

**Отчет ООО "Бийская управляющая компания"
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома за 2023 год**

Адрес: с. Первомайское ул. Целинная, д.13

Площадь МКД	м2	2 050,00
Тариф	руб/м2	17,62

Общая задолженность на начало периода	руб	111 736,07
Начисление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	436 349,54
Поступление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	402 200,33
Общая задолженность на конец периода	руб	145 885,28

Прочие доходы (использование конструкций зданий)	руб	8 000,00
Накопительная часть по начислению на начало периода	руб	214 280,73
Накопительная часть по начислению на конец периода	руб	161 930,17
Накопительная часть по оплате на конец периода	руб	-3 785,51

№/Дата	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Итого руб.
1.	Обязательные услуги	руб.	217 667,96
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	руб.	39 671,05
	Работы по уборке земельного участка, входящего в состав общего имущества	руб.	53 817,31
	Аварийное обслуживание	руб.	22 449,51
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	13 408,20
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	6 335,07
	Санитарная уборка технических помещений	руб.	1 722,15
	Работы по содержанию земельного участка, с элементами озеленения и благоустройства	руб.	19 066,71
	Обслуживание общедомового прибора учета	руб.	10 455,94
	Дезинсекция	руб.	2 460,22
	Дератизация	руб.	1 230,11
	Общедомовые расходы по 31.03.23г.	руб.	6 642,59
	Техническая служба	руб.	28 538,55
	Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений с устранением незначительных неисправностей по освещению МОП	руб.	11 870,56
2.	Текущий ремонт	руб.	159 432,00
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	руб.	109 456,00
2.2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения в многоквартирных домах	руб.	31 164,50
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	руб.	14 715,00
2.4	Работы по содержанию придомовой территории	руб.	4 096,50
3.	Услуги по управлению МКД	руб.	63 904,21
4.	Услуги банка, ЕИРКЦ	руб.	28 231,02
5.	Информационно-расчетное обеспечение спецсчета фонда капитального ремонта, ЕИРКЦ	руб.	4 612,91
6.	Налог с дохода за жилищные услуги	руб.	5 720,01
7.	Коммунальные ресурсы на СОИ (хвс, гвс, эл/энергия, сточные воды)	руб.	17 131,97
	ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО	руб.	496 700,10

Дополнительные услуги

8.	Долг по затратам на взыскание дебиторской задолженности на конец периода	руб.	19 830,40
-----------	---	-------------	------------------