

**Отчет ООО "Бийская управляющая компания"**  
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома за 2020 год

Адрес: п.Сорокино, ул. Мирная, д.3

Площадь МКД	м2	4 518,60
Тариф	руб/м2	16,76

Общая задолженность на начало периода	руб	303 643,87
Начисление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	929 066,75
Поступление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	899 855,39
Общая задолженность на конец периода	руб	332 855,23

Прочие доходы (использование конструкций зданий)	руб	4 500,00
Накопительная часть по начислению на начало периода	руб	94 921,12
Накопительная часть по начислению на конец периода	руб	156 126,70
Накопительная часть по оплате на конец периода	руб	-205 397,70

№/Дата	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Итого руб.
<b>1.</b>	<b>Обязательные услуги</b>	<b>руб.</b>	<b>422 233,56</b>
	Влажное подметание, мытье полов во всех помещениях общего пользования	руб.	86 218,07
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	руб.	80 795,55
	Аварийное обслуживание	руб.	32 535,12
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	20 063,32
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	18 978,82
	Обязательные сезонные работы	руб.	18 978,82
	Обслуживание общедомового прибора учета	руб.	6 507,02
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	руб.	19 521,07
	Общедомовые расходы по 31.05.20г.	руб.	14 460,05
	Услуги паспортной службы	руб.	9 218,28
	Техническая служба	руб.	9 218,28
	Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений и устранение незначительных неисправностей	руб.	105 739,14
<b>2.</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>руб.</b>	<b>122 734,57</b>
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	руб.	74 208,00
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш и козырьков многоквартирных домов	руб.	40 180,00
2.3	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	руб.	2 834,00
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	руб.	1 104,00
2.5	Работы по содержанию придомовой территории	руб.	4 408,57
<b>3.</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>	<b>руб.</b>	<b>212 562,78</b>
4.	Информационно-расчетное обеспечение спецсчета фонда капитального ремонта, ЕИРКЦ	руб.	6 597,40
5.	Услуги банка, ЕИРКЦ	руб.	48 305,62
6.	Налог с дохода за жилищные услуги	руб.	10 076,85
7.	Коммунальные ресурсы на СОИ (хвс, гвс, эл/энергия, сточные воды)	руб.	49 850,39
	<b>ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО</b>	<b>руб.</b>	<b>872 361,17</b>

**Дополнительные услуги**

8.	Долг по затратам на взыскание дебиторской задолженности на конец периода	руб.	26 310,16
	Начислено за софинансирование работ по благоустройству дворовой территории	руб.	44 041,60
	Оплачено	руб.	41 682,59
9.	Остаток недополученных средств на конец периода	руб.	2 359,01