

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу
Алтайский край, г. Бийск, ул. имени Героя Советского Союза Трофимова, дом № 115

Дата протокола – 07 сентября 2023г.

Регистрационный номер протокола общего собрания – 11.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание - Алтайский край, г. Бийск, ул. имени Героя Советского Союза Трофимова, дом № 115.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала голосования – 26.08.2023г. в 17 часов 00 минут по местному времени.

Дата окончания голосования – 07.09.2023г. в 18 часов 00 минут по местному времени.

Очный этап очно-заочного голосования проводился с 17 часов 00 минут до 17 часов 40 минут 26.08.2023г. по местному времени по адресу Алтайский край, г. Бийск, ул. имени Героя Советского Союза Трофимова, дом № 115, во дворе дома.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 17 часов 40 минут 26.08.2023г. по 18 часов 00 минут по 07.09.2023г. по местному времени.

Место проведения общего собрания - Алтайский край, г. Бийск, ул. имени Героя Советского Союза Трофимова, дом № 115, квартира № 22.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу Алтайский край, г. Бийск, ул. имени Героя Советского Союза Трофимова, дом № 115, проводимого в очно-заочной форме.

Инициатор общего собрания – Курносова Елена Ивановна, собственник помещения № 22 в многоквартирном доме № 115 по ул. имени Героя Советского Союза Трофимова г. Бийска Алтайского края, выписка из ФГИС ЕГРН № 99/2019/283792489 от 13.09.2019г.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствовали физические лица в количестве 13 собственников. Список прилагается, Приложение № 1 к настоящему протоколу.

Юридические лица (представители юридических лиц) отсутствовали.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные физические лица: не приглашались.

Приглашенные юридические лица: не приглашались.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов.

Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 9791, 55 квадратных метров, в том числе 101, 8 квадратных метров нежилых помещений и 9689, 75 квадратных метров жилых помещений

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 251 собственник помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 71, 95 голоса или 7045, 02 кв.м. от общей площади многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя собрания в лице Курносовой Е.И., выбор секретаря собрания в лице Казанцевой Л.М., выбор счетной комиссии общего собрания в составе: Бедаревой Т.Н., Масловой О.Н.
2. Утверждение размера взноса собственниками жилых (нежилых) помещений на проведение капитального ремонта дома № 115 по ул. имени Героя Советского Союза Трофимова г. Бийска Алтайского края – в размере 8 рублей 92 копеек за один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения.

3. Утверждение вида работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 115 по ул. имени Героя Советского Союза Трофимова г. Бийска Алтайского края: ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (5 ед.).
4. Утверждение источника финансирования капитального ремонта согласно ст. 190 ЖК РФ: - за счет средств Фонда капитального ремонта.
5. Утверждение предельно допустимой стоимости капитального ремонта с учетом фактических объемов в размере 16242897, 05 руб. в соответствии с Постановлением Правительства Алтайского края от 02.12.2022 N 462 «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в том числе являющихся объектами культурного наследия».
6. Выбор уполномоченного лица на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов – Курносовой Елены Ивановны (кв. № 22).
7. Выбор лица, уполномоченного на представление интересов собственников жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома № 115 по ул. имени Героя Советского Союза Трофимова г. Бийска Алтайского края во взаимоотношениях с НО «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома – Курносовой Елены Ивановны (кв. № 22).
8. Определение места хранения протоколов общих собраний - Инспекция строительного и жилищного надзора Алтайского края.

По первому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Курносону Е.И., которая предложила проголосовать за представленные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, а также за кандидатуры членов счетной комиссии общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать «ЗА» за представленные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, а также за кандидатуры членов счетной комиссии общего собрания. Возражений не последовало.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать председателя собрания в лице Курносовой Е.И., выбрать секретаря собрания в лице Казанцевой Л.М, выбрать счетную комиссию общего собрания в составе: Бедарева Т.Н., Масловой О.Н.

Проголосовали «ЗА» - 71, 95 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По второму вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Курносону Е.И., которая предложила утвердить размер взноса собственниками жилых (нежилых) помещений на проведение капитального ремонта дома № 115 по ул. имени Героя Советского Союза Трофимова г. Бийска Алтайского края – в размере 8 рублей 92 копеек за один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за утверждение размера взноса собственниками жилых (нежилых) помещений на проведение капитального ремонта дома № 115 по ул. имени Героя Советского Союза Трофимова г. Бийска Алтайского края – в размере 8 рублей 92 копеек за один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения. Возражений не последовало.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить размер взноса собственниками жилых (нежилых) помещений на проведение капитального ремонта дома № 115 по ул. имени Героя Советского Союза Трофимова г. Бийска Алтайского края – в размере 8 рублей 92 копеек за один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения.

