

**Отчет ООО "Бийская управляющая компания"**  
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома

Период: январь-февраль 2019г.

Адрес: г.Бийск, ул. Советская, д.218

<b>Площадь МКД</b>	<b>м2</b>	<b>3 912,40</b>
<b>Тариф на 01.01.19г.</b>	<b>руб/м2</b>	<b>17,43</b>

Общая задолженность на начало периода	руб	199 786,31
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	12 505,98
содержание и тек.ремонт МКД	руб	187 280,33
Начисление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	148 080,15
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	11 693,95
содержание и тек.ремонт МКД	руб	136 386,20
Поступление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	142 238,52
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	11 840,56
содержание и тек.ремонт МКД	руб	130 397,96
Общая задолженность на конец периода	руб	205 627,94
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	12 359,37
содержание и тек.ремонт МКД	руб	193 268,57

Прочие доходы (использование конструкций зданий)	руб	8 099,01
Накопительная часть по начислению на конец периода	руб	227 447,84
Накопительная часть по оплате на конец периода	руб	2 121,11

№/Дата	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Итого руб.
<b>1.</b>	<b>Обязательные услуги за период январь-февраль 19г.</b>	<b>руб.</b>	<b>68 467,00</b>
	Влажное подметание, мытье полов во всех помещениях общего пользования	руб.	6 885,82
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	руб.	7 746,55
	Аварийное обслуживание	руб.	4 694,88
	Комплексное обслуживание лифтов	руб.	27 699,79
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	3 521,16
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	2 425,69
	Санитарная уборка технических помещений	руб.	469,49
	Обязательные сезонные работы	руб.	2 034,45
	Обслуживание общедомового прибора учета	руб.	1 721,46
	Дезинсекция	руб.	547,74
	Дератизация	руб.	234,74
	Услуги паспортной службы	руб.	1 330,22
	Общедомовые расходы	руб.	6 651,08
	Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений	руб.	2 503,94
<b>2.</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>руб.</b>	<b>1 609,50</b>
18.02.19	Монтаж светильника, датчика движения в МОП, 1под	руб.	1 609,50
<b>3.</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>	<b>руб.</b>	<b>25 117,61</b>
<b>4.</b>	<b>Услуги банка, ЕИРКЦ</b>	<b>руб.</b>	<b>7 433,56</b>
<b>5.</b>	<b>Налог с дохода за жилищные услуги</b>	<b>руб.</b>	<b>1 643,21</b>
<b>6.</b>	<b>Коммунальные ресурсы на СОИ (хвс, гвс, эл/энергия, сточные воды)</b>	<b>руб.</b>	<b>11 693,95</b>
	<b>ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО</b>	<b>руб.</b>	<b>115 964,83</b>

**Дополнительные услуги**

<b>7.</b>	<b>Общая задолженность по дополнительным услугам</b>	<b>руб.</b>	<b>18 025,19</b>
-----------	--	-------------	------------------

*в том числе:*

	<b>Начислено за установку общедомового прибора учета холодной воды</b>	<b>руб.</b>	<b>34 416,49</b>
	Оплачено	руб.	34 362,83
<b>7.1</b>	<b>Остаток недополученных средств на конец периода</b>	<b>руб.</b>	<b>53,66</b>

	<b>Начислено за установку пластиковых окон в подъезде</b>	<b>руб.</b>	<b>88 488,00</b>
	в том числе услуги банка 2,5%	руб.	2 212,20
	Оплачено	руб.	88 346,36
<b>7.2</b>	<b>Остаток недополученных средств на конец периода</b>	<b>руб.</b>	<b>141,64</b>

	<b>Начислено за диагностику лифтового оборудования</b>	<b>руб.</b>	<b>36 341,94</b>
--	--	-------------	------------------

	в том числе услуги банка 5,5%	руб.	341,94
	Оплачено	руб.	35 449,31
7.3	Остаток недополученных средств на конец периода	руб.	892,63

7.4	Долг по затратам на взыскание дебиторской задолженности на конец периода	руб.	16 937,26
-----	--	------	-----------