

Дополнительное соглашение  
к договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:  
г. Бийск, ул. Стадионная, 8 от 07.03.2015г.

07 марта 2020г.

г. Бийск

Собственники помещений многоквартирного дома № 8 по ул. Стадионная г. Бийска, действующие на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформленного Протоколом № 7 итогов голосования внеочередного общего собрания собственников помещений от 07.03.2020г., именуемые в дальнейшем Собственники, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Бийская управляющая компания», в лице директора Зыряновой Ольги Николаевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем Управляющая организация, с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Бийск, ул. Стадионная, 8 от 07.03.2015г. (далее Договор) о нижеследующем:

1. Изложить пункт 4.7. Договора в следующей редакции: «Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на 1 кв. м, обеспечивающий возмещение затрат за указанные услуги и (или) работы, составляет 14, 65 руб./м2. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения может быть изменен в соответствии с решением общего собрания собственников.».

2. Утвердить Приложение № 3 к Договору в новой редакции, являющейся неотъемлемой частью настоящего Дополнительного соглашения.

3. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его утверждения общим собранием собственников помещений многоквартирного дома и распространяет свое действие на отношения Сторон с 01 марта 2020г.

**Исполнитель**

ООО «Бийская управляющая компания»,  
659321, ул. Машиностроителей, 28, г. Бийск  
(659319, Алтайский край, г. Бийск-19, а/я 1)  
ОГРН 1072234001146, ИНН 2234019233  
Р/с 40702810602450131918  
Кор/с 30101810200000000604  
В Алтайском отделении № 8644 ПАО Сбербанк  
России  
БИК 040173604, КПП 220401001  
Тел. (3854) 777-035

**Собственники**

помещений многоквартирного дома № 8 по ул.  
Стадионная г. Бийска

Директор \_\_\_\_\_ Зырянова О. Н.

М.П.



Председатель Совета многоквартирного дома  
\_\_\_\_\_



Приложение N 3  
к Договору управления многоквартирным домом  
от 07 марта 2015г.

**Перечень работ по содержанию жилых/нежилых помещений многоквартирного дома**

Плата за содержание жилого помещения	Периодичность	Руб./кв.м. в месяц
Перечень услуг по содержанию общего имущества МКД		
<b>Содержание помещений общего пользования:</b>		
1. Влажная уборка во всех помещениях общего пользования	1 раз в неделю	1,54
2. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	5 раз в неделю	1,51
3. Проведении тех.осмотров и обходов отдельных объектов и помещений и устранение незначительных неисправностей, в т.ч.:	согласно графику	1,64
<i>- проведение тех.осмотров и обходов отдельных объектов и помещений и устранение незначительных неисправностей</i>	<i>согласно графику</i>	<i>0,78</i>
<i>- проверка состояния и функционирования дымовых и вентиляционных каналов</i>	<i>3 раза/год</i>	<i>0,86</i>
4. Санитарная уборка технических помещений	согласно графику	0,02
5. Обязательные сезонные работы	по необходимости	0,39
6. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	согласно графику	0,41
7. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	согласно графику	0,35
8. Обслуживание общедомового прибора учета	в отопительный сезон	0,29
9. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	ежемесячно	0,36
10. Аварийное обслуживание	постоянно	0,60
11. Услуги паспортной службы	ежемесячно	0,17
12. Техническая служба	ежемесячно	0,31
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>	по решению собрания собственников	2,60
<b>Услуги по управлению МКД, в т.ч.:</b>	ежемесячно	4,29
<i>- услуги банка</i> <i>- информационное и расчетно-кассовое обслуживание по жилищным услугам ("ЕИРКЦ")</i> <i>- информационно-расчетное обеспечение спецсчета фонда капитального ремонта ("ЕИРКЦ")</i> <i>- налог с дохода за жилищные услуги ("ФНС")</i>	<i>ежемесячно</i>	<i>1,03</i>
Информационное и расчетно-кассовое обслуживание по расходам коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества МКД	ежемесячно	0,14
Налог с дохода по расходам коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества МКД ("ФНС")	ежемесячно	0,03
<b>Итого руб./кв.м в месяц</b>		<b>14,65</b>

**Исполнитель**

ООО "Бийская управляющая компания",  
659321, ул. Машиностроителей, 28, г. Бийск  
(659319, Алтайский край, г. Бийск-19, а/я 1)  
ОГРН 1072234001146, ИНН 2234019233  
Р/с 40702810602450131918  
Кор/с 30101810200000000604  
В Алтайском отделении № 8644 Сбербанка  
России  
БИК 040173604, КПП 220401001  
Тел. (3854) 777-035

Директор \_\_\_\_\_ Зырянова О. Н.



**Собственники**

помещений многоквартирного дома № 8 по ул.  
Стадионная г. Бийска

Председатель Совета многоквартирного дома

\_\_\_\_\_