

**Отчет ООО "Бийская управляющая компания"**  
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: п.Сорокино, ул. Стадионная, д.8

Площадь МКД	м2	3 208,50
Плата за содержание жилых помещений	руб/м2	20,97
Дебиторская задолженность на начало периода	руб	326 909,05
Начисление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	854 236,51
Поступление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	822 622,52
Дебиторская задолженность на конец периода	руб	358 523,04
Прочие доходы (использование конструкций зданий)	руб	1 500,00
Накопительная часть (в т.ч. поступления от Прочих доходов) с учетом дебиторской задолженности на конец периода	руб	-211 407,73

№/Дата	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Итого руб.
<b>1.</b>	<b>Обязательные услуги за период январь-декабрь 24г.</b>	<b>руб.</b>	<b>429 425,64</b>
1.1	Влажное подметание, мытье полов во всех помещениях общего пользования	руб.	109 730,70
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	руб.	127 313,28
1.3	Аварийное обслуживание	руб.	38 502,00
1.4	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	15 785,82
1.5	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	13 475,70
1.6	Санитарная уборка технических помещений	руб.	770,04
1.7	Обязательные сезонные работы	руб.	16 042,50
1.8	Обслуживание общедомового прибора учета теплоснабжения	руб.	9 240,48
1.9	Обслуживание общедомового прибора учета холодного водоснабжения	руб.	4 620,24
1.10	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	руб.	15 400,80
1.11	Услуги паспортной службы	руб.	6 545,34
1.12	Техническая служба	руб.	11 935,62
1.13	Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений	руб.	60 063,12
<b>2.</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>руб.</b>	<b>251 932,16</b>
<b>2.1</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме</b>	<b>руб.</b>	<b>44 431,64</b>
18.06.24	Изготовление и монтаж окон ПВХ, 3шт	руб.	44 431,64
<b>2.2</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания контейнерных площадок многоквартирных домов</b>	<b>руб.</b>	<b>7 873,00</b>
07.11.24	Мусорные контейнеры новые 2шт с доставкой, разгрузкой/погрузкой (распределено на 5 домов)	руб.	6 482,00
08.11.24	Мусорный бак 1шт, доставка, разгрузка/погрузка (распределено на 5 домов)	руб.	1 391,00
<b>2.3</b>	<b>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах</b>	<b>руб.</b>	<b>193 518,70</b>
01.03.24	Замена стояка канализации в щитовой, монтаж дренажа на элеваторном узле с подключением к канализации	руб.	23 447,00
01.03.24	Замена подъездного отопления, монтаж панельного радиатора 1 подъезд; замена стояка хвс из приямка в нежилое помещение со вскрытием полов и уборкой мусора из-под полов	руб.	28 222,00
26.06.24	Устранение засора канализационного выпуска Ду110, 7м, 2под	руб.	2 111,70
30.07.24	Монтаж перемычки для работ по промывке системы отопления	руб.	11 936,00
20.08.24	Устранение засора канализационного выпуска Ду110, 8м, 2под	руб.	2 610,00
22.08.24	Устранение засора канализационного выпуска Ду110, 8м, 2под	руб.	3 125,00
30.08.24	Замена стояков отопления ,кв.20 ,замена стояка полотенцесушителя кв.28 ,замена крана на разводке ГВС	руб.	14 732,00
30.09.24	Замена стояков холодного водоснабжения с выходом в приямок , 4 п-зд кв.50,51,54,55,59,62,63 , замена труб отопления с врезкой кранов – 6шт в нежилых помещениях 1 этаж	руб.	49 386,00
09.10.24	Промывка канализационного выпуска, 1,2под 2шт*10м	руб.	3 449,00
30.10.24	Замена стояка канализации (Почта), монтаж врезок на стояки отопления и установка кранов фланцевых 13 шт.	руб.	53 197,00
24.12.24	Промывка центральной канализации с колодца до дома Ду110, 6м	руб.	1 303,00
<b>2.4</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме</b>	<b>руб.</b>	<b>2 116,86</b>
31.05.24	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (сверх лимита в связи с изменением стоимости подрядчиком с 2024г.)	руб.	2 116,86
<b>2.5</b>	<b>Работы по благоустройству придомовой территории</b>	<b>руб.</b>	<b>3 991,96</b>
19.09.24	Покос травы на придомовой территории (сверх лимита)	руб.	960,00
06.11.24	Работы по уборке веток, транспортные расходы по вывозу веток, доставке ПГС для отсыпки площадки для мусорных контейнеров, отсыпка ПГС (распределено на 5 домов)	руб.	3 031,96

3.	Услуги по управлению МКД	руб.	125 516,52
4.	Информационно-расчетное обеспечение спецсчета фонда капитального ремонта, ЕИРКЦ	руб.	8 342,10
5.	Услуги банка, ЕИРКЦ	руб.	40 042,08
6.	Налог с дохода за жилищные услуги	руб.	8 085,42
7.	Коммунальные ресурсы на СОИ (хвс, гвс, эл/энергия, сточные воды)	руб.	84 966,27
	<b>ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО</b>	руб.	<b>948 310,19</b>

*Дополнительные услуги*

8.	Долг по затратам на взыскание дебиторской задолженности на конец периода	руб.	32 386,55
----	--	------	-----------