

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
(членов ТСН «Лазурный»), расположенного по адресу
Алтайский край, г. Бийск, ул. Советская, дом № 211/5

Дата протокола – 31 августа 2023г.

Регистрационный номер протокола общего собрания – 1.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание - Алтайский край, г. Бийск, ул. Советская, дом № 211/5.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала голосования – 20.08.2023г. в 17 часов 00 минут по местному времени.

Дата окончания голосования – 31.08.2023г. в 18 часов 00 минут по местному времени.

Очный этап очно-заочного голосования проводился с 17 часов 00 минут до 18 часов 00 минут 20.08.2023г. по местному времени по адресу Алтайский край, г. Бийск, ул. Советская, дом № 211/5, во дворе дома.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 18 часов 00 минут 20.08.2023г. по 18 часов 00 минут 31.08.2023г. по местному времени.

Место проведения общего собрания - Алтайский край, г. Бийск, ул. Советская, дом № 211/5, квартира № 31.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (членов ТСН «Лазурный»), расположенного по адресу Алтайский край, г. Бийск, ул. Советская, дом № 211/5, проводимого в очно-заочной форме. Инициатор общего собрания – Никонова Наталья Николаевна, собственник помещения № 31 в многоквартирном доме № 211/5 по ул. Советская г. Бийска Алтайского края, свидетельство о праве собственности, реестровая запись 22:65:011805:704-22/002/2018-2, председатель ТСН «Лазурный».

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствовали физические лица в количестве 5 собственников. Список прилагается, Приложение № 1 к настоящему протоколу.

Юридические лица (представители юридических лиц) отсутствовали.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные физические лица: не приглашались.

Приглашенные юридические лица: не приглашались.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 3640, 20 квадратных метров, в том числе 581, 0 квадратных метров нежилых помещений и 3059, 20 квадратных метров жилых помещений.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 38 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 70, 13 голоса или 2552, 87 кв. м. от общей площади помещений.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя собрания в лице Никоновой Н.Н., выбор секретаря собрания в лице Галочкиной С.В., выбор счетной комиссии общего собрания в составе: Шебалина В.Е., Хвостова В.М., Гужавиной С.Ю.

2. Утверждение договора управления многоквартирным домом заключаемого ТСН «Лазурный» с ООО «Бийская управляющая компания» (утверждение собственником помещения договора управления является его акцентом) с определением срока начала его действия с 01 сентября 2023г.

3. Утверждение дополнительной услуги – механизированная уборка снега и вывоз с придомовой территории многоквартирного дома № 211/5 по ул. Советская г. Бийска Алтайского края в зимний период силами ООО «Бийская управляющая компания» (подрядчиков) по мере необходимости (по заявлению членов Правления, Председателя ТСН «Лазурный») с последующей оплатой оказанных услуг собственниками помещений многоквартирного дома (пропорционально занимаемой площади) исходя из фактически произведенных затрат (акты выполненных работ, платежные поручения).

4. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

5. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с 01 сентября 2023г.

6. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договора горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией с 01 сентября 2023г.

7. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01 сентября 2023г.

8. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 сентября 2023г.

По первому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Никонову Н.Н., которая предложила проголосовать за представленные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, а также за кандидатуры членов счетной комиссии общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать «ЗА» за представленные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, а также за кандидатуры членов счетной комиссии общего собрания. Возражений не последовало. Возражений не последовало.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать председателя собрания в лице Никоновой Н.Н., выбрать секретаря собрания в лице Галочкиной С.В., выбрать счетную комиссию общего собрания в составе: Шебакина В.Е., Хвостова В.М., Гужавиной С.Ю.

Проголосовали «ЗА» - 70, 13 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По второму вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Никонову Н.Н., которая предоставила на рассмотрение общего собрания проект договора управления многоквартирным домом заключаемого ТСН «Лазурный» с ООО «Бийская управляющая компания» с определением срока начала его действия с 01 сентября 2023г. Также пояснила, что утверждение собственником помещения договора управления будет являться его акцептом, проект договора вручался всем желающим при уведомлении о проведении настоящего собрания. Договор в том числе предусматривает утверждение тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 17, 32 руб. за кв.м. занимаемой площади ежемесячно. ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить договор управления многоквартирным домом, заключаемый ТСН «Лазурный» с ООО «Бийская управляющая компания» с определением срока начала его действия с 01 сентября 2023г. Возражений не последовало.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить договор управления многоквартирным домом, заключаемый ТСН «Лазурный» с ООО «Бийская управляющая компания» с определением срока начала его действия с 01 сентября 2023г.

Проголосовали «ЗА» - 68, 27 голосов (97, 35 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1, 86 голосов (2, 65 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По третьему вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Никонову Н.Н., которая предложила утвердить дополнительную услугу – механизированная уборка снега и вывоз с придомовой территории многоквартирного дома № 211/5 по ул. Советская г. Бийска Алтайского края в зимний период силами ООО «Бийская управляющая компания» (подрядчиков) по мере необходимости (по заявлению членов Правления, Председателя ТСН «Лазурный») с последующей оплатой оказанных услуг собственниками помещений многоквартирного дома (пропорционально занимаемой площади) исходя из фактически произведенных затрат (акты выполненных работ, платежные поручения).

