

**Отчет ООО "Бийская управляющая компания"  
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома за 2024 год**

Адрес: с. Первомайское ул. Площадь Мира д.1

Площадь МКД	м2	3 391,00
Плата за содержание жилых помещений	руб/м2	21,72
Дебиторская задолженность на начало периода	руб	135 764,12
Начисление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	852 598,91
Поступление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	833 257,68
Дебиторская задолженность на конец периода	руб	155 105,35
Прочие доходы (использование конструкций зданий)	руб	3 500,00
Накопительная часть (в т.ч. поступления от Прочих доходов) с учетом дебиторской задолженности на конец периода	руб	205 570,42

№/Дата	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Итого руб.
<b>1.</b>	<b>Обязательные услуги за период январь-декабрь 24г.</b>	<b>руб.</b>	<b>494 244,37</b>
1.1	Влажное подметание, мытье полов во всех помещениях общего пользования	руб.	91 325,75
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	руб.	128 925,82
1.3	Аварийное обслуживание	руб.	35 944,60
1.4	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	18 718,32
1.5	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	14 242,20
1.6	Санитарная уборка технических помещений	руб.	813,84
1.7	Обязательные сезонные работы	руб.	30 519,00
1.8	Обслуживание общедомового прибора учета	руб.	10 444,28
1.9	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	руб.	17 633,20
1.10	Дератизация	руб.	3 255,36
1.11	Общедомовые расходы	руб.	31 739,76
1.12	Техническая служба	руб.	58 189,56
1.13	Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений с устранением незначительных неисправностей	руб.	52 492,68
<b>2.</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>руб.</b>	<b>299 880,25</b>
<b>2.1</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов</b>	<b>руб.</b>	<b>148 316,00</b>
28.06.24	Работы по монтажу 5-секционных почтовых ящиков 3шт, замков почтовых 15шт, доставка транспортной компанией, 2под	руб.	9 890,00
03.07.24	Работы по монтажу 5-секционных почтовых ящиков 3шт, замков почтовых 15шт, доставка транспортной компанией, 3под	руб.	9 890,00
22.08.24	Ремонт подъезда №3	руб.	128 536,00
<b>2.2</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирных домов</b>	<b>руб.</b>	<b>5 250,00</b>
01.02.24	Устранение засора вентканала, 7кв	руб.	5 250,00
<b>2.3</b>	<b>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения в многоквартирных домах</b>	<b>руб.</b>	<b>46 684,00</b>
18.04.24	Замена азратора на стояке канализации	руб.	2 350,00
30.07.24	Замена стояка канализации кв.8,12,16 с выходом на тех.этаж	руб.	31 556,00
01.11.24	Замена стояка канализации кв.5б	руб.	12 778,00
<b>2.4</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме</b>	<b>руб.</b>	<b>94 007,00</b>
30.09.24	Монтаж вводного кабеля на фасаде дома, подключение к ВРУ	руб.	94 007,00
<b>2.5</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме</b>	<b>руб.</b>	<b>1 641,01</b>
28.12.24	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (сверх лимита)	руб.	1 641,01
<b>2.6</b>	<b>Работы по благоустройству придомовой территории</b>	<b>руб.</b>	<b>3 982,24</b>
30.04.24	Материалы на субботник (сверх лимита)	руб.	1 732,24
19.09.24	Покос травы на придомовой территории (сверх лимита)	руб.	2 250,00
<b>3.</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>	<b>руб.</b>	<b>107 833,80</b>
<b>4.</b>	<b>Информационно-расчетное обеспечение спецсчета фонда капитального ремонта, ЕИРКЦ</b>	<b>руб.</b>	<b>8 680,96</b>
<b>5.</b>	<b>Услуги банка, ЕИРКЦ</b>	<b>руб.</b>	<b>45 032,48</b>
<b>6.</b>	<b>Налог с дохода за жилищные услуги</b>	<b>руб.</b>	<b>9 359,16</b>
<b>7.</b>	<b>Коммунальные ресурсы на СОИ (хвс, эл/энергия, сточные воды)</b>	<b>руб.</b>	<b>34 039,39</b>
	<b>ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО</b>	<b>руб.</b>	<b>999 070,41</b>

Прочее:

<b>8.</b>	<b>Долг по затратам на взыскание дебиторской задолженности на конец периода</b>	<b>руб.</b>	<b>8 908,52</b>
-----------	---	-------------	-----------------