

Отчет ООО "Бийская управляющая компания"
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома

Период: январь-сентябрь 2021г.

Адрес: г.Бийск, ул. Советская, д.218

Площадь МКД	м2	3 922,40
Тариф на 01.01.21г.	руб/м2	17,43

Общая задолженность на начало периода	руб	196 630,88
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	11 977,89
содержание и тек.ремонт МКД	руб	184 652,99
Начисление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	662 922,55
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	47 615,86
содержание и тек.ремонт МКД	руб	615 306,69
Поступление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	660 050,62
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	47 122,70
содержание и тек.ремонт МКД	руб	612 927,92
Общая задолженность на конец периода	руб	199 502,81
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	12 471,05
содержание и тек.ремонт МКД	руб	187 031,76

Прочие доходы (использование конструкций зданий)	руб	22 341,67
Накопительная часть по начислению на конец периода	руб	384 743,89
Накопительная часть по оплате на конец периода	руб	178 508,21

№/Дата	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Итого руб.
1.	Обязательные услуги за период январь-сентябрь 21г.	руб.	309 242,02
	Влажное подметание, мытье полов во всех помещениях общего пользования	руб.	34 242,55
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	руб.	39 890,81
	Аварийное обслуживание	руб.	21 180,96
	Комплексное обслуживание лифтов	руб.	124 967,66
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	16 944,77
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	11 649,53
	Санитарная уборка технических помещений	руб.	2 118,10
	Обязательные сезонные работы	руб.	9 178,42
	Обслуживание общедомового прибора учета	руб.	7 766,35
	Дезинсекция	руб.	2 471,11
	Дератизация	руб.	1 059,05
	Услуги паспортной службы	руб.	6 001,27
	Техническая служба	руб.	6 707,30
	Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений	руб.	25 064,14
2.	Текущий ремонт	руб.	4 598,00
11.03.21	Прочистка шахты мусоропровода, 2под (1-4эт)	руб.	540,00
23.03.21	Монтаж светильника ЖКХ в МОП, 1под	руб.	630,00
26.07.21	Пробивка центральной канализации до 5 этажа, 1под, 15м	руб.	1 950,00
27.07.21	Монтаж светильника с датчиком ЖКХ - 2шт, 6, 9эт	руб.	1 478,00
3.	Услуги по управлению МКД	руб.	122 496,55
4.	Услуги банка, ЕИРКЦ	руб.	33 536,52
5.	Налог с дохода за жилищные услуги	руб.	7 413,34
6.	Коммунальные ресурсы на СОИ (хвс, гвс, эл/энергия, сточные воды)	руб.	47 615,86
	ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО	руб.	524 902,28

Дополнительные услуги

7.	Общая задолженность по дополнительным услугам	руб.	6 732,87
	в том числе:		
7.1	Долг по затратам на взыскание дебиторской задолженности на конец периода	руб.	6 732,87