

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу
Алтайский край, г. Бийск, ул. Мирная, дом № 3

Дата протокола – 29 ноября 2024г.

Регистрационный номер протокола общего собрания – 8.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание - Алтайский край, г. Бийск, ул. Мирная, дом № 3.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала голосования – 31.10.2024г. в 18 часов 00 минут по местному времени.

Дата окончания голосования – 29.11.2024г. в 18 часов 00 минут по местному времени.

Очный этап очно-заочного голосования проводился с 18 часов 00 минут до 18 часов 40 минут 31.10.2024г. по местному времени по адресу Алтайский край, г. Бийск, ул. Мирная, дом № 3, во дворе дома.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 18 часов 40 минут 31.10.2024г. по 18 часов 00 минут 29.11.2024г. по местному времени.

Место проведения общего собрания - Алтайский край, г. Бийск, ул. Мирная, дом № 3, квартира № 81.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу Алтайский край, г. Бийск, ул. Мирная, дом № 3, проводимого в очно-заочной форме.

Инициатор общего собрания – Гукова Елена Михайловна, собственник помещения № 81 в многоквартирном доме № 3 по ул. Мирная г. Бийска Алтайского края, выписка из ЕГРН от 30.05.2022г.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствовали физические лица в количестве 4 собственников. Список прилагается, Приложение № 1 к настоящему протоколу.

Юридические лица (представители юридических лиц) отсутствовали.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные физические лица: не приглашались.

Приглашенные юридические лица: не приглашались.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 4597, 37 квадратных метров, в том числе 78, 11 квадратных метров нежилых помещений и 4519, 26 квадратных метров жилых помещений

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняли участие 95 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 55, 18 голоса или 2493, 72 кв. м. от общей площади помещений.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя собрания в лице Гуковой Е.М., выбор секретаря собрания в лице Анохиной Н.Г., выбор счетной комиссии общего собрания в составе: Гуковой Е.М., Анохиной Н.Г., Позябкиной Л.А.

2. Выбор нового состава Совета многоквартирного дома № 3 по ул. Мирная г. Бийска Алтайского края в лице: Гуковой Елены Михайловны (кв. № 81), Ускорниковой Кристины Евгеньевны (кв. № 53), Позябкиной Любви Анатольевны (кв. № 34), Анохиной Надежды Гавриловны (кв. № 97).

3. Выбор Председателя Совета многоквартирного дома № 3 по ул. Мирная г. Бийска Алтайского края в лице Гуковой Елены Михайловны (кв. № 81).
4. Утверждение дополнительного соглашения к договору управления от 07.03.2015г., заключенному с ООО «Бийская управляющая компания».
5. Утверждение размера вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере 79 рублей 24 копейки с собственников каждого жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме № 3 по ул. Мирная г. Бийска ежемесячно.

По первому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Гукову Е.М., которая предложила проголосовать за представленные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, а также за кандидатуры членов счетной комиссии общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать «ЗА» за представленные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, а также за кандидатуры членов счетной комиссии общего собрания. Возражений не последовало.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать председателя собрания в лице Гуковой Е.М., выбрать секретаря собрания в лице Анохиной Н.Г., выбрать счетную комиссию общего собрания в составе: Гуковой Е.М., Анохиной Н.Г., Позябкиной Л.А.

Проголосовали «ЗА» - 55, 18 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По второму вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Гукову Е.М., которая предложила выбрать новый состав Совета многоквартирного дома № 3 по ул. Мирная г. Бийска Алтайского края в лице: Гуковой Елены Михайловны (кв. № 81), Ускорниковой Кристины Евгеньевны (кв. № 53), Позябкиной Любови Анатольевны (кв. № 34), Анохиной Надежды Гавриловны (кв. № 97).

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать «ЗА» за выбор нового состава Совета многоквартирного дома № 3 по ул. Мирная г. Бийска Алтайского края в лице: Гуковой Елены Михайловны (кв. № 81), Ускорниковой Кристины Евгеньевны (кв. № 53), Позябкиной Любови Анатольевны (кв. № 34), Анохиной Надежды Гавриловны (кв. № 97). Возражений не последовало.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать новый состав Совета многоквартирного дома № 3 по ул. Мирная г. Бийска Алтайского края в лице: Гуковой Елены Михайловны (кв. № 81), Ускорниковой Кристины Евгеньевны (кв. № 53), Позябкиной Любови Анатольевны (кв. № 34), Анохиной Надежды Гавриловны (кв. № 97).

Проголосовали «ЗА» - 55, 18 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По третьему вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Гукову Е.М., которая предложила выбрать председателя Совета многоквартирного дома № 3 по ул. Мирная г. Бийска Алтайского края в лице Гуковой Елены Михайловны (кв. № 81).

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать «ЗА» за выбор Председателя Совета многоквартирного дома № 3 по ул. Мирная г. Бийска Алтайского края в лице Гуковой Елены Михайловны (кв. № 81).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): не выбирать Председателя Совета многоквартирного дома № 3 по ул. Мирная г. Бийска Алтайского края в лице Гуковой Елены Михайловны (кв. № 81).

Проголосовали «ЗА» - 0 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 55, 18 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Гукову Е.М., которая предоставила на рассмотрение собрания проект дополнительного соглашения к договору управления от 07.03.2015г., заключенного с ООО «Бийская управляющая компания», которое предусматривает

утверждение нового тарифа на содержание помещений в размере 21, 86 рублей за 1 кв.м. занимаемой площади (Приложение № 3 к договору управления). Также пояснила, что вышеуказанный тариф будет применяться с 01.12.2024г. Кроме того, дополнительное соглашение предусматривает порядок утверждения тарифа на второй и последующие годы действия договора управления, порядок доставки квитанций и установление договорной подсудности. Возражений на предоставленный проект не последовало.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за утверждение дополнительного соглашения к договору управления от 07.03.2015г., заключенному с ООО «Бийская управляющая компания».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить дополнительное соглашение к договору управления от 07.03.2015г., заключенному с ООО «Бийская управляющая компания».

Проголосовали «ЗА» - 55, 18 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По пятому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Гукову Е.М., которая предложила утвердить вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 79 рублей 24 копейки с собственников жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме № 3 по ул. Мирная г. Бийска ежемесячно.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за утверждение размера вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере 79 рублей 24 копейки с собственников жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме № 3 по ул. Мирная г. Бийска ежемесячно.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): не утверждать вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 79 рублей 24 копейки с собственников жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме № 3 по ул. Мирная г. Бийска ежемесячно.

Проголосовали «ЗА» - 0 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 55, 18 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование - местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить - Инспекция строительного и жилищного надзора Алтайского края (656000, проспект Ленина, 7, г. Барнаул).

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1. Присутствующие и приглашенные на общее собрание физические и юридические лица;
- Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 3. Сообщение о проведении собрания;
- Приложение № 4. Реестр уведомления (вручения) собственникам помещений в многоквартирном доме сообщения о проведении общего собрания;
- Приложение № 5. Реестр голосования (решения собственников) собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня общего собрания.

Подписи:

Инициатор и председатель собрания

Секретарь собрания

Счетная комиссия:

Е.М. Гукова (29.11.2024г.)

Н.Г. Анохина (29.11.2024г.)

Е.М. Гукова (29.11.2024г.)

Н.Г. Анохина (29.11.2024г.)

Л.А. Позябкина (29.11.2024г.)