.Н., выбор счетной комиссии общего собрания в составе: Окуновой О.А., Пауковой Р.И.

2. Расторжение договора управления с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Теплый Стан» в соответствии с п.8.2 ст. 162 Жилищного кодекса РФ с 01 января 2021г.

3. Выбор в качестве управляющей организации многоквартирного дома № 6 по ул. Стахановская г. Бийска Алтайского края Общества с ограниченной ответственностью «Бийская управляющая компания».

4. Утверждение договора управления многоквартирным домом с ООО «Бийская управляющая компания» (утверждение собственником помещения договора управления является его акцептом) с определением срока начала его действия с 01 января 2021г.

5. Утверждение Положения о Совете многоквартирного дома, расположенного по адресу: Алтайский край, г. Бийск, ул. Стахановская, дом № 6.

6. Выбор членов Совета многоквартирного дома в лице Коновцевой Юлии Валерьевны (кв. № 7), Окуновой Ольги Андреевны (кв. № 69), Морланг Елены Николаевны (кв. № 31).

7. Выбор председателя совета многоквартирного дома в лице Коновцевой Юлии Валерьевны (кв. № 7).

8. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с 01 января 2021г.

9. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договора горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией с 01 января 2021г.

10. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01 января 2021г.

11. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 января 2021г.

12. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

13. Утверждение размера вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере 100 рублей с собственников каждого помещения в многоквартирном доме № 6 по ул. Стахановская г. Бийска Алтайского края ежемесячно.

14. Утверждение порядка включения вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в платежный документ, а именно: управляющая организация от имени и за счет собственников помещений в многоквартирном доме включает размер вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в отдельную строку платежного документа «Вознаграждение председателю совета многоквартирного дома», осуществляет сбор денежных средств по данной строке и ежемесячное (в срок до 15 числа месяца, следующего за расчетным) в рамках собранных денежных средств (за вычетом суммы налога на доходы физических лиц, в размере и порядке, установленном действующим законодательством РФ, сумм необходимых для оплаты ЕИРКЦ, банков и т.д.) перечисление вознаграждения председателю совета многоквартирного дома.

15. Утверждение срока представления отчетности управляющей организации о работе по включению вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в платежный документ, сбору денежных средств, учету поступивших денежных средств и их перечислению председателю совета многоквартирного дома – не позднее первого квартала года, следующего за отчетным.

По первому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Коновцеву Ю.В., которая предложила проголосовать за представленные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, а также за кандидатуры членов счетной комиссии общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать «ЗА» за представленные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, а также за кандидатуры членов счетной комиссии общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать председателя собрания в лице Коновцевой Ю.В., выбрать секретаря собрания в лице Морланг Е.Н., выбрать счетную комиссию общего собрания в составе: Окуневой О.А., Пауковой Р.И.

Проголосовали «ЗА» - 54, 59 голосов (94, 12 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 3, 41 голосов (5, 88 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По второму вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Коновцеву Ю.В., которая предложила проголосовать за расторжение договора управления с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Теплый Стан» в соответствии с п.8.2 ст. 162 Жилищного кодекса РФ с 01 января 2021г. в связи с систематическим неисполнением вышеуказанной организацией договора управления.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за расторжение договора управления с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Теплый Стан» в соответствии с п.8.2 ст. 162 Жилищного кодекса РФ с 01 января 2021г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): расторгнуть договор управления с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Теплый Стан» в соответствии с п.8.2 ст. 162 Жилищного кодекса РФ с 01 января 2021г.

Проголосовали «ЗА» - 54, 59 голосов (94, 12 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 3, 41 голосов (5, 88 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По третьему вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Коновцеву Ю.В., которая предложила выбрать в качестве управляющей организации многоквартирного дома № 6 по ул. Стахановская г. Бийска Общество с ограниченной ответственностью «Бийская управляющая компания». Также пояснила, что у вышеуказанной организации имеется лицензия на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать в качестве управляющей организации многоквартирного дома № 6 по ул. Стахановская г. Бийска Общество с ограниченной ответственностью «Бийская управляющая компания». Возражений не последовало.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать в качестве управляющей организации многоквартирного дома № 6 по ул. Стахановская г. Бийска Общество с ограниченной ответственностью «Бийская управляющая компания».

