

Отчет ООО "Бийская управляющая компания" по содержанию и текущему ремонту дома №70, ул.Спортивная, с.Первомайское за период с 01.01.14г. по 31.12.14г.

Дата	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ст-сть ед-цы /руб/	Итого /руб/
Тариф на 01.01.2014г - 10,70 руб. за 1м2					
Начислено по тарифу за месяц		руб.	3222,9	10,70	34485,03
Обязательные услуги в месяц:					
	Влажное подметание, мытье полов во всех помещениях общего пользования	руб.	3222,9	0,98	3158,44
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартир. дома	руб.	3222,9	1,14	3674,11
	Вывоз твердых бытовых отходов	руб.	3222,9	0,96	3093,98
	Аварийное обслуживание	руб.	3222,9	0,65	2094,89
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	3222,9	0,56	1804,82
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	3222,9	0,28	902,41
	Проведение технических осмотров и обходов	руб.	3222,9	0,17	547,89
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	руб.	3222,9	0,33	1063,56
	Техническая служба	руб.	3222,9	1,16	3738,56
	Обслуживание и содержание прибора учета тепловой энергии в отоп. сезон	руб.		800,00	800,00
1. Итого обязательные услуги за период с 01.01.14г. по 31.12.14г.		руб.			245294,00
2. Текущий ремонт:					
14.01.14	Замена лампочек в МОП (1-й под. - 1,4,5-й эт., улица, тамбур) 5шт.	руб.		182,50	182,50
22.01.14	Лампочки для замены в МОП (10шт.) в кв.42	руб.		165,00	165,00
22.01.14	Замена лампочек в МОП (1-й под. - 1-й эт., улица; 2-й под.- 2,3,4,5-й эт., улица; 3-й под. - 1,2,4,5-й эт., тамбур, улица; 4-й под. - 1-й эт., улица) 16шт.	руб.		584,00	584,00
07.02.14	Замена лампочки в МОП (2-й под. - 1-й эт, улица, тамбур) 3шт.	руб.		109,50	109,50
19.02.14	Ремонт батареи (4-й подъезд)	руб.		311,93	311,93
28.02.14	Прочистка вентиляции кв.18	руб.		2400,00	2400,00
	Уборка снега (трактор)	руб.		1500,00	1500,00
07.03.14	Замена лампочек в МОП (1-й под.- тамбур) 1шт.	руб.		36,50	36,50
14.03.14	Изготовление и установка петель для замка на эл.щиты (подвал)	руб.		125,00	125,00
14.03.14	Установка замка на ВРУ дома	руб.		236,83	236,83
26.03.14	Лампочки для замены в МОП (кв.41) 10шт.	руб.		165,00	165,00
02.04.14	Замена лампочек в МОП (1-й под. -1,2,3,4,5-й эт., тамбур, улица) 7шт.	руб.		255,50	255,50
04.04.14	Закрепление проводов, телефонной коробки, запенивание щелей у ЩУ (3,4-й под.)	руб.		688,61	688,61
07.04.14	Закрепление телефонного кабеля (3,4-й под.)	руб.		162,25	162,25
18.04.14	Замена лампочек в МОП (1-й под. -1,3,5-й эт., улица) 4шт.	руб.		146,00	146,00
24.04.14	Ремонт подъезда (3-й подъезд)	руб.		52114,00	52114,00
28.04.14	Изготовление и установка решеток на окна (3-й подъезд) 4шт.	руб.		5513,20	5513,20
28.04.14	Ремонт перил на лестничный марш (3-й подъезд)	руб.		1083,63	1083,63
01.05.14	Погрузка мусора	руб.		475,00	475,00
15.05.14	Ремонт подъезда (4-й подъезд)	руб.		56075,00	56075,00
21.05.14	Установка решеток на окна	руб.		1070,30	1070,30
21.06.14	Покос травы на придомовой территории	руб.		750,00	750,00
03.08.14	Покос травы на придомовой территории	руб.		375,00	375,00
12.09.14	Замена лампочек в МОП (1 подъезд - тамбур, 1, 3 этажи; 2 подъезд - тамбур, 1, 3, 4, 5 этажи; 3 подъезд - тамбур, 1, 2, 4, 5 этажи; 4 подъезд - тамбур, 1, 2, 3, 5 этажи) 18 шт.	руб.		657,00	657,00
18.09.14	Замена лампочек в МОП (1 подъезд - 3 этаж, улица) 2 шт.	руб.		73,00	73,00
23.09.14	Лампочки для замены в МОП 10 шт.	руб.		165,00	165,00
03.10.14	Замена лампочек в МОП 4 шт.	руб.		80,00	80,00
07.11.14	Замена лампочки в МОП (2 подъезд - 1, 2 этаж, улица, тамбур) 4 шт.	руб.		146,00	146,00
14.11.14	Лампочки для замены в МОП, 10 шт.	руб.		165,00	165,00
18.11.14	Замена лампочки в МОП (2 подъезд - 2 этаж, улица; 1 подъезд - 1, 2, 4, 5 этажи, улица) 7 шт.	руб.		255,50	255,50
18.11.14	Замена патрона в МОП (2 подъезд - 2 этаж) 1 шт.	руб.		180,00	180,00
21.11.14	Замена лампочек в МОП (4 подъезд - 1, 3, 4, 5 этажи, улица) 5 шт.	руб.		182,50	182,50
27.11.14	Прочистка снега (погрузчик)	руб.		1000,00	1000,00
2. ИТОГО текущий ремонт за период:		руб.		127428,75	
3. Расходы УК		руб.		41536,46	
4. Услуги банка, ЕИРКЦ		руб.		20768,23	

5. Перерасчет на освещение МОП за 2010г.	руб.	11663,28
6. ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО ул.Спортивная,70 (п.1+п.2+п.3+п.4+п.16)	руб.	439709,64
7. Долг на начало периода на 01.01.2014г.	руб.	107107,48
8. НАЧИСЛЕНО	руб.	415364,56
9. ВСЕГО ОПЛАЧЕНО	руб.	424081,16
10. Долг на конец периода на 31.12.2014г (п.7+п.8-п.9)	руб.	98390,88
11. Накопительная часть по начислению на 31.12.2013г.	руб.	188777,31
12. Накопительная часть по начислению на 31.12.2014г. (п.8-п.6+п.11+п.5+п.14)	руб.	184495,51
13. Накопительная часть по оплате на 31.12.2014г. (п.12-п.10-п.15-п.17)	руб.	77330,05
14. Доходы, полученные от использования конструкций здания	руб.	8400,00

15. Задолженность за софинансирование кап.ремонта на 31.12.2014г.	руб.	5429,29
---	------	---------

16. Затраты на взыскание дебиторской задолженности на 31.12.2014г.	руб.	4682,20
--	------	---------

Начислено на установку пластиковых окон (2-й подъезд)	руб.	59385,30
Оплачено на 31.12.2014г.	руб.	56040,01
17. Остаток на 31.12.2014 г.	руб.	3345,29