

**Отчет ООО "Бийская управляющая компания"**  
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома

Период: январь-февраль 2022г.

Адрес: г.Бийск, ул. Трофимова, д.115

<b>Площадь МКД</b>	<b>м2</b>	<b>9 802,70</b>
<b>Тариф на 01.01.22г.</b>	<b>руб/м2</b>	<b>19,63</b>

Общая задолженность на начало периода	руб	313 504,01
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	29 182,13
содержание и тек.ремонт МКД	руб	284 321,88
Начисление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	414 039,56
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	29 185,60
содержание и тек.ремонт МКД	руб	384 853,96
Поступление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	447 783,51
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	34 607,15
содержание и тек.ремонт МКД	руб	413 176,36
Общая задолженность на конец периода	руб	279 760,06
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	23 760,58
содержание и тек.ремонт МКД	руб	255 999,48

Прочие доходы (использование конструкций зданий)	руб	3 666,67
Накопительная часть по начислению на конец периода	руб	503 639,52
Накопительная часть по оплате на конец периода	руб	214 525,10

№/Дата	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Итого руб.
<b>1.</b>	<b>Обязательные услуги за период январь-февраль 22г.</b>	<b>руб.</b>	<b>205 856,70</b>
	Влажное подметание, мытье полов во всех помещениях общего пользования	руб.	27 055,45
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	руб.	26 663,34
	Аварийное обслуживание	руб.	11 763,24
	Комплексное обслуживание лифтов	руб.	69 403,12
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	11 763,24
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	6 273,73
	Санитарная уборка технических помещений	руб.	784,22
	Обязательные сезонные работы	руб.	3 921,08
	Обслуживание общедомового прибора учета	руб.	1 960,54
	Дезинсекция	руб.	980,27
	Дератизация	руб.	392,11
	Общедомовые расходы	руб.	10 979,02
	Услуги паспортной службы	руб.	3 332,92
	Техническая служба	руб.	5 097,40
	Содержание мусороприемных камер	руб.	11 763,24
	Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений и устранение незначительных неисправностей	руб.	13 723,78
<b>2.</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>руб.</b>	<b>47 737,00</b>
28.02.22	Замена стояка отопления кв.9, 13, 17, 21, 25	руб.	26 469,00
28.02.22	Изготовление и монтаж двери в подвал, 1под	руб.	21 268,00
<b>3.</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>	<b>руб.</b>	<b>69 207,06</b>
<b>4.</b>	<b>Информационно-расчетное обеспечение спецсчета фонда капитального ремонта, ЕИРКЦ</b>	<b>руб.</b>	<b>2 156,59</b>
<b>5.</b>	<b>Услуги банка, ЕИРКЦ</b>	<b>руб.</b>	<b>18 821,18</b>
<b>6.</b>	<b>Налог с дохода за жилищные услуги</b>	<b>руб.</b>	<b>4 117,13</b>
<b>7.</b>	<b>Коммунальные ресурсы на СОИ (хвс, гвс, эл/энергия, сточные воды)</b>	<b>руб.</b>	<b>29 185,60</b>
	<b>ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО</b>	<b>руб.</b>	<b>377 081,27</b>

**Дополнительные услуги**

<b>8.</b>	<b>Общая задолженность по дополнительным услугам</b>	<b>руб.</b>	<b>9 354,36</b>
	<i>в том числе:</i>		
<b>8.1</b>	<b>Долг по затратам на взыскание дебиторской задолженности на конец периода</b>	<b>руб.</b>	<b>9 354,36</b>