Проголосовали «ЗА» - 54, 59 голосов (94, 12 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 3, 41 голосов (5, 88 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Коновцеву Ю.В., которая предоставила на рассмотрение общего собрания проект договора управления многоквартирным домом с ООО «Бийская управляющая компания» с определением срока начала его действия с 01 января 2021г. Также пояснила, что утверждение собственником помещения договора управления будет являться его акцептом, проект договора вручался всем желающим при уведомлении о проведении настоящего собрания. Договор в том числе предусматривает утверждение тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 20, 0 руб. за кв.м. занимаемой площади ежемесячно.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить договор управления многоквартирным домом с ООО «Бийская управляющая компания» (утверждение собственником помещения договора управления является его акцептом) с определением срока начала его действия с 01 января 2021г. Возражений на предоставленный проект договора не последовало.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить договор управления многоквартирным домом с ООО «Бийская управляющая компания» (утверждение собственником помещения договора управления является его акцептом) с определением срока начала его действия с 01 января 2021г.
 Проголосовали «ЗА» - 54, 59 голосов (94, 12 % от числа участвовавших в собрании).
 Проголосовали «ПРОТИВ» - 3, 41 голосов (5, 88 % от числа участвовавших в собрании).
 Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).
 РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По пятому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Коновцеву Ю.В., которая предоставила на рассмотрение общего собрания проект Положения о Совете многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Бийск, ул. Стахановская, 6. Также пояснила, что данный проект разработан в соответствии с Жилищным кодексом РФ. Возражений на предоставленный проект не последовало.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за утверждение Положения о Совете многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Бийск, ул. Стахановская, 6.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить Положение о Совете многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Бийск, ул. Стахановская, 6.

Проголосовали «ЗА» - 54, 59 голосов (94, 12 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 2, 61 голосов (4, 50 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0, 80 голосов (1, 38 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По шестому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Коновцеву Ю.В., которая предложила выбрать членов Совета многоквартирного дома в лице Коновцевой Юлии Валерьевны (кв. № 7), Окуновой Ольги Андреевны (кв. № 69), Морланг Елены Николаевны (кв. № 31).

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать членов Совета многоквартирного дома в лице Коновцевой Юлии Валерьевны (кв. № 7), Окуновой Ольги Андреевны (кв. № 69), Морланг Елены Николаевны (кв. № 31). Возражений по представленным кандидатурам не последовало.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать членов Совета многоквартирного дома в лице Коновцевой Юлии Валерьевны (кв. № 7), Окуновой Ольги Андреевны (кв. № 69), Морланг Елены Николаевны (кв. № 31).

Проголосовали «ЗА» - 54, 59 голосов (94, 12 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 3, 41 голосов (5, 88 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По седьмому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Коновцеву Ю.В., которая предложила выбрать председателя Совета многоквартирного дома в лице Коновцевой Юлии Валерьевны (кв. № 7).

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать председателя Совета многоквартирного дома в лице Коновцевой Юлии Валерьевны (кв. № 7).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать председателя Совета многоквартирного дома в лице Коновцевой Юлии Валерьевны (кв. № 7).

Проголосовали «ЗА» - 54, 59 голосов (94, 12 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 3, 41 голосов (5, 88 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По восьмому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Коновцеву Ю.В., которая, в связи с вступлением в силу федерального закона от 03.04.2018г. № 59-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», предложила проголосовать за заключение

собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с 01 января 2021г.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с 01 января 2021г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): собственникам помещений, действующим от своего имени, заключить в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договор холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с 01 января 2021г.

Проголосовали «ЗА» - 54, 59 голосов (94, 12 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 3, 41 голосов (5, 88 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По девятому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Коновцеву Ю.В., которая, в связи с вступлением в силу федерального закона от 03.04.2018г. № 59-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», предложила проголосовать за заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договора горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией с 01 января 2021г.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договора горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией с 01 января 2021г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): собственникам помещений, действующим от своего имени, заключить в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договор горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией с 01 января 2021г.

Проголосовали «ЗА» - 54, 59 голосов (94, 12 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 2, 61 голосов (4, 50 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0, 80 голосов (1, 38 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По десятому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Коновцеву Ю.В., которая, в связи с вступлением в силу федерального закона от 03.04.2018г. № 59-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», предложила проголосовать за заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01 января 2021г.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01 января 2021г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): собственникам помещений, действующим от своего имени, заключить в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договор электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01 января 2021г.

Проголосовали «ЗА» - 54, 59 голосов (94, 12 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 2, 61 голосов (4, 50 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0, 80 голосов (1, 38 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По одиннадцатому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Коновцеву Ю.В., которая, в связи с вступлением в силу федерального закона от 03.04.2018г. № 59-ФЗ «О внесении изменений в

Жилищный кодекс Российской Федерации», предложила проголосовать за заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 января 2021г.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 января 2021г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): собственникам помещений, действующим от своего имени, заключить в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 января 2021г.

