

Отчет ООО "Бийская управляющая компания"
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: г.Бийск, ул. Стахановская, д.6

Площадь МКД	м2	3 933,20
Плата за содержание жилых помещений	руб/м2	23,44

Дебиторская задолженность на начало периода	руб	213 404,84
Начисление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	1 274 537,09
Поступление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	1 237 059,76
Дебиторская задолженность на конец периода	руб	250 882,17

Прочие доходы (использование конструкций зданий)	руб	3 000,00
Накопительная часть (в т.ч. поступления от Прочих доходов) с учетом дебиторской задолженности на конец периода	руб	42 593,77

№/Дата	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Итого руб.
1.	Обязательные услуги за период январь-декабрь 24г.	руб.	582 506,92
1.1	Влажная уборка во всех помещениях общего пользования	руб.	78 624,67
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	руб.	80 591,27
1.3	Аварийное обслуживание	руб.	47 198,40
1.4	Комплексное обслуживание лифтов	руб.	189 619,57
1.5	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	21 711,26
1.6	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	22 655,23
1.7	Санитарная уборка технических помещений	руб.	3 303,89
1.8	Обязательные сезонные работы	руб.	9 361,02
1.9	Обслуживание общедомового прибора учета	руб.	21 357,28
1.10	Дезинсекция	руб.	1 887,94
1.11	Дератизация	руб.	943,97
1.12	Услуги паспортной службы	руб.	8 023,73
1.13	Техническая служба	руб.	54 750,14
1.14	Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений	руб.	42 478,56
2.	Текущий ремонт	руб.	443 552,19
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш и козырьков многоквартирных домов	руб.	105 328,00
01.09.24	Ремонт крыши 54м2 (кв.72,35,36)	руб.	105 328,00
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	руб.	22 515,00
17.06.24	Работы по ремонту межпанельных швов, 57кв (13,31кв)	руб.	10 640,00
30.11.24	Бетонирование входов в подъезды. 6м2	руб.	11 875,00
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания контейнерной площадки многоквартирных домов	руб.	41 447,00
01.05.24	Изготовление и доставка мусорного контейнера	руб.	23 592,00
11.11.24	Доставка, разгрузка/погрузка мусорного контейнера	руб.	16 055,00
17.12.24	Работы по уборке контейнерной площадки от картона, коробок и пенопласта, вывоз	руб.	1 800,00
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	руб.	5 250,00
27.02.24	Устранение строительного брака, пробивка вентканала, 7кв, 2 решетки	руб.	5 250,00
2.5	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	руб.	231 428,00
01.04.24	Промывка стояка канализации с подвала до тех.этажа, 27м	руб.	1 672,00
30.09.24	Замена стояков отопления кв.№ 1, 4	руб.	23 890,00
30.11.24	Замена стояка отопления кв.1,5 с выходом кв. 11, изготовление и монтаж перемычек на радиаторы – 4шт	руб.	78 684,00
31.12.24	Замена стояков отопления через перекрытия кв.№ 13,17,21,25	руб.	127 182,00
2.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	руб.	14 036,60
07.03.24	Установка датчика движения в МОП, тамбур	руб.	929,00
13.03.24	Замена пакетных выключателей на вводные автоматы 40А-2шт, переподключение проводов, проверка, 1под, кв.29-30	руб.	2 010,00
26.03.24	Электромонтажные работы - установка автомата 25А, проверка, 2под, 37кв	руб.	926,00
23.04.24	Электромонтажные работы - установка автомата 32А, переподключение проводов, ипу, 50кв	руб.	1 567,00
04.07.24	Электромонтажные работы по установке вводных автоматов в межэтажном распределительном щите, 7-8кв	руб.	1 873,00

16.08.24	Переподключение счетчика, установка автоматов 4шт в этажном распределительном щите, коммутация, проверка, 54кв	руб.	2 722,00
02.09.24	Электромонтажные работы по установке вводного автомата в этажном щите, замена проводов, переподключение электросчетчика, 53кв	руб.	1 458,00
03.09.24	Монтаж светильника со светозвуковым датчиком в МОП, 1под	руб.	1 037,00
19.09.24	Монтаж вводного автомата 40А, 25А, подключение, проверка, 17,18кв	руб.	1 514,60
2.7	Обеспечение проведения технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)	руб.	1 168,86
31.01.24	Снятие за ежемесячное комплексное обслуживание лифтов в связи с повышением стоимости услуг подрядчиком с 01.01.23г. (январь 24г.)	руб.	1 168,86
2.8	Работы по благоустройству придомовой территории	руб.	3 878,73
17.04.24 18.04.24 19.04.24 26.04.24	Работы по вырубке кустарника, погрузке и транспортные услуги по вывозу веток с придомовой территории (сверх лимита)	руб.	3 878,73
2.9	Изготовление технической документации	руб.	18 500,00
01.10.24	Услуги по составлению сметной документации "Работы по выполнению ремонта дворовой территории" в рамках муниципальной программы	руб.	3 500,00
14.10.24	Проверка достоверности определения сметной стоимости "Работы по выполнению ремонта дворовой территории" в рамках муниципальной программы	руб.	15 000,00
3.	Услуги по управлению МКД	руб.	125 075,76
4.	Информационное и расчетно-кассовое обслуживание по жилищным услугам («ЕИРКЦ»), услуги банка	руб.	55 930,10
5.	Информационно-расчетное обеспечение спецсчета фонда капитального ремонта, ЕИРКЦ	руб.	10 108,32
6.	Налог с дохода за жилищные услуги	руб.	11 760,27
7.	Коммунальные ресурсы на СОИ (хвс, гвс, эл/энергия, сточные воды)	руб.	173 870,60
	ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО	руб.	1 402 804,17

Дополнительные услуги

8.	Долг по затратам на взыскание дебиторской задолженности на конец периода	руб.	21 558,53
----	--	------	-----------