

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу Алтайский край, Бийский район, с. Первомайское, ул. Спортивная, дом № 68

Дата протокола – 30 сентября 2017г.

Регистрационный номер протокола общего собрания – 3.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание - Алтайский край, Бийский район, с. Первомайское, ул. Спортивная, дом № 68.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала голосования – 23.09.2017г. в 17 часов 00 минут по местному времени.

Дата окончания голосования – 30.09.2017г. в 18 часов 00 минут по местному времени.

Очный этап очно-заочного голосования проводился с 17 часов 00 минут до 17 часов 40 минут 23.09.2017г. по местному времени по адресу Алтайский край, Бийский район, с. Первомайское, ул. Спортивная, дом № 68, во дворе дома.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 17 часов 40 минут 23.09.2017г. по 18 часов 00 минут 30.09.2017г. по местному времени.

Место проведения общего собрания - Алтайский край, Бийский район, с. Первомайское, ул. Спортивная, дом № 68, квартира № 51.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу Алтайский край, Бийский район, с. Первомайское, ул. Спортивная, дом № 68, проводимого в очно-заочной форме.

Инициатор общего собрания – Васильева Виктория Валентиновна, собственник помещения № 51 в многоквартирном доме № 68 по ул. Спортивная с. Первомайское Бийского района Алтайского края, свидетельство о государственной регистрации права 22 ВД 305184 от 07.04.2003г.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствовали физические лица в количестве 10 собственников. Список прилагается, Приложение № 1 к настоящему протоколу.

Юридические лица (представители юридических лиц) отсутствовали.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные физические лица: не приглашались.

Приглашенные юридические лица: не приглашались.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 3353, 39 квадратных метров, в том числе 0 квадратных метров нежилых помещений и 3353, 39 квадратных метров жилых помещений

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 91 собственник помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 82, 90 голоса.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя собрания в лице Васильевой В.В., выбор секретаря собрания в лице Кузнецовой С.В., выбор счетной комиссии общего собрания в составе: Стасенко А.В., Санаровой Е.Н., Кочаевой Н.И.

2. Выбор нового состава Совета многоквартирного дома в лице Кузнецовой С.В. (кв. № 1), Фоминой С.И. (кв. № 30), Кочаевой Н.И. (кв. № 47), Санаровой Е.Н. (кв. 70), Стасенко А.В. (кв. № 60) и выбор Председателя Совета многоквартирного дома в лице Стасенко Анатолия Владимировича (кв. № 60).

3. Утверждение дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом от 07.03.2015г., заключенному с ООО «Бийская управляющая компания».

По первому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Васильеву В.В., которая предложила проголосовать за представленные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, а также за кандидатуры членов счетной комиссии общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» за представленные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, а также за кандидатуры членов счетной комиссии общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председателя собрания в лице Васильевой В.В., выбрать секретаря собрания в лице Кузнецовой С.В., выбрать счетную комиссию общего собрания в составе: Стасенко А.В., Санаровой Е.Н., Кочаевой Н.И.

Проголосовали «ЗА» - 82, 90 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По второму вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Васильеву В.В., которая предложила выбрать новый состав Совета многоквартирного дома в лице Кузнецовой С.В. (кв. № 1), Фоминой С.И. (кв. № 30), Кочаевой Н.И. (кв. № 47), Санаровой Е.Н. (кв. 70), Стасенко А.В. (кв. № 60) и выбор Председателя Совета многоквартирного дома в лице Стасенко Анатолия Владимировича (кв. № 60).

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать «ЗА» выбор нового состава Совета многоквартирного дома в лице Кузнецовой С.В. (кв. № 1), Фоминой С.И. (кв. № 30), Кочаевой Н.И. (кв. № 47), Санаровой Е.Н. (кв. 70), Стасенко А.В. (кв. № 60) и выбор Председателя Совета многоквартирного дома в лице Стасенко Анатолия Владимировича (кв. № 60).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать новый состав Совета многоквартирного дома в лице Кузнецовой С.В. (кв. № 1), Фоминой С.И. (кв. № 30), Кочаевой Н.И. (кв. № 47), Санаровой Е.Н. (кв. 70), Стасенко А.В. (кв. № 60), выбрать Председателя Совета многоквартирного дома в лице Стасенко Анатолия Владимировича (кв. № 60).

Проголосовали «ЗА» - 73, 25 голосов (88, 36 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 9, 65 голосов (11, 64 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По третьему вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Васильеву В.В., которая предложила утвердить дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом от 07.03.2015г., заключенному с ООО «Бийская управляющая компания». Также пояснила, что дополнительное соглашение предусматривает новый тариф на содержание общего имущества многоквартирного дома, необходимый для надлежащего исполнения договора управления.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать «ЗА» утверждение дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом от 07.03.2015г., заключенному с ООО «Бийская управляющая компания».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): не утверждать дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом от 07.03.2015г., заключенному с ООО «Бийская управляющая компания».

Проголосовали «ЗА» - 17, 21 голосов (20, 76 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 58, 94 голосов (71, 10 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6, 75 голосов (8, 14 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование - местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить - Алтайский край, Бийский район, с. Первомайское, ул. Спортивная, дом № 68, квартира № 51.

Приложения к протоколу общего собрания:


- Приложение № 1. Присутствующие на общем собрании физические и юридические лица;
- Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 3. Сообщение о проведении собрания;
- Приложение № 4. Реестр уведомления (вручения) собственникам помещений в многоквартирном доме сообщения о проведении общего собрания;
- Приложение № 5. Реестр голосования собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня общего собрания.

Подписи:

Инициатор и председатель собрания  В.В. Васильева (30.09.2017г.)

Секретарь собрания  С.В. Кузнецова (30.09.2017г.)

Счетная комиссия:

 А.В. Стасенко (30.09.2017г.)

 Е.Н. Санарова (30.09.2017г.)

 Н.И. Кочасва (30.09.2017г.)