

**Отчет ООО "Бийская управляющая компания"
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома за 2019 год**

Адрес: г.Бийск, ул. Мартьянова, д.14б

Площадь МКД	м2	959,20
Тариф	руб/м2	14,42
Общая задолженность на начало периода	руб	56 110,66
Начисление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	165 979,56
Поступление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	155 669,48
Общая задолженность на конец периода	руб	66 420,74
Накопительная часть по начислению на конец периода	руб	39 917,13
Накопительная часть по оплате на конец периода	руб	-58 665,03

№/Дата	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Итого руб.
1.	Обязательные услуги за период январь-декабрь 19г.	руб.	71 364,48
	Влажное подметание, мытье полов во всех помещениях общего пользования	руб.	15 193,73
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	руб.	14 963,52
	Аварийное обслуживание	руб.	6 906,24
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	7 481,76
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	6 676,03
	Обязательные сезонные работы	руб.	6 100,51
	Обслуживание общедомового прибора учета	руб.	9 553,63
	Услуги паспортной службы	руб.	1 956,77
	Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений	руб.	2 532,29
2.	Текущий ремонт	руб.	20 925,30
22.07.19	Пробивка стояка центральной канализации, 8м	руб.	1 125,00
31.07.19	Замена светильника жхх, 2под	руб.	768,30
30.08.19	Замена стояка хвс, 4кв	руб.	4 028,00
02.12.19	Ремонт кровли 3,13м2, гидроизоляция (отвод воды) вокруг вентиляционного канала	руб.	7 724,00
30.12.19	Замена трубы центральной системы водоотведения Ду110, 2 подъезд	руб.	7 280,00
3.	Услуги по управлению МКД	руб.	36 948,38
4.	Услуги банка, ЕИРКЦ	руб.	7 136,45
5.	Налог с дохода за жилищные услуги	руб.	1 611,46
	ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО	руб.	137 986,07

Дополнительные услуги

6.	Общая задолженность по дополнительным услугам	руб.	32 161,42
	<i>в том числе:</i>		
6.1	Долг за установку общедомового прибора тепло.энергии	руб.	2 959,08
6.2	Долг за установку подъездных окон	руб.	3 822,34
6.3	Долг по затратам на взыскание дебиторской задолженности на конец периода	руб.	25 380,00