

**Отчет ООО "Бийская управляющая компания"
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома за 2021 год**

Адрес: п.Сорокино, ул. Гайдара, д.14

Площадь МКД	м2	3 687,50
Тариф	руб/м2	17,26

Общая задолженность на начало периода	руб	196 693,50
Начисление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	747 423,36
Поступление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	722 476,62
Общая задолженность на конец периода	руб	221 640,24

Прочие доходы (использование конструкций зданий)	руб	4 500,00
Накопительная часть по начислению на начало периода	руб	94 011,08
Накопительная часть по начислению на конец периода	руб	176 877,98
Накопительная часть по оплате на конец периода	руб	-65 777,93

№/Дата	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Итого руб.
1.	Обязательные услуги	руб.	345 371,25
	Влажное подметание, мытье полов во всех помещениях общего пользования	руб.	74 340,00
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	руб.	81 530,63
	Аварийное обслуживание	руб.	26 550,00
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	15 930,00
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	14 602,50
	Обязательные сезонные работы	руб.	26 218,13
	Обслуживание общедомового прибора учета теплоснабжения	руб.	5 752,50
	Обслуживание общедомового прибора учета холодного водоснабжения	руб.	5 310,00
	Дезинсекция	руб.	3 982,50
	Дератизация	руб.	1 770,00
	Общедомовые расходы	руб.	34 515,00
	Услуги паспортной службы	руб.	7 522,50
	Техническая служба	руб.	11 947,50
	Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений и устранение незначительных неисправностей	руб.	35 400,00
2.	Текущий ремонт	руб.	49 515,43
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш и козырьков многоквартирных домов	руб.	751,12
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	руб.	477,50
2.3	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	руб.	31 949,00
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	руб.	10 093,00
2.5	Работы по содержанию придомовой территории	руб.	6 244,81
3.	Услуги по управлению МКД	руб.	170 805,00
4.	Информационно-расчетное обеспечение спецсчета фонда капитального ремонта, ЕИРКЦ	руб.	5 973,75
5.	Услуги банка, ЕИРКЦ	руб.	36 506,25
6.	Налог с дохода за жилищные услуги	руб.	6 858,75
7.	Коммунальные ресурсы на СОИ (хвс, гвс, эл/энергия, сточные воды)	руб.	54 026,04
	ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО	руб.	669 056,47

Дополнительные услуги

8.	Долг по затратам на взыскание дебиторской задолженности на конец периода	руб.	21 015,67
-----------	---------------------------------------------------------------------------------	-------------	------------------