

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу
Алтайский край, г. Бийск, ул. Советская, дом № 210/1

Дата протокола – 17 июля 2023г.

Регистрационный номер протокола общего собрания – 9.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание - Алтайский край, г. Бийск, ул. Советская, дом № 210/1.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала голосования – 24.05.2023г. в 18 часов 00 минут по местному времени.

Дата окончания голосования – 17.07.2023г. в 18 часов 00 минут по местному времени.

Очный этап очно-заочного голосования проводился с 18 часов 00 минут до 18 часов 40 минут 25.05.2023г. по местному времени по адресу Алтайский край, г. Бийск, ул. Советская, дом № 210/1, во дворе дома.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 18 часов 40 минут 25.05.2023г. по 18 часов 00 минут 17.07.2023г. по местному времени.

Место проведения общего собрания - Алтайский край, г. Бийск, ул. Советская, дом № 210/1, квартира № 44.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу Алтайский край, г. Бийск, ул. Советская, дом № 210/1, проводимого в очно-заочной форме.

Инициатор общего собрания – Костылев Виталий Анатольевич, собственник помещения № 41 в многоквартирном доме № 210/1 по ул. Советская г. Бийска Алтайского края, выписка ФГИС ЕГРН № 99/2020/313018326 от 13.02.2020г.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствовали физические лица в количестве 18 собственников. Список прилагается, Приложение № 1 к настоящему протоколу.

Юридические лица (представители юридических лиц) отсутствовали.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные физические лица: не приглашались.

Приглашенные юридические лица: не приглашались.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 9877, 94 квадратных метров, в том числе 39, 4 квадратных метров нежилых помещений и 9838, 54 квадратных метров жилых помещений.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 166 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 67, 3 голоса или 6599, 42 кв. м. от общей площади помещений.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя собрания в лице Богоносковой Н.П., выбор секретаря собрания в лице Лудцевой С.С., выбор счетной комиссии общего собрания в составе: Лушников Н.Г., Абоимовой Ю.С.
2. Об отмене решения собственников помещений, выраженного в п. 2 повестки дня Протокола № 7 от 09.12.2022г. внеочередного общего собрания собственников помещений, о размещении на общедомовом имуществе многоквартирного дома № 210/1 по ул. Советская г. Бийска Алтайского края оборудования сотовой связи на правах аренды (доход от размещения оборудования будет использован на содержание общедомового имущества за вычетом

- расходов управляющей организации в размере 15%) и расторжении договора аренды № 22-01473 от 17.01.2023г. (в соответствии с п. 1.6 вышеуказанного договора).
3. Принятие решения о расторжении договора № 2 на использование конструкций здания от 01.01.2018г., заключенного с ООО «БийскТелеком» в связи с истечением срока его действия и обязанности ООО «БийскТелеком» демонтировать установленное оборудование и линии связи за свой счет в течение десяти дней с даты расторжения договора (п. 2.3.7 договора).

По первому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Костылева В.А., который предложил проголосовать за представленные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, а также за кандидатуры членов счетной комиссии общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать «ЗА» за представленные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, а также за кандидатуры членов счетной комиссии общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать председателя собрания в лице Богоносковой Н.П., выбрать секретаря собрания в лице Лудцевой С.С. выбрать счетную комиссию общего собрания в составе: Лушникову Н.Г., Абоимову Ю.С.

Проголосовали «ЗА» - 67, 3 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По второму вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Костылева В.А., который предложил отменить решение собственников помещений, выраженного в п. 2 повестки дня Протокола № 7 от 09.12.2022г. внеочередного общего собрания собственников помещений, о размещении на общедомовом имуществе многоквартирного дома № 210/1 по ул. Советская г. Бийска Алтайского края оборудования сотовой связи на правах аренды (доход от размещения оборудования будет использован на содержание общедомового имущества за вычетом расходов управляющей организации в размере 15%) и расторжении договора аренды № 22-01473 от 17.01.2023г. (в соответствии с п. 1.6 вышеуказанного договора).

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за отмену решения собственников помещений, выраженного в п. 2 повестки дня Протокола № 7 от 09.12.2022г. внеочередного общего собрания собственников помещений, о размещении на общедомовом имуществе многоквартирного дома № 210/1 по ул. Советская г. Бийска Алтайского края оборудования сотовой связи на правах аренды (доход от размещения оборудования будет использован на содержание общедомового имущества за вычетом расходов управляющей организации в размере 15%) и расторжении договора аренды № 22-01473 от 17.01.2023г. (в соответствии с п. 1.6 вышеуказанного договора).

Возражений не последовало.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): отменить решение собственников помещений, выраженного в п. 2 повестки дня Протокола № 7 от 09.12.2022г. внеочередного общего собрания собственников помещений, о размещении на общедомовом имуществе многоквартирного дома № 210/1 по ул. Советская г. Бийска Алтайского края оборудования сотовой связи на правах аренды (доход от размещения оборудования будет использован на содержание общедомового имущества за вычетом расходов управляющей организации в размере 15%) и расторжении договора аренды № 22-01473 от 17.01.2023г. (в соответствии с п. 1.6 вышеуказанного договора).

Проголосовали «ЗА» - 67, 3 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По третьему вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Костылева В.А., который предложил расторгнуть договор № 2 на использование конструкций здания от 01.01.2018г., заключенного с ООО «БийскТелеком» в связи с истечением срока его действия и обязанности ООО «БийскТелеком»

демонтировать установленное оборудование и линии связи за свой счет в течение десяти дней с даты расторжения договора (п. 2.3.7 договора).

ПРЕДЛОЖЕНО: расторгнуть договор № 2 на использование конструкций здания от 01.01.2018г., заключенного с ООО «БийскТелеком» в связи с истечением срока его действия и обязанности ООО «БийскТелеком» демонтировать установленное оборудование и линии связи за свой счет в течение десяти дней с даты расторжения договора (п. 2.3.7 договора).

Возражений не последовало.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): расторгнуть договор № 2 на использование конструкций здания от 01.01.2018г., заключенного с ООО «БийскТелеком» в связи с истечением срока его действия и обязанности ООО «БийскТелеком» демонтировать установленное оборудование и линии связи за свой счет в течение десяти дней с даты расторжения договора (п. 2.3.7 договора).

Проголосовали «ЗА» - 66, 72 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование - местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить - Инспекция строительного и жилищного надзора Алтайского края (656000, проспект. Ленина, 7, г. Барнаул).

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1. Присутствующие и приглашенные на общее собрание физические и юридические лица;
- Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 3. Сообщение о проведении собрания;
- Приложение № 4. Реестр уведомления (вручения) собственникам помещений в многоквартирном доме сообщения о проведении общего собрания;
- Приложение № 5. Реестр голосования (решения собственников) собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня общего собрания.

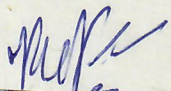
Подписи:

Инициатор собрания

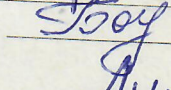
Председатель собрания

Секретарь собрания

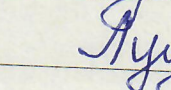
Счетная комиссия:



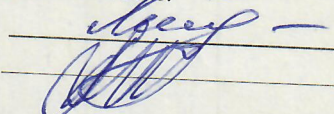
В.А. Костылев (17.07.2023г.)



Н.П. Богоносова (17.07.2023г.)



С.С. Лудцева (17.07.2023г.)



Н.Г. Лушникова (17.07.2023г.)



Ю.С. Абоимова (17.07.2023г.)