

Отчет ООО "Бийская управляющая компания" по содержанию и текущему ремонту дома №72, ул.Спортивная, с.Первомайское за период с 01.01.14г. по 31.12.14г.

Дата	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ст-ть ед. /руб/	Итого /руб/
Тариф на 01.01.2014г - 10,70 руб. за 1м2					
Начислено по тарифу за месяц		руб.	4667,4	10,70	49941,18
Обязательные услуги в месяц:					
	Влажное подметание полов во всех помещениях общего пользования	руб.	4667,4	0,95	4434,03
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартир. дома	руб.	4667,4	1,62	7561,19
	Вывоз твердых бытовых отходов	руб.	4667,4	0,96	4480,70
	Аварийное обслуживание	руб.	4667,4	0,65	3033,81
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	руб.	4667,4	0,48	2240,35
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	руб.	4667,4	0,21	980,15
	Проведение технических осмотров и обходов	руб.	4667,4	0,12	560,09
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	руб.	4667,4	0,33	1540,24
	Техническая служба	руб.	4667,4	1,16	5414,18
	Обслуживание и содержание прибора учета тепловой энергии	руб.		800,00	800,00
1. Итого обязательные услуги за период с 01.01.14г. по 31.12.14г.					367337,02
2. Текущий ремонт:					
01.01.14	Ремонт канализации (5-й подъезд)	руб.		14533,00	14533,00
09.01.14	Замена лампочек в МОП (6-й под. - 3,4-й эт., улица) 3шт.	руб.		109,50	109,50
14.01.14	1.Замена лампочек в МОП (1-й под. - 3,4-й эт., улица; 2-й под.- улица; 4-й под. - 1,4-й эт., улица) 7шт. 2.Замена патрона (1-й под. - 4-й эт.)	руб.		454,50	454,50
16.01-17.01.14	Прочистка канализации (5-й подъезд)	руб.		6000,00	6000,00
22.01.14	Замена лампочек в МОП (2-й под. - 2,4-й эт., улица; 3-й под. - 2,3,4-й эт., улица; 5-й под. - 2,4-й эт., улица) 10шт.	руб.		365,00	365,00
31.01.14	Прочистка вентиляции кв.6	руб.		2600,00	2600,00
07.02.14	Замена лампочки в МОП (1-й под. - 1-й эт.; 6-й под. - 1,4,5-й эт.) 4шт.	руб.		146,00	146,00
13.02.14	Устранение протекания стояка центральной канализации кв.29	руб.		300,00	300,00
18.02.14	1.Замена лампочек в МОП (1-й под. 2,4-й эт., улица; 4-й под.-1,2,3,5-й эт.) 7шт. 2.Замена патрона в МОП (1-й под. - 2-й эт.; 4-й под. - улица)	руб.		653,50	653,50
27.02.14	Замена общедомового прибора учета х/в	руб.		7590,45	7590,45
27.02.14	Ремонт ступеньки лестничного марша (3-й подъезд - 1-й этаж)	руб.		1672,69	1672,69
	Уборка снега (трактор)	руб.		2250,00	2250,00
07.03.14	Замена лампочек в МОП (1-й под. - улица) 1шт.	руб.		36,50	36,50
07.03.14	Установка замка на люк чердака 1шт.	руб.		236,83	236,83
12.03.14	Установка замка на силовой шкаф в щитовой 1шт.	руб.		236,83	236,83
13.03.14	Установка заглушки на стояк х/в кв.15	руб.		167,00	167,00
17.03.14	Снятие ограждения (вышка)	руб.		2500,00	2500,00
22.03.14	Спиливание деревьев	руб.		5500,00	5500,00
26.03.14	Замена лампочек в МОП (2-й под. - 2,3-й эт.; 3-й под. - 1,2-й эт.; 4-й под. - 1,4-й эт.) 6шт.	руб.		219,00	219,00
28.03.14	Ремонт лавочки	руб.		200,00	200,00
02.04.14	Замена лампочек в МОП (1-й под. -2,3,4, 5-й эт.) 4шт.	руб.		146,00	146,00
14.04.14	Замена лампочек в МОП (6-й под. -1,2,3-й эт., улица) 4шт.	руб.		146,00	146,00
18.04.14	Материалы для субботника	руб.		954,35	954,35
25.04.14	Установка перил (6-й подъезд - 1,2-й эт.)	руб.		633,63	633,63
28.04.14	Ремонт подъезда (6-й подъезд)	руб.		48014,00	48014,00
01.05.14	Погрузка мусора	руб.		475,00	475,00
05.05.14	Замена лампочек в МОП (1-й под.-1-й эт., улица; 2-й под.-3-й эт.; 5-й под.-1,2, 3,4-й эт.; 6-й под. - 4,5-й эт.) 10шт.	руб.		365,00	365,00
08.05.14	Замена лампочек в МОП (3-й под.- 2,4, 5-й эт.; 4-й под.- 2,3,4,5-й эт.; 6-й под. - 2,4-й эт.) 9шт.	руб.		328,50	328,50
16.05.14	1.Замена лампочек в МОП (3-й под.-1,5-й эт., улица) 3шт. 2.Замена патрона в МОП (3-й под. - 5-й эт.) 1шт.	руб.		308,50	308,50
19.05.14	Ремонт подъезда (5-й подъезд)	руб.		42903,00	42903,00
29.05.14	Замена лампочек в МОП (1-й под.- 3-й эт.) 1шт.	руб.		36,50	36,50
23.06.14	Покос травы на придомовой территории	руб.		750,00	750,00
24.06.14	Поднятие и натяжка вводного кабеля на КТП	руб.		450,00	450,00
07.07.14	Монтаж муфты на трубу канализации (кв. 29)	руб.		300,00	300,00
04.08.14	Покос травы на придомовой территории	руб.		1125,00	1125,00
08.08.14	Замена лампочек в МОП (3подъезд - улица, 1, 2, 5 этажи), 4шт.	руб.		146,04	146,04
14.08.14	Замена лампочек в МОП (1 подъезд - 1, 3,этаж), 2 шт.	руб.		73,02	73,02

