

Отчет ООО "Бийская управляющая компания"
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома

Период: январь-сентябрь 2020г.

Адрес: г.Бийск, ул. Советская, д.218

Площадь МКД	м2	3 922,40
Тариф на 01.01.20г.	руб/м2	17,43

Общая задолженность на начало периода	руб	230 665,78
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	15 694,68
содержание и тек.ремонт МКД	руб	214 971,10
Начисление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	665 256,93
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	49 950,24
содержание и тек.ремонт МКД	руб	615 306,69
Поступление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	694 091,27
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	48 194,43
содержание и тек.ремонт МКД	руб	645 896,84
Общая задолженность на конец периода	руб	201 831,44
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	17 450,49
содержание и тек.ремонт МКД	руб	184 380,95

Прочие доходы (использование конструкций зданий)	руб	46 346,53
Накопительная часть по начислению на конец периода	руб	364 214,58
Накопительная часть по оплате на конец периода	руб	153 801,07

№/Дата	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Итого руб.
1.	Обязательные услуги за период январь-сентябрь 20г.	руб.	340 307,42
	Влажное подметание, мытье полов во всех помещениях общего пользования	руб.	34 242,55
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	руб.	39 890,81
	Аварийное обслуживание	руб.	21 180,96
	Комплексное обслуживание лифтов	руб.	124 967,66
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	16 944,77
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	11 649,53
	Санитарная уборка технических помещений	руб.	2 118,10
	Обязательные сезонные работы	руб.	9 178,42
	Обслуживание общедомового прибора учета	руб.	7 766,35
	Дезинсекция	руб.	2 471,11
	Дератизация	руб.	1 059,05
	Услуги паспортной службы	руб.	6 001,27
	Техническая служба	руб.	6 707,30
	Общедомовые расходы	руб.	31 065,41
	Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений	руб.	25 064,14
2.	Текущий ремонт	руб.	3 035,00
10.01.20	Очистка от снега подъездных козырьков	руб.	1 526,00
20.01.20	Монтаж датчика движения в МОП, 2под	руб.	836,00
29.09.20	Замена светильника с фотоакустическим датчиком в МОП, 1под	руб.	673,00
3.	Услуги по управлению МКД	руб.	122 496,55
4.	Услуги банка, ЕИРКЦ	руб.	33 536,52
5.	Налог с дохода за жилищные услуги	руб.	7 413,34
6.	Коммунальные ресурсы на СОИ (хвс, гвс, эл/энергия, сточные воды)	руб.	49 950,24
	ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО	руб.	556 739,07

Дополнительные услуги

7.	Общая задолженность по дополнительным услугам	руб.	8 582,07
	в том числе:		
7.1	Долг по затратам на взыскание дебиторской задолженности на конец периода	руб.	8 582,07