Проголосовали «ЗА» - 71, 95 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

По третьему вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Курносову Е.И., которая предложила утвердить вид работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 115 по ул. имени Героя Советского Союза Трофимова г. Бийска Алтайского края: ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (5 ед.).

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за утверждение вида работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 115 по ул. имени Героя Советского Союза Трофимова г. Бийска Алтайского края: ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (5 ед.). Возражений не последовало.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить вид работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 115 по ул. имени Героя Советского Союза Трофимова г. Бийска Алтайского края: ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (5 ед.).

Проголосовали «ЗА» - 71, 95 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Курносову Е.И., которая предложила утвердить источник финансирования капитального ремонта согласно ст. 190 ЖК РФ: - за счет средств Фонда капитального ремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за утверждение источника финансирования капитального ремонта согласно ст. 190 ЖК РФ: - за счет средств Фонда капитального ремонта. Возражений не последовало.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить источник финансирования капитального ремонта согласно ст. 190 ЖК РФ: - за счет средств Фонда капитального ремонта.

Проголосовали «ЗА» - 71, 95 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По пятому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Курносову Е.И., которая предложила утвердить предельно допустимую стоимость капитального ремонта с учетом фактических объемов в размере 16242897, 05 руб. в соответствии с Постановлением Правительства Алтайского края от 02.12.2022 N 462 «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в том числе являющихся объектами культурного наследия».

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за утверждение предельно допустимой стоимости капитального ремонта с учетом фактических объемов в размере 16242897, 05 руб. в соответствии с Постановлением Правительства Алтайского края от 02.12.2022 N 462 «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в том числе являющихся объектами культурного наследия». Возражений не последовало.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить предельно допустимую стоимость капитального ремонта с учетом фактических объемов в размере 16242897, 05 руб. в соответствии с Постановлением Правительства Алтайского края от 02.12.2022 N 462 «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в том числе являющихся объектами культурного наследия».

Проголосовали «ЗА» - 71, 95 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По шестому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Курносову Е.И., которая предложила выбрать уполномоченное лицо на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов - Курносовой Елены Ивановны (кв. № 22).

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за выбор уполномоченного лица на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов - Курносовой Елены Ивановны (кв. № 22). Возражений не последовало.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать уполномоченное лицо на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов - Курносову Елену Ивановну (кв. № 22).

Проголосовали «ЗА» - 71, 95 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По седьмому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Курносову Е.И., которая предложила выбрать лицо, уполномоченное на представление интересов собственников жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома № 115 по ул. имени Героя Советского Союза Трофимова г. Бийска Алтайского края во взаимоотношениях с НО «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома – Курносову Елену Ивановну (кв. № 22).

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за выбор лица, уполномоченного на представление интересов собственников жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома № 115 по ул. имени Героя Советского Союза Трофимова г. Бийска Алтайского края во взаимоотношениях с НО «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома – Курносовой Елены Ивановны (кв. № 22). Возражений не последовало.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать лицо, уполномоченное на представление интересов собственников жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома № 115 по ул. имени Героя Советского Союза Трофимова г. Бийска Алтайского края во взаимоотношениях с НО «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома – Курносову Елену Ивановну (кв. № 22).

Проголосовали «ЗА» - 71, 95 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По восьмому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ инициатора проведения общего собрания Курносову Е.И., которая предложила определить местом хранения протоколов общих собраний - Инспекцию строительного и жилищного надзора Алтайского края.

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за определение места хранения протоколов общих собраний - Инспекция строительного и жилищного надзора Алтайского края. Возражений не последовало.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): определить местом хранения протоколов общих собраний - Инспекцию строительного и жилищного надзора Алтайского края.

Проголосовали «ЗА» - 71, 95 голосов (100 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа участвовавших в собрании).

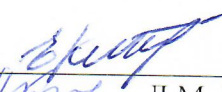
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

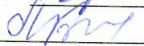
Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование - местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить - Инспекция строительного и жилищного надзора Алтайского края (656000, проспект. Ленина, 7, г. Барнаул).

Приложения к протоколу общего собрания:

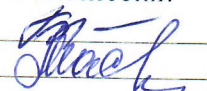
- Приложение № 1. Присутствующие и приглашенные на общее собрание физические и юридические лица;
- Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 3. Сообщение о проведении собрания;
- Приложение № 4. Реестр уведомления (вручения) собственникам помещений в многоквартирном доме сообщения о проведении общего собрания;
- Приложение № 5. Реестр голосования (решения собственников) собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня общего собрания.

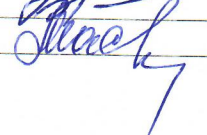
Подписи:

Инициатор и председатель собрания  Е.И. Курносова (07.09.2023г.)

Секретарь собрания  Л.М. Казанцева (07.09.2023г.)

Счетная комиссия:

 Т.Н. Бедарева (07.09.2023г.)

 О.Н. Маслова (07.09.2023г.)