21.08.14	Замена лампочек в МОП (4 подъезд - 1, 4, 5 этаж, улица), 4 шт.	руб.	146,04	146,04
29.08.14	Замена лампочек в МОП (6 подъезд - 1, 3, 5 этажи, улица), 4 шт.	руб.	146,04	146,04
03.09.14	Замена лампочек в МОП (1 подъезд - 5, 4 этажи) 2 шт.	руб.	73,00	73,00
23.09.14	Замена лампочек в МОП (1 подъезд - 2, 3 этажи) 2 шт.	руб.	471,00	471,00
	Замена патронов в МОП (1 подъезд - 2, 3 этажи) 2 шт.			
23.09.14	Срезание замка на люке чердачного лаза	руб.	200,00	200,00
19.08.14	Изготовление и установка торцевой планки	руб.	19700,00	19700,00
30.08.14	Изготовление и установка козырька на вент. шахту	руб.	440,00	440,00
03.10.14	Замена лампочки в МОП 1 шт.	руб.	20,00	20,00
07.10.14	Замена лампочек в МОП (5 подъезд - улица, 1, 2, 3, 5 этажи; 6 подъезд - улица, 1, 2, 4 этажи; 2 подъезд - 2 этаж) 10 шт.	руб.	200,00	200,00
07.10.14	Замена патронов в МОП (5 подъезд - улица, 5 этаж; 2 подъезд - 2 этаж) 3 шт.	руб.	540,00	540,00
10.10.14	Прочистка центральной канализации	руб.	250,00	250,00
23.10.14	Замена лампочек в МОП (4 подъезд - 1, 3, 4 этажи) 3 шт.	руб.	60,00	60,00
29.10.14	Замена лампочек в МОП (6 подъезд - 3, 5 этажи; 5 подъезд - 4 этаж; 4 подъезд - 3 этаж; 3 подъезд - 1, 5 этажи, улица; 2 подъезд - 4 этаж; 1 подъезд - 4 этаж) 9 шт.	руб.	180,00	180,00
29.10.14	Замена патрона в МОП (3 подъезд - 5 этаж; 2 подъезд - 4 этаж) 2 шт.	руб.	360,00	360,00
07.11.14	Замена лампочки в МОП (1 подъезд - 1, 2 этажи) 2 шт.	руб.	73,00	73,00
18.11.14	Замена лампочек в МОП (3 подъезд - 2 этаж; 4 подъезд - 2, 4, 5 этажи, улица; 2 подъезд - 3, 4 этажи) 7 шт.	руб.	255,50	255,50
21.11.14	Замена лампочек в МОП (4 подъезд - 2, 4, 5 этажи) 3 шт.	руб.	109,50	109,50
21.11.14	Замена патронов в МОП (4 подъезд - 2, 4 этажи) 2 шт.	руб.	360,00	360,00
27.11.14	Прочистка снега (погрузчик)	руб.	1375,00	1375,00
04.12.14	Замена лампочки в МОП (1 подъезд - 3 этаж) 1 шт.	руб.	36,50	36,50
05.12.14	Замена крана маевского (кв. 52)	руб.	150,00	150,00
17.12.14	Замена стояка отопления (6 подъезд) 6 м	руб.	3132,88	3132,88
24.12.14	Замена лампочки в МОП (1 подъезд - 2, 5 этажи) 2 шт.	руб.	56,50	56,50
26.12.14	Замена аварийной муфты	руб.	400,00	400,00
30.12.14	Замена лампочек в МОП (1 подъезд - 2 эт; 5 подъезд - 1, 2, 3, 4 этажи; 6 подъезд - 2 этаж) 6шт.	руб.	136,50	136,50
2. ИТОГО текущий ремонт за период:		руб.	171796,80	
3. Расходы УК		руб.	59292,65	
4. Услуги банка, ЕИРКЦ		руб.	29646,32	
5. Перерасчет на освещение МОП за 2010г.		руб.	25210,44	
6. ВСЕГО ЗАТРАЧЕНО ул.Спортивная,72 (п.1+п.2+п.3+п.4+п.15)		руб.	633420,17	
7. Долг на начало периода на 01.01.2014г.		руб.	131969,26	
8. НАЧИСЛЕНО		руб.	592926,47	
9. ВСЕГО ОПЛАЧЕНО		руб.	581952,39	
10. Долг на конец периода на 31.12.2014г. (п.7+п.8-п.9)		руб.	142943,34	
11. Накопительная часть по начислению на 31.12.2013г.		руб.	123152,49	
12. Накопительная часть по начислению на 31.12.2014г. (п.8-п.6+п.11+п.5+п.14)		руб.	116269,22	
13. Накопительная часть по оплате на 31.12.2014г. (п.12-п.10-п.16)		руб.	-32503,74	
14. Доходы, полученные от использования конструкций здания		руб.	8400,00	
15. Затраты на взыскание дебиторской задолженности на 31.12.2014г.		руб.	5347,38	
16. Задолженность за софинансирование кап.ремонта на 31.12.2014г.		руб.	5829,62	