

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Адрес: г. Бийск ул. Лазо, д. 10

Дата заполнения/внесения изменений 31.03.2020
 Дата начала отчетного периода 01.01.2019
 Дата конца отчетного периода 31.12.2019

1. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
1.2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
1.3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	167 348,08
1.4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т. ч.:	руб.	1 173 398,94
1.4.1	- за содержание дома	руб.	668 542,95
1.4.2	- за текущий ремонт	руб.	228 785,85
1.4.3	- за услуги управления	руб.	276 070,14
1.4.4	- по целевым взносам	руб.	0,00
1.5	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 180 386,82
1.5.1	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 159 000,68
1.5.2	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
1.5.3	- субсидий	руб.	0,00
1.5.4	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	21 386,14
1.5.5	- прочие поступления	руб.	0,00
1.6	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 180 386,82
1.7	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
1.8	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
1.9	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	181 746,34

2. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

2.1	Наименование работы	-	Работа по информационно-расчетному обеспечению
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	61 175,52
2.2	Наименование работы	-	Работы по информационно-техническому обслуживанию ОДПУ
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	11 236,32
2.3	Наименование работы	-	Обязательные сезонные работы
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	43 696,80
2.4	Наименование работы	-	Работа паспортной службы
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	10 612,08

2.5	Наименование работы	-	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4 369,68
2.6	Наименование работы	-	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	37 454,40
2.7	Наименование работы	-	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	222 229,44
2.8	Наименование работы	-	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	95 508,72
2.9	Наименование работы	-	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	156 197,97
2.10	Наименование работы	-	Работы (услуги) по управлению МКД
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	214 894,62
2.11	Наименование работы	-	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	87 237,54
2.12	Наименование работы	-	Текущий ремонт МКД
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	327 846,60

3. Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

3.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работа по информационно-расчетному обеспечению
3.1.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	постоянно
3.1.2	Единица измерения	-	кв.м
3.1.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,04
3.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по информационно-техническому обслуживанию ОДПУ
3.2.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	постоянно
3.2.2	Единица измерения	-	кв.м
3.2.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,18
3.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обязательные сезонные работы
3.3.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
3.3.2	Единица измерения	-	кв.м
3.3.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,70

3.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работа паспортной службы
3.4.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	постоянно
3.4.2	Единица измерения	-	кв.м
3.4.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,17
3.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД
3.5.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	один раз в год
3.5.2	Единица измерения	-	кв.м
3.5.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,07
3.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД
3.6.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	постоянно
3.6.2	Единица измерения	-	кв.м
3.6.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,60
3.7	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД
3.7.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
3.7.2	Единица измерения	-	кв.м
3.7.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,56
3.8	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД
3.8.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
3.8.2	Единица измерения	-	кв.м
3.8.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,53
3.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД
3.9.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	еженедельно
3.9.2	Единица измерения	-	кв.м
3.9.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,18
3.10	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы (услуги) по управлению МКД
3.10.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	постоянно
3.10.2	Единица измерения	-	кв.м
3.10.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,45

3.11	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД
3.11.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	пять раз в неделю
3.11.2	Единица измерения	-	кв.м
3.11.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,45
3.12	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Текущий ремонт МКД
3.12.1	Наименование работы (услуги),	-	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами
3.12.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
3.12.3	Единица измерения	-	руб.
3.12.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	800,00
3.12.5	Наименование работы (услуги)	-	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш и козырьков многоквартирных домов
3.12.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
3.12.7	Единица измерения	-	руб.
3.12.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	96 001,00
3.12.9	Наименование работы (услуги)	-	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов
3.12.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
3.12.11	Единица измерения	-	руб.
3.12.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	124 973,00
3.12.13	Наименование работы (услуги)	-	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов
3.12.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
3.12.15	Единица измерения	-	руб.
3.12.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	31 460,00
3.12.17	Наименование работы (услуги)	-	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов
3.12.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
3.12.19	Единица измерения	-	руб.
3.12.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	5 770,60
3.12.21	Наименование работы (услуги)	-	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах
3.12.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
3.12.23	Единица измерения	-	руб.
3.12.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	55 842,00
3.12.25	Наименование работы (услуги)	-	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов
3.12.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
3.12.27	Единица измерения	-	руб.
3.12.28	Стоимость на единицу измерения	руб.	13 000,00

4. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

4.1	Количество поступивших претензий	ед.	0
4.2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
4.3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
4.4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

5. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

5.1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
5.3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
5.5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
5.6	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00

6. Информация по предоставленным коммунальным услугам (заполняется по каждой коммунальной услуге)

6.1	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
6.1.1	Единица измерения	-	Гкал
6.1.2	Общий объем потребления	Гкал	0,00
6.1.3	Начислено потребителям	руб.	0,00
6.1.4	оплачено потребителями	руб.	0,00
6.1.5	Задолженность потребителей	руб.	0,00
6.1.6	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
6.1.7	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
6.1.8	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
6.1.9	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
6.2	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
6.2.1	Единица измерения	-	куб. м
6.2.2	Общий объем потребления	куб. м	0,00
6.2.3	Начислено потребителям	руб.	0,00
6.2.4	оплачено потребителями	руб.	0,00
6.2.5	Задолженность потребителей	руб.	0,00
6.2.6	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
6.2.7	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
6.2.8	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
6.2.9	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
6.3	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
6.3.1	Единица измерения	-	куб. м
6.3.2	Общий объем потребления	куб. м	0,00
6.3.3	Начислено потребителям	руб.	0,00

6.3.4	оплачено потребителями	руб.	0,00
6.3.5	Задолженность потребителей	руб.	0,00
6.3.6	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
6.3.7	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
6.3.8	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
6.3.9	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
6.4	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
6.4.1	Единица измерения	-	куб. м
6.4.2	Общий объем потребления	куб. м	0,00
6.4.3	Начислено потребителям	руб.	0,00
6.4.4	оплачено потребителями	руб.	0,00
6.4.5	Задолженность потребителей	руб.	0,00
6.4.6	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
6.4.7	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
6.4.8	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
6.4.9	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
6.5	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
6.5.1	Единица измерения	-	кВт
6.5.2	Общий объем потребления	кВт	0,00
6.5.3	Начислено потребителям	руб.	0,00
6.5.4	оплачено потребителями	руб.	0,00
6.5.5	Задолженность потребителей	руб.	0,00
6.5.6	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
6.5.7	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
6.5.8	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
6.5.9	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
6.6	Вид коммунальной услуги	-	Газоснабжение
6.6.1	Единица измерения	-	куб. м
6.6.2	Общий объем потребления	куб. м	0,00
6.6.3	Начислено потребителям	руб.	0,00
6.6.4	оплачено потребителями	руб.	0,00
6.6.5	Задолженность потребителей	руб.	0,00
6.6.6	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
6.6.7	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
6.6.8	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
6.6.9	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00

7. Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

7.1	Количество поступивших претензий	ед	0
7.2	Количество удовлетворенных претензий	ед	0
7.3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	0

7.4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
-----	----------------------------------	------	------

8. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

8.1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	34
8.2	Направлено исковых заявлений	ед	18
8.3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	61 034,14