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за утверждение дополнительной услуги – механизированная уборка снега и вывоз с придомовой территории многоквартирного дома № 211/5 по ул. Советская г. Бийска Алтайского края в зимний период силами ООО «Бийская управляющая компания» (подрядчиков) по мере необходимости (по заявлению членов Правления, Председателя ТСН «Лазурный») с последующей оплатой оказанных услуг собственниками помещений многоквартирного дома (пропорционально занимаемой площади) исходя из фактически произведенных затрат (акты выполненных работ, платежные поручения).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить дополнительную услугу – механизированная уборка снега и вывоз с придомовой территории многоквартирного дома № 211/5 по ул. Советская г. Бийска Алтайского края в зимний период силами ООО «Бийская управляющая компания» (подрядчиков) по мере необходимости (по заявлению членов Правления, Председателя ТСН «Лазурный») с последующей оплатой оказанных услуг собственниками помещений многоквартирного дома (пропорционально занимаемой площади) исходя из фактически произведенных затрат (акты выполненных работ, платежные поручения).

Проголосовали «ЗА» - 61, 24 голосов (87, 32 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 3, 68 голосов (5, 25 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5, 21 голосов (7, 43 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Никонову Н.Н., которая предложила определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации. Возражений не последовало.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Проголосовали «ЗА» - 68, 31 голосов (97, 40 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1, 82 голосов (2, 60 % от числа участвовавших в собрании).
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По пятому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Никонову Н.Н., которая, в связи с вступлением в силу федерального закона от 03.04.2018г. № 59-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», предложила проголосовать за заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с 01 сентября 2023г.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с 01 сентября 2023г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): собственникам помещений, действующим от своего имени, заключить в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договор холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с 01 сентября 2023г.

Проголосовали «ЗА» - 66, 53 голосов (94, 87 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1, 86 голосов (2, 65 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1, 74 голосов (2, 48 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По шестому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Никонову Н.Н., которая, в связи с вступлением в силу федерального закона от 03.04.2018г. № 59-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», предложила проголосовать за заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договора горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией с 01 сентября 2023г.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договора горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией с 01 сентября 2023г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): собственникам помещений, действующим от своего имени, заключить в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договор горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией с 01 сентября 2023г.

Проголосовали «ЗА» - 66, 53 голосов (94, 87 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1, 86 голосов (2, 65 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1, 74 голосов (2, 48 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По седьмому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Никонову Н.Н., которая, в связи с вступлением в силу федерального закона от 03.04.2018г. № 59-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», предложила проголосовать за заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01 сентября 2023г.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01 сентября 2023г. Возражений не последовало.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): собственникам помещений, действующим от своего имени, заключить в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договор электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01 сентября 2023г.

Проголосовали «ЗА» - 66, 53 голосов (94, 87 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1, 86 голосов (2, 65 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1, 74 голосов (2, 48 % от числа участвовавших в собрании).
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По восьмому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Никонову Н.Н., которая, в связи с вступлением в силу федерального закона от 03.04.2018г. № 59-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», предложила проголосовать за заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 сентября 2023г.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 сентября 2023г. Возражений не последовало.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): собственникам помещений, действующим от своего имени, заключить в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 сентября 2023г.

Проголосовали «ЗА» - 63, 59 голосов (90, 68 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1, 86 голосов (2, 65 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4, 68 голосов (6, 67 % от числа участвовавших в собрании).

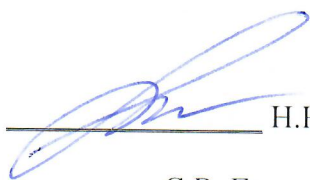
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

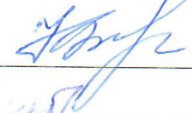
Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование - местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить - Инспекция строительного и жилищного надзора Алтайского края (656000, проспект Ленина, 7, г. Барнаул).

Приложения к протоколу общего собрания:

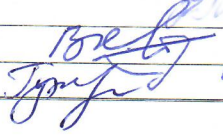
- Приложение № 1. Присутствующие и приглашенные на общее собрание физические и юридические лица;
- Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 3. Сообщение о проведении собрания;
- Приложение № 4. Реестр уведомления (вручения) собственникам помещений в многоквартирном доме сообщения о проведении общего собрания;
- Приложение № 5. Решения собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня общего собрания.

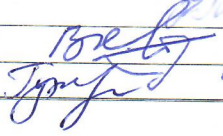
Подписи:

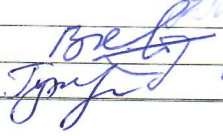
Инициатор и председатель собрания  Н.Н. Никонова (31.08.2023г.)

Секретарь собрания  С.В. Галочкина (31.08.2023г.)

Счетная комиссия:

 В.Е. Шебалин (31.08.2023г.)

 В.М. Хворостов (31.08.2023г.)

 С.Ю. Гужавина (31.08.2023г.)