

Отчет ООО "Бийская управляющая компания"
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома

Период: январь-февраль 2022г.

Адрес: г.Бийск, ул. Трофимова, д.115

Площадь МКД	м2	9 802,70
Тариф на 01.01.22г.	руб/м2	19,63

Общая задолженность на начало периода	руб	313 504,01
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	29 182,13
содержание и тек.ремонт МКД	руб	284 321,88
Начисление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	414 039,56
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	29 185,60
содержание и тек.ремонт МКД	руб	384 853,96
Поступление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	447 783,51
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	34 607,15
содержание и тек.ремонт МКД	руб	413 176,36
Общая задолженность на конец периода	руб	279 760,06
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	23 760,58
содержание и тек.ремонт МКД	руб	255 999,48

Прочие доходы (использование конструкций зданий)	руб	3 666,67
Накопительная часть по начислению на конец периода	руб	503 639,52
Накопительная часть по оплате на конец периода	руб	214 525,10

№/Дата	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Итого руб.
1.	Обязательные услуги за период январь-февраль 22г.	руб.	205 856,70
	Влажное подметание, мытье полов во всех помещениях общего пользования	руб.	27 055,45
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	руб.	26 663,34
	Аварийное обслуживание	руб.	11 763,24
	Комплексное обслуживание лифтов	руб.	69 403,12
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	11 763,24
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	6 273,73
	Санитарная уборка технических помещений	руб.	784,22
	Обязательные сезонные работы	руб.	3 921,08
	Обслуживание общедомового прибора учета	руб.	1 960,54
	Дезинсекция	руб.	980,27
	Дератизация	руб.	392,11
	Общедомовые расходы	руб.	10 979,02
	Услуги паспортной службы	руб.	3 332,92
	Техническая служба	руб.	5 097,40
	Содержание мусороприемных камер	руб.	11 763,24
	Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений и устранение незначительных неисправностей	руб.	13 723,78
2.	Текущий ремонт	руб.	47 737,00
28.02.22	Замена стояка отопления кв.9, 13, 17, 21, 25	руб.	26 469,00
28.02.22	Изготовление и монтаж двери в подвал, 1под	руб.	21 268,00
3.	Услуги по управлению МКД	руб.	69 207,06
4.	Информационно-расчетное обеспечение спецсчета фонда капитального ремонта, ЕИРКЦ	руб.	2 156,59
5.	Услуги банка, ЕИРКЦ	руб.	18 821,18
6.	Налог с дохода за жилищные услуги	руб.	4 117,13
7.	Коммунальные ресурсы на СОИ (хвс, гвс, эл/энергия, сточные воды)	руб.	29 185,60
	ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО	руб.	377 081,27

Дополнительные услуги

8.	Общая задолженность по дополнительным услугам	руб.	9 354,36
	<i>в том числе:</i>		
8.1	Долг по затратам на взыскание дебиторской задолженности на конец периода	руб.	9 354,36