

**Отчет ООО "Бийская управляющая компания"**  
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома

Период: январь-март 2022г.

Адрес: г.Бийск, ул. Трофимова, д.115

<b>Площадь МКД</b>	<b>м2</b>	<b>9 802,70</b>
<b>Тариф на 01.01.22г.</b>	<b>руб/м2</b>	<b>19,63</b>

Общая задолженность на начало периода	руб	313 504,01
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	29 182,13
содержание и тек.ремонт МКД	руб	284 321,88
Начисление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	610 669,78
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	33 388,84
содержание и тек.ремонт МКД	руб	577 280,94
Поступление по содержанию и тек.ремонту МКД за период	руб	656 917,23
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	51 746,84
содержание и тек.ремонт МКД	руб	605 170,39
Общая задолженность на конец периода	руб	267 256,56
коммунальные ресурсы на СОИ	руб	10 824,13
содержание и тек.ремонт МКД	руб	256 432,43

Прочие доходы (использование конструкций зданий)	руб	5 500,00
Накопительная часть по начислению на конец периода	руб	542 147,50
Накопительная часть по оплате на конец периода	руб	266 563,51

№/Дата	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Итого руб.
<b>1.</b>	<b>Обязательные услуги за период январь-март 22г.</b>	<b>руб.</b>	<b>308 785,05</b>
	Влажное подметание, мытье полов во всех помещениях общего пользования	руб.	40 583,18
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	руб.	39 995,02
	Аварийное обслуживание	руб.	17 644,86
	Комплексное обслуживание лифтов	руб.	104 104,67
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	17 644,86
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	9 410,59
	Санитарная уборка технических помещений	руб.	1 176,32
	Обязательные сезонные работы	руб.	5 881,62
	Обслуживание общедомового прибора учета	руб.	2 940,81
	Дезинсекция	руб.	1 470,41
	Дератизация	руб.	588,16
	Общедомовые расходы	руб.	16 468,54
	Услуги паспортной службы	руб.	4 999,38
	Техническая служба	руб.	7 646,11
	Содержание мусороприемных камер	руб.	17 644,86
	Проведение технических осмотров и обходов отдельных объектов и помещений и устранение незначительных неисправностей	руб.	20 585,67
<b>2.</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>руб.</b>	<b>53 410,00</b>
28.02.22	Замена стояка отопления кв.9, 13, 17, 21, 25	руб.	26 469,00
28.02.22	Изготовление и монтаж двери в подвал, 1под	руб.	21 268,00
24.03.22	Работы по укреплению трубы на тех.этаже, сварочные работы	руб.	1 786,00
31.03.22	Замена участка трубы гвс, кв. 17	руб.	3 887,00
<b>3.</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>	<b>руб.</b>	<b>103 810,59</b>
<b>4.</b>	<b>Информационно-расчетное обеспечение спецсчета фонда капитального ремонта, ЕИРКЦ</b>	<b>руб.</b>	<b>3 234,89</b>
<b>5.</b>	<b>Услуги банка, ЕИРКЦ</b>	<b>руб.</b>	<b>28 231,78</b>
<b>6.</b>	<b>Налог с дохода за жилищные услуги</b>	<b>руб.</b>	<b>6 175,70</b>
<b>7.</b>	<b>Коммунальные ресурсы на СОИ (хвс, гвс, эл/энергия, сточные воды)</b>	<b>руб.</b>	<b>33 388,84</b>
	<b>ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО</b>	<b>руб.</b>	<b>537 036,85</b>

**Дополнительные услуги**

<b>8.</b>	<b>Общая задолженность по дополнительным услугам</b>	<b>руб.</b>	<b>8 327,43</b>
	<i>в том числе:</i>		
<b>8.1</b>	<b>Долг по затратам на взыскание дебиторской задолженности на конец периода</b>	<b>руб.</b>	<b>8 327,43</b>