

Отчет ООО "Бийская управляющая компания"
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: г.Бийск, ул. Стахановская, д.4

Площадь МКД	м2	9 797,80
Плата за содержание жилых помещений	руб/м2	22,52
Дебиторская задолженность на начало периода	руб	442 327,85
Начисление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	2 863 314,31
Поступление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	2 989 669,13
Дебиторская задолженность на конец периода	руб	315 973,03
Прочие доходы (реклама, использование конструкций зданий)	руб	26 000,00
Накопительная часть (в т.ч. поступления от Прочих доходов) с учетом дебиторской задолженности на конец периода	руб	397 007,14

№/Дата	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Итого руб.
1.	Обязательные услуги за период январь-декабрь 24г.	руб.	1 562 553,14
1.1	Влажное подметание, мытье полов во всех помещениях общего пользования	руб.	251 607,50
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	руб.	248 080,30
1.3	Аварийное обслуживание	руб.	117 573,60
1.4	Комплексное обслуживание лифтов	руб.	478 524,55
1.5	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	74 071,37
1.6	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	41 150,76
1.7	Санитарная уборка технических помещений	руб.	4 702,94
1.8	Обязательные сезонные работы	руб.	32 920,61
1.9	Обслуживание общедомового прибора учета	руб.	25 866,19
1.10	Дезинсекция	руб.	5 878,68
1.11	Дератизация	руб.	2 351,47
1.12	Общедомовые расходы	руб.	82 301,52
1.13	Техническая служба	руб.	25 866,19
1.14	Обслуживание мусороприемных камер и контейнеров	руб.	70 544,16
1.15	Услуги паспортной службы	руб.	19 987,51
1.16	Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений	руб.	81 125,78
2.	Текущий ремонт	руб.	533 139,20
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш и козырьков многоквартирных домов	руб.	97 940,00
30.06.24	Ремонт мягкой кровли 58 м2, 4 подъезд	руб.	82 940,00
25.08.24	Ремонт балконного козырька, 68кв	руб.	15 000,00
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	руб.	197 430,00
17.06.24	Работы по ремонту межпанельных швов, 28,95,96,134,155кв (32 квм)	руб.	26 240,00
30.06.24	Ремонт отмостки 50м2	руб.	171 190,00
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб.	1 797,00
01.02.24	Замена доводчика, 1под	руб.	1 797,00
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов	руб.	13 603,00
20.05.24	Сварочные работы по ремонту двери мусороприемной камеры, замена шарниров, 2под	руб.	2 614,00
30.12.24	Монтаж мусороприемного клапана 2 подъезд	руб.	10 989,00
2.5	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	руб.	194 622,50
31.01.24	Замена циркуляционного насоса	руб.	19 236,00
31.01.24	Замена стояков отопления кв.41 через перекрытие в кв.45	руб.	17 092,00
29.02.24	Замена стояка отопления, 147-151 кв., нежил.помещение	руб.	25 407,00
11.03.24	Работы по устранению засора канализации в подвале, 10м Ду100, 4под	руб.	722,00
01.06.24	Замена стояка холодного водоснабжения, 3под, подвал	руб.	8 040,00
30.06.24	Замена стояка канализации пом.Н-1 (ООО "Атлантидыч")	руб.	3 055,00
10.07.24	Промывка стояка канализации Ду50, 27м, 1под, 1-й стояк кухня	руб.	2 155,50
01.09.24	Замена стояков отопления, кв.17,21 через перекрытие в кв.25, замена муфт на полотенцесушителе кв.143, установка крана на сброс стояка ХВС в подвале	руб.	19 838,00
09.09.24	Организация, курирование проведения поверки приборов учета энергоресурсов (1,2под)	руб.	17 700,00
30.09.24	Замена стояка канализации с заменой тройников и демонтажом/монтажом унитаза кв.139	руб.	20 506,00
01.10.24	Замена платы в расходомере ПРЭМ Ду-50, 3,4,5под.	руб.	16 000,00
01.11.24	Организация проведения поверки приборов учета энергоресурсов (3-5под)	руб.	28 800,00

30.11.24	Замена трубы крылевой системы отопления Ду57 в подвале 2 под. и сборки на стояке отопления, 37кв. Замена стояка канализации кв. 69	руб.	16 071,00
2.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	руб.	10 496,00
04.03.24	Установка датчика движения в МОП, тамбур	руб.	1 027,00
07.05.24	Монтаж прожектора над подъездом №4	руб.	2 304,00
28.05.24	Монтаж вводного автомата 40А, подключение счетчика э/энергии, прокладка кабеля, 151кв	руб.	2 042,00
27.06.24	Монтаж вводного автомата 40А, коммутация, проверка питания 104кв	руб.	1 604,00
30.07.24	Монтаж вводного автомата 40А, автоматов 25А-2шт, коммутация, проверка питания 34кв	руб.	2 306,00
09.09.24	Монтаж светильника над входом, 3под	руб.	1 213,00
2.7	Работы по благоустройству придомовой территории	руб.	17 250,70
30.04.24	Материалы на субботник (сверх лимита)	руб.	2 786,58
08.05.24 14.05.24 15.05.24	Спил деревьев - 3шт, обрезка веток, погрузочные работы, транспортные услуги по вывозу веток с придомовой территории	руб.	6 964,11
16.07.24	Доставка песка в песочницу	руб.	2 500,00
30.07.24	Спортивный комплекс (сверх лимита гранта)	руб.	5 000,00
3.	Услуги по управлению МКД	руб.	378 586,99
4.	Услуги банка, ЕИРКЦ	руб.	168 130,25
5.	Налог с дохода за жилищные услуги	руб.	34 096,34
6.	Коммунальные ресурсы на СОИ (хвс, гвс, эл/энергия, сточные воды)	руб.	215 556,43
	ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО	руб.	2 892 062,35

Дополнительные услуги

7.	Долг по затратам на взыскание дебиторской задолженности на конец периода	руб.	22 243,13
-----------	---	-------------	------------------