Проголосовали «ЗА» - 54, 59 голосов (94, 12 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 3, 41 голосов (5, 88 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По двенадцатому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Коновцеву Ю.В., которая предложила определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Проголосовали «ЗА» - 52, 44 голосов (90, 41 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 3, 41 голосов (5, 88 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2, 15 голосов (3, 71 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По тринадцатому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Коновцеву Ю.В., которая предложила проголосовать за утверждение размера вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере 100 рублей с собственников каждого помещения в многоквартирном доме № 6 по ул. Стахановская г. Бийска Алтайского края ежемесячно. Также пояснила, что вышеуказанное вознаграждение предусмотрено Жилищным кодексом РФ при наличии решения общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за утверждение размера вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере 100 рублей с собственников каждого помещения в многоквартирном доме № 6 по ул. Стахановская г. Бийска Алтайского края ежемесячно.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 100 рублей с собственников каждого помещения в многоквартирном доме № 6 по ул. Стахановская г. Бийска Алтайского края ежемесячно.

Проголосовали «ЗА» - 53, 23 голосов (91, 78 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 2, 61 голосов (4, 50 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2, 16 голосов (3, 72 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По четырнадцатому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Коновцеву Ю.В., которая предложила утвердить порядок включения вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в платежный документ, а именно: управляющая организация от имени и за счет собственников помещений в многоквартирном доме включает размер вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в отдельную строку платежного документа «Вознаграждение председателю совета многоквартирного дома», осуществляет сбор денежных средств по данной строке и ежемесячное (в срок до 15 числа месяца, следующего за расчетным) в рамках собранных денежных средств (за вычетом суммы налога на доходы физических лиц, в размере и порядке, установленном действующим законодательством РФ, сумм необходимых для оплаты ЕИРКЦ, банков и т.д.) перечисление вознаграждения председателю совета многоквартирного дома. Также пояснил, что вышеуказанный порядок предусматривает поручение от собственников помещений ООО «Бийская управляющая компания», которое будет исполняться безвозмездно, за исключением сумм необходимых для оплаты ЕИРКЦ, банков и т.д.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за утверждение порядка включения вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в платежный документ, а именно: управляющая организация от имени и за счет собственников помещений в многоквартирном доме включает размер вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в отдельную строку платежного документа «Вознаграждение председателю совета многоквартирного дома», осуществляет сбор денежных средств по данной строке и ежемесячное (в срок до 15 числа месяца, следующего за расчетным) в рамках собранных денежных средств (за вычетом суммы налога на доходы физических лиц, в размере и порядке, установленном действующим законодательством РФ, сумм необходимых для оплаты ЕИРКЦ, банков и т.д.) перечисление вознаграждения председателю совета многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить порядок включения вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в платежный документ, а именно: управляющая организация от имени и за счет собственников помещений в многоквартирном доме включает размер вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в отдельную строку платежного документа «Вознаграждение председателю совета многоквартирного дома», осуществляет сбор денежных средств по данной строке и ежемесячное (в срок до 15 числа месяца, следующего за расчетным) в рамках собранных денежных средств (за вычетом суммы налога на доходы физических лиц, в размере и порядке, установленном действующим законодательством РФ, сумм необходимых для оплаты ЕИРКЦ, банков и т.д.) перечисление вознаграждения председателю совета многоквартирного дома.

Проголосовали «ЗА» - 53, 23 голосов (91, 78 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 2, 61 голосов (4, 50 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2, 16 голосов (3, 72 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По пятнадцатому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Коновцеву Ю.В., которая предложила утвердить срок представления отчетности управляющей организации о работе по включению вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в платежный документ, сбору денежных средств, учету поступивших денежных средств и их перечислению председателю совета многоквартирного дома – не позднее первого квартала года, следующего за отчетным.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за утверждение срока представления отчетности управляющей организации о работе по включению вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в платежный документ, сбору денежных средств, учету поступивших денежных средств и их перечислению председателю совета многоквартирного дома – не позднее первого квартала года, следующего за отчетным.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить срок представления отчетности управляющей организации о работе по включению вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в платежный документ, сбору денежных средств, учету поступивших денежных средств и их перечислению председателю совета многоквартирного дома – не позднее первого квартала года, следующего за отчетным.

Проголосовали «ЗА» - 54, 59 голосов (94, 12 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 2, 61 голосов (4, 50 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0, 80 голосов (1, 38 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование - местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить - Инспекция строительного и жилищного надзора Алтайского края (656000, ул. Ленина, 7, г. Барнаул).

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1. Присутствующие и приглашенные на общее собрание физические и юридические лица;
- Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 3. Сообщение о проведении собрания;
- Приложение № 4. Реестр уведомления (вручения) собственникам помещений в многоквартирном доме сообщения о проведении общего собрания;
- Приложение № 5. Решения собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня общего собрания.

Подписи:

Инициатор и председатель собрания  Ю.В. Коновцева (07.12.2020г.)

Секретарь собрания  Е.Н. Морланг (07.12.2020г.)

Счетная комиссия:

 О.А. Окунева (07.12.2020г.)

 Р.И. Паукова (07.12.2020г.)