

Отчет ООО "Бийская управляющая компания"
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома

Период: январь-ноябрь 2018г.

Адрес: г.Бийск, ул. Советская, д.218

Площадь МКД	м2	3 912,40
Тариф на 01.01.18г.	руб/м2	17,43

Общая задолженность на начало периода	руб	185 718,51
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	15 098,10
содержание и тек.ремонт МКД	руб	170 620,41
Начисление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	813 760,05
захоронение ТБО по 31.10.18	руб	11 587,03
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	52 048,92
содержание и тек.ремонт МКД	руб	750 124,10
Поступление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	796 506,50
захоронение ТБО	руб	9 739,66
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	55 903,82
содержание и тек.ремонт МКД	руб	730 863,02
Общая задолженность на конец периода	руб	202 972,06
захоронение ТБО	руб	1 847,37
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	11 243,20
содержание и тек.ремонт МКД	руб	189 881,49

Прочие доходы (использование конструкций зданий)	руб	42 069,31
Накопительная часть по начислению на конец периода	руб	268 456,58
Накопительная часть по оплате на конец периода	руб	48 115,31

№/Дата	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Итого руб.
1.	Обязательные услуги за период январь-ноябрь 18г.	руб.	421 561,10
	Влажное подметание, мытье полов во всех помещениях общего пользования	руб.	37 872,03
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	руб.	42 606,04
	Вывоз твердых бытовых отходов по 31.10.18	руб.	44 992,60
	Аварийное обслуживание	руб.	25 821,84
	Комплексное обслуживание лифтов	руб.	152 348,86
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	19 366,38
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	13 341,28
	Санитарная уборка технических помещений	руб.	2 582,18
	Обязательные сезонные работы	руб.	11 189,46
	Обслуживание общедомового прибора учета	руб.	9 468,01
	Дезинсекция	руб.	3 012,55
	Дератизация	руб.	1 291,09
	Услуги паспортной службы	руб.	7 316,19
	Общедомовые расходы	руб.	36 580,94
	Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений	руб.	13 771,65
2.	Текущий ремонт	руб.	143 884,60
06.02.18	Замена шарнира на мусороприемном клапане, 2под	руб.	534,00
12.02.18	Замена задвижек системы теплоснабжения на краны фланцевые Ду50, 2шт	руб.	1 394,00
	- стоимость затраченных материалов	руб.	4 456,00
07.03.18	Пробивка канализации, 28м, 2под	руб.	1 200,00
13.04.18	Электротехнические работы в ЩУ с заменой 4-х автоматов и упорядочиванием и закреплением проводов, 33кв	руб.	438,30
	- затраченные материалы	руб.	873,20
01.06.18	Ремонт кровли (33,34,36кв), 126м2	руб.	60 481,00
01.06.18	Ремонт ливневой канализации, 2под	руб.	5 179,00
01.06.18	Установка скамейки со спинкой, 2под	руб.	5 359,00
09.06.18	Замена светильника ЖКХ в МОП	руб.	392,30
22.06.18	Услуги по оформлению документов (Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ)	руб.	5 962,50
29.06.18	Замена стояка горячего водоснабжения (65,69кв)	руб.	10 920,00
11.07.18	Замена светильника ЖКХ в МОП, 1под	руб.	627,30
02.08.18	Замена стояка канализации, 5кв	руб.	2 609,00
14.08.18	Работы по ремонту межпанельных швов, 20,33,36,64,69кв	руб.	18 286,00
01.10.18	Оказание транспортных услуг по вывозу и размещению КГП (после ремонта отстойки)	руб.	2 500,00

03.10.18	Фрагмент из плана г.Бийска (Единое окно Администрации г.Бийска)	руб.	228,00
15.11.18	Изоляция слуховых окон на техническом этаже, 12шт	руб.	2 644,00
30.11.18	Ремонт кровли - 33кв, 36м2	руб.	19 801,00
3.	Услуги по управлению МКД	руб.	138 146,84
4.	Услуги банка, ЕИРКЦ	руб.	41 086,32
5.	Налог с дохода за жилищные услуги	руб.	8 881,15
6.	Захоронение ТБО, КГП	руб.	11 587,03
7.	Коммунальные ресурсы на СОИ (хвс, гвс, эл/энергия, сточные воды)	руб.	52 048,92
	ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО	руб.	817 195,96

Дополнительные услуги

8.	Общая задолженность по дополнительным услугам	руб.	17 369,21
----	-----------------------------------------------	------	-----------

в том числе:

	Начислено за установку общедомового прибора учета холодной воды	руб.	34 416,49
	Оплачено	руб.	34 362,83
8.1	Остаток недополученных средств на конец периода	руб.	53,66

	Начислено за установку пластиковых окон в подъезде	руб.	88 488,00
	в том числе услуги банка 2,5%	руб.	2 212,20
	Оплачено	руб.	88 346,36
8.2	Остаток недополученных средств на конец периода	руб.	141,64

	Начислено за диагностику лифтового оборудования	руб.	36 341,94
	в том числе услуги банка 5,5%	руб.	341,94
	Оплачено	руб.	35 449,31
8.3	Остаток недополученных средств на конец периода	руб.	892,63

8.4	Долг по затратам на взыскание дебиторской задолженности на конец периода	руб.	16 281,28
-----	--------------------------------------------------------------------------	------	-----------