

**Отчет ООО "Бийская управляющая компания"  
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома за 2022 год**

Адрес: с. Первомайское ул. Спортивная, д.72

Площадь МКД	м2	4 816,70
Тариф	руб/м2	18,16

Общая задолженность на начало периода	руб	294 571,36
Начисление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	1 083 224,20
Поступление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	997 905,20
Общая задолженность на конец периода	руб	379 890,36

Прочие доходы (аренда помещения, использование конструкций зданий)	руб	20 700,00
Накопительная часть по начислению на конец периода	руб	433 423,86
Накопительная часть по оплате на конец периода	руб	31 409,45

№/Дата	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Итого руб.
<b>1.</b>	<b>Обязательные услуги</b>	<b>руб.</b>	<b>614 996,26</b>
	Влажное подметание, мытье полов во всех помещениях общего пользования	руб.	122 536,85
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	руб.	192 475,33
	Аварийное обслуживание	руб.	37 570,26
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	26 588,18
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	12 138,08
	Санитарная уборка технических помещений	руб.	3 468,02
	Обязательные сезонные работы	руб.	36 992,26
	Обслуживание общедомового прибора учета	руб.	8 670,06
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	руб.	20 808,14
	Дезинсекция	руб.	5 202,04
	Техническая служба	руб.	76 874,53
	Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений с устранением незначительных неисправностей по освещению МОП	руб.	71 672,50
<b>2.</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>руб.</b>	<b>113 813,00</b>
<b>2.1</b>	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	руб.	92 486,00
<b>2.2</b>	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш и козырьков многоквартирных домов	руб.	11 842,00
<b>2.3</b>	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	руб.	2 925,00
<b>2.4</b>	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	руб.	4 281,00
<b>2.5</b>	Работы по содержанию придомовой территории	руб.	2 279,00
<b>3.</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>	<b>руб.</b>	<b>160 107,11</b>
<b>4.</b>	<b>Услуги банка, ЕИРКЦ</b>	<b>руб.</b>	<b>53 176,37</b>
<b>5.</b>	<b>Информационно-расчетное обеспечение спецсчета фонда капитального ремонта, ЕИРКЦ</b>	<b>руб.</b>	<b>8 092,06</b>
<b>6.</b>	<b>Налог с дохода за жилищные услуги</b>	<b>руб.</b>	<b>10 404,07</b>
<b>7.</b>	<b>Коммунальные ресурсы на СОИ (хвс, гвс, эл/энергия, сточные воды)</b>	<b>руб.</b>	<b>33 569,32</b>
	<b>ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО</b>	<b>руб.</b>	<b>994 158,18</b>

**Дополнительные услуги**

<b>8.</b>	<b>Общая задолженность по дополнительным услугам</b>	<b>руб.</b>	<b>22 124,05</b>
<b>в том числе:</b>			
<b>8.1</b>	<b>Долг по затратам на взыскание дебиторской задолженности на конец периода</b>	<b>руб.</b>	<b>21 416,19</b>
<b>8.2</b>	<b>Задолженность на конец периода за диагностику газового оборудования</b>	<b>руб.</b>	<b>707,86</b>