

**Дополнительное соглашение  
к договору управления многоквартирным домом,  
расположенным по адресу: г. Бийск, ул. Советская, 218 от 07.03.2015г.**

г. Бийск

30 сентября 2017г.

Собственники помещений многоквартирного дома № 218 по ул. Советская г. Бийска, именуемые в дальнейшем Собственники, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Бийская управляющая компания», в лице директора Зыряновой Ольги Николаевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем Управляющая организация, с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Бийск, ул. Советская, 218 от 07.03.2015г. (далее Договор) о нижеследующем:

1. Изложить п. 2.3.8 Договора в следующей редакции: «Выдавать Собственникам и нанимателям, арендаторам государственного или муниципального жилищного фонда платежные документы не позднее 7-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем».

2. Изложить пункт 4.7. Договора в следующей редакции: «Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на 1 кв. м, обеспечивающий возмещение затрат за указанные услуги и (или) работы, составляет 17, 43 руб./м2. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения может быть изменен в соответствии с решением общего собрания собственников. В случае, если за 60 дней до окончания очередного года действия договора управления в многоквартирном доме не проведено общее собрание собственников, размер платы за содержание и ремонт жилого помещения может изменяться Управляющей организацией на очередной год действия договора с учетом видов работ, необходимых к проведению в соответствии с нормами действующего законодательства, роста стоимости произведения этих видов работ на индекс роста. В этом случае размер платы за жилое помещение не может измениться более чем на 10%».

3. Утвердить Приложение № 3 к Договору в новой редакции, являющейся неотъемлемой частью настоящего Дополнительного соглашения.

4. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его утверждения Собственниками и распространяет свое действие на отношения Сторон с 01.10.2017г.

**Управляющая организация**

ООО «Бийская управляющая компания»,  
659321, ул. Машиностроителей, 28, г. Бийск  
(659319, Алтайский край, г. Бийск-19, а/я 1)  
ОГРН 1072234001146, ИНН 2234019233  
Р/с 40702810602450131918  
Кор/с 30101810200000000604  
В Алтайском отделении № 8644 Сбербанка  
России г. Барнаул  
БИК 040173604, КПП 220401001  
Тел. (3854) 451635

**Собственники**

помещений многоквартирного дома № 218 по  
ул. Советская г. Бийска согласно списка  
Приложение № 1 к настоящему договору

Директор

М.П.

Зырянова О. Н.

Председатель Совета дома

Н.В. Алмакаева

