

**Отчет ООО "Бийская управляющая компания"**  
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома

Период: январь-март 2023г.

Адрес: г.Бийск, ул. Советская, д.218

Площадь МКД	м2	3 922,40
Тариф на 01.01.23г.	руб/м2	20,75

Общая задолженность на начало периода	руб	161 370,58
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	13 362,43
содержание и тек.ремонт МКД	руб	148 008,15
Начисление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	269 388,70
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	25 218,94
содержание и тек.ремонт МКД	руб	244 169,76
Поступление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	270 135,81
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	26 731,35
содержание и тек.ремонт МКД	руб	243 404,46
Общая задолженность на конец периода	руб	160 623,47
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	11 850,02
содержание и тек.ремонт МКД	руб	148 773,45

Прочие доходы (использование конструкций зданий)	руб	8 796,25
Накопительная часть по начислению на конец периода	руб	315 648,78
Накопительная часть по оплате на конец периода	руб	153 222,52

№/Дата	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Итого руб.
<b>1.</b>	<b>Обязательные услуги за период январь-март 23г.</b>	<b>руб.</b>	<b>128 380,15</b>
	Влажное подметание, мытье полов во всех помещениях общего пользования	руб.	18 709,85
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	руб.	18 474,50
	Аварийное обслуживание	руб.	11 767,20
	Комплексное обслуживание лифтов	руб.	45 892,08
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	5 648,26
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	3 883,18
	Санитарная уборка технических помещений	руб.	706,03
	Обязательные сезонные работы	руб.	3 647,83
	Обслуживание общедомового прибора учета	руб.	3 530,16
	Обслуживание мусороприемных камер и контейнеров	руб.	2 353,44
	Дезинсекция	руб.	823,70
	Дератизация	руб.	353,02
	Услуги паспортной службы	руб.	2 000,42
	Техническая служба	руб.	2 235,77
	Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений	руб.	8 354,71
<b>2.</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>руб.</b>	<b>386 291,00</b>
09.01.23	Ремонт внутридомовых инженерных систем гвс со сборками и стояками 1-го и 2-го подъезда, монтаж трассы гвс до узла, 1-2под	руб.	384 791,00
06.03.23	Очистка от снега крыши	руб.	1 500,00
<b>3.</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>	<b>руб.</b>	<b>40 832,18</b>
<b>4.</b>	<b>Услуги банка, ЕИРКЦ</b>	<b>руб.</b>	<b>12 826,25</b>
<b>5.</b>	<b>Налог с дохода за жилищные услуги</b>	<b>руб.</b>	<b>2 824,13</b>
<b>6.</b>	<b>Коммунальные ресурсы на СОИ (хвс, гвс, эл/энергия, сточные воды)</b>	<b>руб.</b>	<b>25 218,94</b>
	<b>ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО</b>	<b>руб.</b>	<b>596 372,65</b>

**Дополнительные услуги**

<b>7.</b>	<b>Общая задолженность по дополнительным услугам</b>	<b>руб.</b>	<b>1 802,79</b>
	<b>в том числе:</b>		
<b>7.1</b>	<b>Долг по затратам на взыскание дебиторской задолженности на конец периода</b>	<b>руб.</b>	<b>1 802,79</b>