

**Отчет ООО "Бийская управляющая компания"
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома за 2023 год**

Адрес: п.Сорокино, ул. Мирная, д.4

Площадь МКД	м2	4 495,00
Тариф	руб/м2	20,55

Общая задолженность на начало периода	руб	229 859,24
Начисление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	1 184 077,28
Поступление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	1 148 049,63
Общая задолженность на конец периода	руб	265 886,89

Прочие доходы (использование конструкций зданий)	руб	4 500,00
Накопительная часть по начислению на конец периода	руб	254 078,52
Накопительная часть по оплате на конец периода	руб	-21 277,20

№/Дата	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Итого руб.
1.	Обязательные услуги	руб.	599 902,70
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	руб.	122 443,80
	Работы по уборке земельного участка, входящего в состав общего имущества	руб.	180 699,00
	Аварийное обслуживание	руб.	50 344,00
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	20 497,20
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	18 879,00
	Работы по содержанию земельного участка, с элементами озеленения и благоустройства	руб.	27 779,10
	Обслуживание общедомового прибора учета	руб.	10 967,80
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	руб.	19 418,40
	Общедомовые расходы	руб.	34 521,60
	Услуги паспортной службы	руб.	9 169,80
	Техническая служба	руб.	10 248,60
	Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений и устранение незначительных неисправностей	руб.	94 934,40
2.	Текущий ремонт	руб.	301 769,25
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	руб.	167 327,60
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш и козырьков многоквартирных домов	руб.	8 775,00
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания контейнерной площадки	руб.	18 252,00
2.4	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	руб.	67 421,25
2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	руб.	15 763,00
2.6	Работы по содержанию придомовой территории (монтаж МАФ, спил деревьев, вывоз веток и древесных отходов)	руб.	24 230,40
3.	Услуги по управлению МКД	руб.	211 984,20
4.	Информационно-расчетное обеспечение спецсчета фонда капитального ремонта, ЕИРКЦ	руб.	8 450,60
5.	Услуги банка, ЕИРКЦ	руб.	56 816,80
6.	Налог с дохода за жилищные услуги	руб.	11 776,90
7.	Коммунальные ресурсы на СОИ (хвс, гвс, эл/энергия, сточные воды)	руб.	81 001,04
	ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО	руб.	1 271 701,49

Дополнительные услуги

8.	Долг по затратам на взыскание дебиторской задолженности на конец периода	руб.	9 468,83
----	--	------	----------