

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу Алтайский край, г. Бийск, ул. Гайдара, дом № 14

Дата протокола – 28.10.2021г.

Регистрационный номер протокола общего собрания – 8.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание - Алтайский край, г. Бийск, ул. Гайдара, дом № 14.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала голосования – 28.09.2021г. в 17 часов 00 минут по местному времени.

Дата окончания голосования – 28.10.2021г. в 18 часов 00 минут по местному времени.

Очный этап очно-заочного голосования проводился с 17 часов 00 минут до 17 часов 40 минут 28.09.2021г. по местному времени по адресу Алтайский край, г. Бийск, ул. Гайдара, дом № 14, во дворе дома.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 17 часов 40 минут 28.09.2021г. по 18 часов 00 минут 28.10.2021г. по местному времени.

Место проведения общего собрания - Алтайский край, г. Бийск, ул. Гайдара, дом № 14, квартира № 42.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу Алтайский край, г. Бийск, ул. Гайдара, дом № 14, проводимого в очно-заочной форме.

Инициатор общего собрания – Короленко Юрий Юрьевич, собственник помещения № 42 в многоквартирном доме № 14 по ул. Гайдара г. Бийска Алтайского края, выписка из ЕГРП №90-25921809 от 05.10.2016г.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствовали физические лица в количестве 11 собственников. Список прилагается, Приложение № 1 к настоящему протоколу.

Юридические лица (представители юридических лиц) отсутствовали.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные физические лица: не приглашались.

Приглашенные юридические лица: не приглашались.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 3687, 56 квадратных метров, в том числе 0 квадратных метров нежилых помещений и 3687, 56 квадратных метров жилых помещений

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 78 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 51,38 голоса.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя собрания в лице Короленко Ю.Ю., выбор секретаря собрания в лице Тишковой О.А., выбор счетной комиссии общего собрания в составе: Бабуевой И.Д., Короленко Н.В.,

2. Утверждение дополнительного соглашения к договору управления от 07.03.2015г., заключенному с ООО «Бийская управляющая компания».

3. Утверждение дополнительной услуги – механизированная уборка снега с придомовой территории многоквартирного дома № 14 по ул. Гайдара, г. Бийска Алтайского края в зимний период силами ООО «Бийская управляющая компания» (подрядчиков) по мере необходимости (по заявлению членов Совета многоквартирного дома, председателя Совета многоквартирного дома) с последующей оплатой оказанных услуг собственниками помещений многоквартирного дома

(пропорционально занимаемой площади) исходя из фактически произведенных затрат (акты выполненных работ, платежные поручения).

По первому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Короленко Ю.Ю., который предложил проголосовать за представленные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, а также за кандидатуры членов счетной комиссии общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать «ЗА» за представленные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, а также за кандидатуры членов счетной комиссии общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать председателя собрания в лице Короленко Ю.Ю., выбрать секретаря собрания в лице Тишковой О.А., выбрать счетную комиссию общего собрания в составе: Бабуевой И.Д., Короленко Н.В.,

Проголосовали «ЗА» - 51,38 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По второму вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Короленко Ю.Ю., который предложил утвердить дополнительное соглашение к договору управления от 07.03.2015г., заключенному с ООО «Бийская управляющая компания». Также пояснила, что дополнительное соглашение предусматривает утверждение нового тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 17, 26 руб./м2., начиная с 01.10.2021г. Предоставил проект дополнительного соглашения на рассмотрение.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за утверждение дополнительного соглашения к договору управления от 07.03.2015г., заключенному с ООО «Бийская управляющая компания». Возражений не последовало.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить дополнительное соглашение к договору управления от 07.03.2015г., заключенному с ООО «Бийская управляющая компания».

Проголосовали «ЗА» - 51,38 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По третьему вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Короленко Ю.Ю., который предложил утвердить дополнительную услугу – механизированная уборка снега с придомовой территории многоквартирного дома № 14 по ул. Гайдара г. Бийска Алтайского края в зимний период силами ООО «Бийская управляющая компания» (подрядчиков) по мере необходимости (по заявлению членов Совета многоквартирного дома, председателя Совета многоквартирного дома) с последующей оплатой оказанных услуг собственниками помещений многоквартирного дома (пропорционально занимаемой площади) исходя из фактически произведенных затрат (акты выполненных работ, платежные поручения). Также пояснила, что услуга будет предоставляться по заявлению совета многоквартирным домом с последующим документальным подтверждением ее объема и стоимости.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за утверждение дополнительной услуги – механизированная уборка снега с придомовой территории многоквартирного дома № 14 по ул. Гайдара г. Бийска Алтайского края в зимний период силами ООО «Бийская управляющая компания» (подрядчиков) по мере необходимости (по заявлению членов Совета многоквартирного дома, председателя Совета многоквартирного дома) с последующей оплатой оказанных услуг собственниками помещений многоквартирного дома (пропорционально занимаемой площади) исходя из фактически произведенных затрат (акты выполненных работ, платежные поручения).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить дополнительную услугу – механизированная уборка снега с придомовой территории многоквартирного дома № 14 по ул. Гайдара г. Бийска Алтайского края в зимний период силами ООО «Бийская управляющая компания» (подрядчиков) по мере

необходимости (по заявлению членов Совета многоквартирного дома, председателя Совета многоквартирного дома) с последующей оплатой оказанных услуг собственниками помещений многоквартирного дома (пропорционально занимаемой площади) исходя из фактически произведенных затрат (акты выполненных работ, платежные поручения).

Проголосовали «ЗА» - 51,38 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

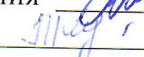
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1. Присутствующие на общем собрании физические и юридические лица;
- Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 3. Сообщение о проведении собрания;
- Приложение № 4. Реестр уведомления (вручения) собственникам помещений в многоквартирном доме сообщения о проведении общего собрания;
- Приложение № 5. Реестр голосования собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня общего собрания (решения собственников).

Подписи:

Инициатор и председатель собрания  Ю.Ю. Короленко (28.10.2021г.)

Секретарь собрания  О.А. Тишкова (28.10.2021г.)

Счетная комиссия:

 Н.В. Короленко (28.10.2021г.)

 И.Д. Бабуева (28.10.2021г.)